č.j. 144 EX 6262/13-60
ev. č. opr. 540668/PL

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 55 C 94/2012 ze dne 29.02.2012 (exekuční titul) a na základě pověření Městského soudu v Brně ze dne 07.06.2013 č.j. 79 EXE 2347/2013-16 ve prospěch

oprávněného: EOS KSI Česká republika, s.r.o.
sídlem Novodvorská 994, Praha 4 - Nusle, 140 00, IČO: 25117483
práv.zast. Mgr. Veronika Nedbalová, LL.M., advokát, Novodvorská 994/138, Praha - Braník, 142 21

proti

povinnému: František Rohm
bytem Vlčkova 40/8, Brno, 620 00, dat.nar. 26.09.1968
Jarmila Rohmová
bytem Vlčkova 40/8, Brno, 620 00, dat.nar. 28.09.1967, IČO: 01230751

pro 84.657,71 Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 19.2.2014 v 10.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

ve vlastnictví povinné: Jarmila Rohmová, bytem Vlčkova 40/8, Brno, 620 00, dat.nar. 28.09.1967

podíl 1/2

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 593401 Nemotice
Kat.území: 703257 Nemotice List vlastnictví: 154
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 168	209	zastavěná plocha a nádvoří		
113/16	605	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Nemotice, č.p. 97	bydlení		St. 168

Příslušenství tvoří: hospodářská stavba a oplocení

Předmětem dražby je podíl 1/2 rodinného domu s příslušenstvím, nachází se v obci Nemotice, okres Vyškov. Rodinný dům je řadový, vnitřní, přízemní a nepodsklepený. V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka rozdělená na kuchyň, pokoj, pokoj, chodbu a koupelnu s vanou a WC. K domu patří oplocená předzahrádka. Za domem je velká zahrada, na které se nachází porosty a zpevněné plochy.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **285.000,- Kč.**

V.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

190.000,- Kč

VI.
Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč** . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 626213.
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.
Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI.
Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII.
Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.
Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV.
Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 30.12.2013

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:
- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinymi je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost