

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej areálu v obci Meziměstí

č. j: 269/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 20. února 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 284** o výměře 156 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **St. parcela č. 827** o výměře 385 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 420/11** o výměře 595 m², trvalý travní porost
- **budova Meziměstí, č.p. 144** výroba stojící na st. par. č. 284 a st. par. č. 827

zapsané na listu vlastnictví č. 348, pro katastrální území Meziměstí, obec Meziměstí, okres Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o menší areál v obci Meziměstí, okres Náchod.

V Meziměstí se nachází městský úřad, základní škola, mateřská škola, pošta, ordinace praktického lékaře, zámek, sportovní zařízení, kino, fotbalové hřiště, základní služby, pohostinství a obchody se základním sortimentem zboží. Předmětem je budova č.p. 144 na st.p.č. 284, st.p.č. 827 a p.p.č. 420/11 v katastrálním území Meziměstí, obec Meziměstí.

Předmětná nemovitost se nachází v západní, okrajové části Meziměstí, nedaleko hranic s Polskem. Tento menší areál sestává z administrativní budovy, dílny pro opravu automobilů, zděné garáže, plechového skladu a dvou vedlejších staveb. Administrativní budova má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu mírného spádu, postavena byla v roce 1950. Dílny tvoří zděná stavba s jedním nadzemním podlažím a pultovým krovem mírného spádu, postavená v roce 1980. Garáž je zděná stavba s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou, z roku 1980. Ocelový sklad má jedno nadzemní podlaží a pultové zastřešení mírného spádu, byl postaven v roce 1982. Nemovitosti jsou přístupné po zpevněné komunikaci. V místě je možnost napojení na inženýrské sítě - elektroinstalaci, vodovod a kanalizaci a zemní plyn.

Administrativní budova č.p. 144 na st.p.č., 284 a st.p.č. 827

Jedná se o zděnou budovu, umístěnou na st.p.č. 284 a st.p.č. 827 v katastrálním území Meziměstí, obec Meziměstí, okres Náchod. V katastru nemovitostí je stavba zapsaná se způsobem využití výroba. Dle skutečného účelu využití se charakterově jedná o administrativní budovu typu „F“. K datu ocenění je stavba využívána vlastníkem stavby, stavba není k datu ocenění pronajata. Předmětná budova byla postavena v roce 1950. V roce 1980 byla opravena. V místě je možnost napojení na veřejnou elektroinstalační, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť. Budova má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu mírného spádu. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, schodiště, kanceláře, 3x WC s umyvadlem, šatna pro muže, umývárna se dvěma sprchami, kotelna se skladem paliva, druhá šatna pro ženy, umývárna se sprchami, sklad, výtah a sklad. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází schodiště, chodba, sklad, dvě kanceláře, zasedací místnost a kuchyňka.

Technické provedení:

Stavba je postavena na betonových základech, prokládaných kamenem s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné na tl. 45 až 60 cm, stropy jsou provedeny s rovným podhledem. Střechu tvoří dřevěný, sedlový krov mírného spádu s plechovou krytinou, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, venkovní omítky jsou provedeny břizolitové, vnitřní omítky jsou provedeny vápenné, hladké. Vnitřní, keramické obklady jsou provedeny v prostoru věch sociálních zařízení, schodiště je zde zřízeno teracové, dveře jsou osazeny hladké plné i prosklené, okna jsou osazena dřevěná, zdvojená. Podlahy jsou betonové, pokryté parketami, keramickou dlažbou a PVC, vytápění budovy je ústřední s kotlem na tuhá paliva, bleskosvod je na střeše instalován. Elektroinstalace je zde zavedena světelná i motorová, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem TUV je elektrický bojler. Do budovy není zaveden plyn, z vnitřního hygienického vybavení se zde nachází umyvadla, sprchové kouty a splachovací WC. Stavba již vyžaduje modernizaci a menší opravy.

Dílna pro opravu automobilů na st.p.č. 827

Jedná se o zděnou halu, umístěnou na st.p.č. 827. Hala dílny pro opravu automobilů rovnoběžně navazuje na administrativní budovu. V katastru nemovitostí je stavba zapsaná se způsobem využití výroba. Dle skutečného účelu využití se charakterově jedná o halu pro opravu a údržbu typu „I“. K datu ocenění je stavba využívána vlastníkem stavby, stavba není k datu ocenění pronajata. Předmětná stavba byla postavena v roce 1980. V místě je možnost napojení na veřejnou elektroinstalační, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť. Stavba má jedno nadzemní podlaží a pultovou střechu mírného spádu. V prvním nadzemním podlaží se nachází vlastní prostor opravárenské dílny, přístupný plechovými vraty.

Technické provedení:

Stavba je postavena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné na tl. 30 cm, stropy jsou provedeny s rovným podhledem z vlnitého plechu. Střechu tvoří dřevěný, pultový krov mírného spádu s plechovou krytinou, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou provedeny břizolitové, vnitřní omítky jsou provedeny vápenné, hladké, vnitřní, keramické obklady zde nejsou provedeny. Schodiště zde není zřízeno, dveře jsou osazeny plechové, vrata jsou plechová, okna jsou osazena dřevěná, zdvojená. Podlahy jsou betonové s cementovým potěrem, vytápění dílny je ústřední s kotlem na tuhá paliva, bleskosvod je na střeše instalován. Elektroinstalace je zde zavedena světelná i motorová, rozvod vody zde není zřízen, do stavby není zaveden plyn, vnitřní hygienické vybavení chybí. Stavba již vyžaduje modernizaci a menší opravy.

Garáž na st.p.č. 827

Jedná se o zděnou garáž pro nákladní automobily, umístěnou na st.p.č. 827. Tato budova garáže rovnoběžně navazuje na stavbu dílny. Dle skutečného účelu využití se charakterově

jedná o budovu garáže typu „R”. Tato stavba tvoří příslušenství k dílně na opravu automobilů. K datu ocenění je stavba využívána vlastníkem stavby, stavba není k datu ocenění pronajata. V prvním nadzemním podlaží se nachází vlastní garáž pro nákladní automobily. Předmětná stavba byla postavena v roce 1980. V místě je možnost napojení na veřejnou elektroinstalační, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť. Stavba má jedno nadzemní podlaží a pultovou střechu mírného spádu.

Technické provedení:

Stavba je postavena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné na tl. 30 cm. Stropy jsou provedeny s rovným podhledem. Střechu tvoří dřevěný, pultový krov mírného spádu s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou provedeny břizolitové. Vnitřní omítky jsou provedeny vápenné, hladké. Dveře zde nejsou osazeny. Vrata jsou zde osazena plechová. Okna tvoří luxfery. Podlaha je betonová s cementovým potěrem. Vytápění chybí. Bleskosvod chybí. Elektroinstalace je zde zavedena světelná. Rozvod vody zde není zřízen. Do stavby není zaveden plyn. Vnitřní hygienické vybavení chybí. Ostatní vybavení chybí. Stavba již vyžaduje modernizaci a menší opravy. Vrata jsou zrezivělá.

Kolna plechová na p.p.č. 420/11

Plechová kolna tvoří příslušenství ke stavbě dílny pro opravu automobilů. Jedná se o vedlejší stavbu kovové konstrukce, umístěnou na p.p.č. 420/11. Tato stavba není v katastru nemovitostí zapsaná. Dle skutečného účelu využití se charakterově jedná o vedlejší stavbu typu „F”. K datu ocenění je stavba využívána vlastníkem stavby, stavba není k datu ocenění pronajata. V prvním nadzemním podlaží se nachází jeden skladovací prostor. Předmětná stavba byla postavena v roce 1980. V místě je možnost napojení na veřejnou elektroinstalační, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť. Stavba má jedno nadzemní podlaží a pultovou střechu mírného spádu.

Technické provedení:

Stavba je postavena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou kovové s jednostranným opláštěním vlnitým hliníkovým plechem, stropy chybí. Zastřešení je pultové s plechovou krytinou, klempířské konstrukce chybí, úpravy povrchů chybí. Dveře nejsou osazeny, vrata jsou osazena plechová, okna jsou ocelová, jednoduchá. Podlaha je betonová s cementovým potěrem, vytápění chybí, elektroinstalace je zavedena světelná, ostatní vybavení chybí. Stavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje již opravy. Její celková životnost je stanovena v délce 50 let.

Přístavek u garáže na st.p.č., 827

Zděný přístavek navazuje rovnoběžně na stavbu garáže na st.p.č. 827. Přístavek tvoří příslušenství ke stavbě dílny pro opravu automobilů. Jedná se o vedlejší stavbu zděné, nosné konstrukce, umístěnou na st.p.č. 827. Dle skutečného účelu využití se charakterově jedná o vedlejší stavbu typu „B”. K datu ocenění je stavba využívána vlastníkem stavby, stavba není k datu ocenění pronajata. V prvním nadzemním podlaží se nachází jeden skladovací prostor. Předmětná vedlejší stavba byla postavena v roce 1982. V místě je možnost napojení na veřejnou elektroinstalační, vodovodní, kanalizační a plynovodní síť. Stavba má jedno nadzemní podlaží a pultovou střechu mírného spádu.

Technické provedení:

Stavba je postavena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné na tl. 30 cm, strop je proveden s rovným podhledem. Zastřešení je pultové s plechovou krytinou, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, úpravy povrchů tvoří omítky. Dveře jsou osazeny plechové, okna jsou vyzděna z luxfer, podlaha je betonová s cementovým potěrem, elektroinstalace je zde zavedena světelná.

Přístřešek u garáže

Ocelový přístřešek navazuje na zděný přístavek u garáže. Přístřešek tvoří příslušenství ke stavbě dílny pro opravu automobilů. Jedná se o vedlejší stavbu přístřešku typu „G“. K datu ocenění je stavba využívána vlastníkem stavby, stavba není k datu ocenění pronajata. Přístřešek má jedno nadzemní podlaží a pultovou střechu mírného spádu, postaven byl v roce 1982.

Technické provedení:

Stavba je postavena na betonových základových patkách, svislé nosné konstrukce tvoří ocelové sloupky, stěny jsou otevřené. Zastřešení je pultové s plechovou krytinou, klempířské konstrukce chybí, úpravy povrchů tvoří nátěr, elektroinstalace zde není zavedena.

Zpevněná plocha z asfaltu - Na p.p.č. 420/11 je zřízena zpevněná plocha s asfaltovým povrchem z roku 1980.

Pozemky

Na st.p.č. 284 je postavena dvoupodlažní administrativní budova č.p. 144. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci, je osazený v mírně svažitém terénu, v okrajové zastavěné části města Meziměstí. Na st.p.č. 827 je postavena jednopodlažní zděná dílna pro opravu automobilů. Pozemek je osazený v mírně svažitém terénu, v okrajové zastavěné části města Meziměstí. P.p.č. 420/11 tvoří ostatní plochu, využívanou ve funkčním celku se st.p.č. 827 i st.p.č. 284. Převažuje funkční využití se st.p.č. 827, na které je postavena jednopodlažní zděná dílna pro opravu automobilů. V katastru nemovitostí je pozemek vedený v druhu trvalý travní porost. Jedná se o rozpor mezi zápisem v katastru nemovitostí a skutečností. Pozemek je umístěn v katastrálním území Meziměstí, obec Meziměstí, okres Náchod. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci. Je osazený v mírně svažitém terénu, v okrajové zastavěné části města Meziměstí. Nejedná se o zemědělský pozemek, ale o stavební pozemek. Na p.p.č. 420/11 se nachází dvě břízy, které vznikly přirozeným náletem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 18164/2011-A- 12 ze dne 20. března 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Rudolf Junger, Terezy Novákové 1304, 570 01 Litomyšl, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 18.12.1991 č.j. Spr. 1975/91 pro základní obor Ekonomika odvětví stavby a odhady nemovitostí, Stavebnictví odvětví stavby obytné a vypracoval dne 24.6.2013 posudek s číslem 6919/109/06/13 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **930.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 465.000,- Kč

Vyvolávací cena je 930.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. ledna 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 11. února 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 85.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 31. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec