

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, v exekuci k provedení vykonatelného exekučního titulu: rozhodnutí č.j. 582154/2000-6371 ze dne 15.02.2001 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, odborem pro jihomoravskou oblast, k uspokojení pohledávky v částce 10.147,30 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vedené ve prospěch oprávněného:

**Intrum Justitia, s.r.o.**, IČO 25083236 se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9,

proti povinnému: **Antonín Kostík**, nar. 16.06.1957, r.č. 570616/2440, IČO 64272338, bytem Rousměrov 33, 591 01

Rousměrov,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

### I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

URL adresa dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4147>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 19.02.2014 se začátkem v 11:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 19.02.2014 v 12:00:00 hod.** Elektronická dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v tomto usnesení jako okamžiku ukončení dražby (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 exekučního řádu). Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z dražitelů. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby uvedený v tomto usnesení, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

### II.

**Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

*Nemovitosti zapsané jako vlastnictví povinného v katastru nemovitostí pro okres Žďár nad Sázavou pro obec Rousměrov a katastrální území Rousměrov na listu vlastnictví č. 112, a to budova:*

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Rousměrov	č.p. 33	bydlení	St. 13/3, LV: 10002

*Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící, podsklepený objekt rodinného domu, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou. Jde o objekt na bázi dřevní hmoty, tzv. Okál. Krytina je z betonové tašky. Bleskosvod není, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda není, okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní dveře jsou plně a prosklené, podlahy jsou z PVC a koberců, topení je ústřední s kotlem na pevná paliva, teplá voda je z boileru. WC je splachovací, koupelna s vanou. Kuchyň je standardní, linka a elektrický sporák. Dům je z roku 1988, stav a vybavení je průměrné. Dům je dispozičně byt 3+1, v suterénu se nachází garáž. Objekt je na pozemku jiného vlastníka. Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizace je do jímky. Není napojení na plyn.*

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

### III.

**Způsob registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která není z dražby vyloučena dle dalších ustanovení této dražební vyhlášky, která se jako dražitel registruje v elektronickém dražebním systému na internetové

adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „**elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz**“), prokáže svou totožnost, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti se nachází pod odkazem „pokyny pro účastníka exekutorské dražby s elektronickou licitací“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro elektronické dražby probíhající v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „**doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je generován po provedení plné registrace na adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobyličky, PSČ 182 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobyličky, 182 00 v úředních hodinách,
- d) osobně v sídle soudního exekutora, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc v úředních hodinách.

#### IV.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem částkou **ve výši 750.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

#### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 375.000,- Kč**.

**Minimální výše příhozu** se stanoví částkou **1.000,- Kč**.

#### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v níže uvedených lhůtách, některým z níže uvedených způsobů a za níže uvedených podmínek v hotovosti v pokladně podepsaného exekutora, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora nejpozději **17.02.2014**, případně že byla složena nejpozději poslední pracovní den před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem, kterým je u dražitele – fyzické osoby rodné číslo dražitele (po vynechání značky „/“ - lomítka), u dražitele – právnické osoby její IČO**, s uvedením **variabilního symbolu**, kterým je kód **7777459507**

#### VII.

**Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly zjištěny**

#### VIII.

**Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny**

#### IX.

K zaplacení určuji lhůtu 21 dnů ode dne právní moci usnesení o udělení příklepu; o nabytí právní moci tohoto usnesení bude

vydražitel informován bez zbytečného prodlení.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.); o této skutečnosti bude exekutor informovat bez zbytečného prodlení katastrální úřad, vydražitele a původního majitele předmětu dražby.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel právně na místo povinného; souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XII.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **tři pracovní dny před zahájením elektronické dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohli uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to pouze do tří pracovních dnů před zahájením prvního kola dražby. S ohledem na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, nemohou uplatnit předkupní právo další osoby, než ty, které v této lhůtě předkupní právo uplatnily a prokázaly listinami, doručenými soudnímu exekutorovi

#### XIV.

##### **Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:**

Po skončení elektronické dražby elektronický dražební systém [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) automaticky oznámí jménem soudního exekutora osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě, a výši nejvyššího podání a současně elektronický dražební systém umožní podání námitek proti udělení příklepu ve lhůtě pěti (5) minut od skončení dražby.

Pokud osoby oprávněné podle ustanovení § 336j o.s.ř. vznesou námítky proti udělení příklepu, a jsou-li důvodné, rozhodne soudní exekutor o pokračování elektronické dražby.

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve.

V případě, že proti udělení příklepu nebyly vzneseny námítky, anebo jim soudní exekutor nevyhoví, udělí se příklep, který bude vyhlášen v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz).

#### XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

#### XVI.

Elektronický dražební systém vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku, pokud se nejedná o osobu, která uplatnila své předkupní právo před prvním kolem dražeb. Dražitelé bez předkupního práva tak nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Osoby s předkupním právem ve svém přihlašovacím profilu mají své právo vyznačeno a objevuje se jim i v možnostech příhozu. Shodný příhoz však může učinit pouze jedna osoba s předkupním právem, i kdyby předkupní právo mělo přiznáno více osob.

#### XVII.

Po udělení příklepu dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námítky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námítky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím odkazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námítkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Po udělení příklepu a marném uplynutí lhůty k podání námitek bude neúspěšným dražitelům, kteří nepodalí námítky, vrácena

dražební jistota na účet, uvedený v Dokladu o prokázání totožnosti, pod stejným specifickým a variabilním symbolem, pod kterým byla na účet exekutora složena, a to do 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k podání námitek. Pokud neúspěšný dražitel námítka podal, bude mu dražební jistota vrácena do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu nebo usnesení o zrušení udělení příklepu.

## XVIII.

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

Žádám obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, obecní úřad, v němž má povinný trvalé bydliště/sídlo, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Brně, pobočka v Jihlavě, ve dvojím vyhotovení, písemně. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVIII. není přípustné.

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Znalecký posudek je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři soudního exekutora. Za vyhotovení kopie bez ověření uhradí zájemce částku 35,- Kč za každou stránku. Nahlížení je vhodné dohodnout telefonicky předem, kopie budou vyhotoveny po složení přiměřené zálohy.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu v Olomouci soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala ani tento exekutor, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2, ani ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

*Otisk úředního razítka exekutora*

**Mgr. Ing. Radim Opletal**

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

**Doručuje se:** 1. Spis 2. Intrum Justitia, s.r.o. (ev. č. oprávněného 5706162440) 3. Antonín Kostík

### **Ostatní (s doručenkou):**

1/ **K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal, Exekutorský úřad Olomouc, Exekuční soud, Okresní soud dle místa nemovitosti, obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovitosti, obecní úřad dle místa konání dražby, Katastrální úřad dle polohy nemovitosti, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

2/ **Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Finanční úřad povinného, finanční úřad dle polohy nemovitosti, Okresní správa sociálního zabezpečení dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovitosti, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední desky exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule OS Olomouc,

4/ **Přihlášení věřitelé a další oprávnění**

5/ **Osoby s předkupním právem – nejsou**

6/ **Nájemci, osoby s věcným břemenem nebo jiným právem k nemovitostem - nejsou**