

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v Lanžhotě

č. j: 572/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 26. března 2014, na adrese budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno.** Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 1654/2** o výměře 100 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: **Lanžhot, č.p.1328, rod.dům**
- **St. parcela č. 1655/2** o výměře 133 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**
- **Parcela č. 2192/15** o výměře 868 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 2192/16** o výměře 193 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 3736, pro k.ú. Lanžhot, obec Lanžhot, část obce Lanžhot, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o rodinný dům - součást dvojdomku s 1.NP a podkrovím v obci Lanžhot, okres Břeclav.

Městečko Lanžhot leží na území okresu Břeclav a náleží pod Jihomoravský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Břeclav. Obec Lanžhot se rozkládá asi osm kilometrů jihovýchodně od Břeclavi, stálý počet občanů tohoto malého města dle platného MLO je 3757 obyvatel. Městečko leží nedaleko hranice s Rakouskem a Slovenskem. V obci je mateřská škola a pro děti školního věku mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. V obci Lanžhot mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden zubař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad, městský úřad, kostel, restaurace s ubytovacími kapacitami, obchody. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Město Lanžhot je po celý rok dobře dostupné automobilem a je zde pravidelná autobusová doprava. Jsou zde tři druhy hraničních přechodů na Slovensko a to dálniční přechod ČR - SR pro osobní i nákladní dopravu,

Lanžhot stará cesta - Brodské - osobní doprava, nákladní jen do užitkové hmotnosti 7t a železniční přechod - Slovensko. Lanžhotem prochází železniční trať na trase Brno - Břeclav - Bratislava a je zde i železniční stanice. Nájezd na dálnici D2 je do 10-ti km jak v Břeclavi, tak i na Slovenské straně. Předmětná nemovitost se nachází v kat. území Lanžhot, ale mimo souvisle zastavěné území obce, které se nachází ve vzdálenosti ca 4km po okresní silnici č.425 (Lanžhot-Kúty).

Rodinný dům čp.1328 je součástí dvojdomku, kde sousední část dvojdomku s jiným vlastníkem má čp.520. V těsné blízkosti nemovitosti je hraniční přechod přes řeku Moravu na Slovensko a na pilířích posazené dálniční těleso dálnice D1 (Brno-Bratislava) - lokalita je tak zatěžována hlukem od dálničního provozu. Hraniční řeka Morava je sice v lokalitě regulovaná zvýšením břehů, ale přesto je tato lokalita vedena jako záplavová oblast s kódem záplavy "3,..". V inkriminovaném roce 1997 zde došlo k rozlivu řeky Moravy do okolních lužních lesů. Rodinný dům má v přízemí chodbu, kuchyni, obývací pokoj, koupelnu a WC. V podkroví je pokoj, který není vytápěný a je používán jen pro letní pobyt, dům není zateplen dle současných technických požadavků na úsporu tepla u obytných budov. Rodinný dům je napojen na veřejný řád elektřiny, topení je pouze lokální na tuhá paliva, užitková voda se odebírá ze sousedního domu, pitná voda se musí dovážet. K domu patří hospodářská budova a pozemky náležející k domu jsou oploceny. Základy domu tvoří betonové pasy, zdívo je tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné, střecha je sedlová s pálenou krytinou, krov je dřevěný, vázaný, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější obklady tvoří sokl, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou dřevěné, dveře jsou hladké plně dveře, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy obytných místností tvoří prkenný povrch, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba. Vytápění je kamny na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je v plastu - studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je bojler, instalace plynu chybí, kanalizace je svedena žumpy. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák s plotýnkami. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, splachovací WC.

Pozemky

Pozemky tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné z veřejných pozemků parc.č.2192/2 a parc.č.2192/9, které jsou ve vlastnictví České republiky. Pozemky jsou oploceny a stavební pozemky jsou zastavěny rodinným domem čp.1328 respektive hospodářskou stavbou. Na pozemky je přivedena pouze přípojka elektřiny.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 30 INS 4294/2013-A-13 ze dne 24. května 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 02.12.2013, posudek číslo 69/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **570.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 285.000,- Kč

Vyvolávací cena je 570.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. března 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 20. března 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 24. ledna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec