

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytového domu v obci Varnsdorf

č. j: 402/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 6. února 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 2861** o výměře 370 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 2862** o výměře 1299 m² zahrada
- **Budova Varnsdorf, č.p. 2014** rod.dům stojící na parcele č. 2861

zapsané na LV č. 5554, pro k.ú. Varnsdorf, obec Varnsdorf, část obce Varnsdorf, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený bytový dům se 2.NP a půdou v obci Varnsdorf, okres Děčín.

Nemovitost je postavena mimo centrální část města Varnsdorf, které je významným městem okresu Děčín. Město je zároveň příhraničním městem se Spolkovou zemí Německo s přechodem do Německa. Poblíž je dostatečná občanská vybavenost, obchody a služby.

Předmětem je volně stojící bytový dům v obci Varnsdorf se stavebním pozemkem a zahradou, které jsou funkčně spojeny s objektem bydlení, dle LV č. 5554, Objekt byl postaven v roce 1910, ke dni ocenění je 100 let starý, dříve sloužil jako budova banky. Jedná se o celozděný plně podsklepený objekt v rovinném terénu se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Střecha je stanová s krytinou taškovou (bobrovky), bleskosvod není proveden, fasádu tvoří režné zdivo. Dům je napojen na veřejné sítě elektro, vodu, plyn a kanalizaci přes septik. Vytápění je etážové na plyn a WAW, ohřev teplé vody je el. boilerem, v kuchyni je plynový sporák. Okna jsou dvojitá, dveře jsou náplňové s dřevěným ostěním, podlahy jsou vlysové a prkenné, keramická dlažba. Schody do patra jsou kamenné, na půdu jsou dřevěné žebříkové, do sklepa betonové.

Dispoziční řešení:

V domě se nachází celkem 5 bytů.

1.NP - 2 byty 3+KK

2.NP - 2 byty 3+KK

Půdní prostor byt 1+3.

Byt v přízemí vytápěn ÚT na plyn a WAW, byty v patře WAW, teplá voda el. boilers. Byty jsou užívány k bydlení pouze dva - vlastník paní Špičková a nájemník paní Maštrlová, ostatní tři byty jsou v rekonstrukci a nelze je užívat a pronajmout. Druhý vlastník započal konstrukci a v bytě nebydlí.

Příslušenství tvoří venkovní garáž, venkovní úpravy, porosty a pozemky.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 70 INS 7842/2012-A-17 ze dne 22.08.2012 a KSUL 74 INS 11814/2012-A-12, KSUL 74 INS 11814/2012-B-1 ze dne 17.10.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Zdeněk Lukáš, Mánesova 697, 407 21 Česká Kamenice, jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem rozhodnutím Spr. 2714/77 ze dne 6. září 1977 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, special. nemovitosti a vypracoval dne 25.5.2013 posudek s číslem 4087/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.800.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 900.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15. ledna 2014, v 11:00 hod.

2. termín dne 31. ledna 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 125.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 20. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec