

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 674/2013-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 28. března 2014.** **Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009  
e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782  
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171  
v zastoupení Ing. Jan Machalka

#### Dlužník:

Muzikant Zdeněk, nar. dne 22.01.1955, trvale bytem Kalniště 118, 087 01 Svidník - Gíraltovce, Slovensko.

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

Novák Jan, nar. dne 16.02.1950, trvale bytem Bendlovky 234/12, 284 01 Kutná Hora.

#### Vlastník předmětu veřejné dražby:

Muzikant Zdeněk, nar. dne 22.01.1955 a Muzikantová Terézia, nar. dne 01.07.1949, oba trvale bytem Kalniště 118, 087 01 Svidník - Gíraltovce, Slovensko.

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 3/4** o výměře 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: **Ivaň, č.p. 135, rod.dům**

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 368, pro k.ú. Ivaň na Hané, obec Ivaň, část obce Ivaň, okres Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Prostějov.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Ivaň, okres Prostějov.**

Rodinný dům č.p. 135 na pozemku p.č. st. 3/4 je vnitřní řadový. Objekt je zděný, založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou s rovným podhledem, „hurdyskové“, vnitřní a venkovní omítky jsou hladké, střecha je pultová vysoká s využitým podkrovím a se střešní krytinou pálenou, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety,

okna jsou osazena dřevěná zdvojená, částečně dvojitá s deštěným ostěním, střešní okna jsou dřevěná, dveře jsou hladké, vrata garáží jsou plechová otevíravá.

Objekt rodinného domu je v I. NP částečně rozestavěný, nachází se zde technická místnost, ve které je umístěna vana, umyvadlo, je zde plynový kotel UT, plynový boiler, je proveden částečný obklad. Dále se v přízemí nachází rozestavěná místnost (sklad), která vznikla z původní garáže, vrata byla zazděna, vstup do místnosti je z chodby. V I. NP je chodba a z ní je vstup do koupelny s osazenou smaltovanou vanou a umývadlem. Je zde osazen plynový kotel ústředního topení a je zde osazen plynový boiler. Je proveden obklad vany a části koupelny, na podlaze je betonová mazanina s potěrem. Schody do dalších nadzemních podlaží jsou dřevěné. Ve II. NP je v prostoru chodby nevybavený kuchyňský kout s chodbou vedoucí do 4 samostatných pokojů nacházejících se po obou stranách chodby. Na podlaze v chodbě je položena keramická dlažba, podlahy obytných místností jsou plovoucí. Z chodby u kuchyňského koutu je rovněž vstup do koupelny a samostatného WC. V koupelně je osazen sprchový kout, umyvadlo, je proveden obklad koupelny, na podlaze je položena dlažba. WC je samostatné s odvětráním, s obkladem a podlahou z keramické dlažby. V tomto podlaží se nachází rovněž byt o velikosti 1+1 přístupný z prostoru kuchyňského koutu, který nebyl znalci zpřístupněn. V podkroví je ze schodišťového prostoru přístup do chodby s kuchyňským koutem a podobným vnitřním uspořádáním jako ve II. NP. V podkroví jsou všude podlahy plovoucí, kromě hygienického zázemí, kde je položena dlažba. Pod samostatným uzávěrem (napravo od prostoru schodiště) jsou další 2 pokoje s plovoucí podlahou. V přízemí se dále nacházejí 2 samostatné garáže přístupné z místní komunikace.

Rodinný dům byl postaven jako novostavba v r. 2003, kdy byl zkolaudován, v každém podlaží byl byt 4+1. V r. 2008 a následně byl dům přebudován na ubytovnu, byla změněna vnitřní dispozice, byly instalovány sádkartonové příčky a vybudovány ubytovací pokoje (nebylo zjištěno, zda úpravy byly provedeny se souhlasem stavebně příslušného úřadu). V I. NP byla provedena rekonstrukce vestavěné garáže na obytnou místnost. Chybí dokončit podlahy, vnitřní rozvody a částečně omítky. Ve II. NP světlá výška obytných místností činí 2,4 m, podle platných stavebních předpisů by měla být min. 2,6 m. Po úpravách byl objekt využíván pouze částečně. Nemovitost je vhodná k bydlení. V době místního šetření byl již několik měsíců prázdný, je odpojen od zdrojů energie. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektro, plynu, vody a vlastní žumpu. V rodinném domě je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. Je vybudována vlastní žumpa se zřízeným věcným břemenem spoluužívání této žumpy pro pozemek p. č. st. 3/5 s domem č.p. 2, pozemek parc. č. st. 3/6 s domem č.p. 9, vše v k.ú. Ivaň na Hané. Na LV č. 368 pro obec Ivaň a k.ú. Ivaň na Hané je uvedeno dále věcné břemeno užívání garáže, která je umístěná druhá vpravo od vchodu do domu č.p. 9.

**Příslušenství**

Příslušenství domu tvoří přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro, žumpa.

**Pozemky**

Jedná se o pozemek p.č. st. 3/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m<sup>2</sup>.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Hoplíček.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Věcné břemeno** spoluužívání jímky ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000 (oprávnění pro: Stavba: Ivaň, č.p. 9, povinnost k: Parcela: St. 3/4). Smlouva o věcném břemeni V3 549/2000 ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000.

- **Věcné břemeno** spoluužívání jímky ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000 (oprávnění pro: Stavba: Ivaň, č.p. 2, povinnost k: Parcela: St. 3/4). Smlouva o věcném břemeni V3 549/2000 ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000.
- **Věcné břemeno** spoluužívání jímky ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000 (oprávnění pro: Parcela: 3/5, povinnost k: Parcela: St. 3/4). Smlouva o věcném břemeni V3 549/2000 ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000.
- **Věcné břemeno** spoluužívání jímky ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000 (oprávnění pro: Parcela: 3/6, povinnost k: Parcela: St. 3/4). Smlouva o věcném břemeni V3 549/2000 ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky z úvěru č. 0289363469 do výše Kč 1,260,000.00 s příslušenstvím pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.
- **Zástavní právo smluvní** budoucí pohledávky do výše Kč 1,260,000.00, které mohou vzniknout do 20.1.2023 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2008.
- **Věcné břemeno** užívání garáže, která je umístěná druhá vpravo od vchodu domu čp.135 (oprávnění pro: Stavba: Ivaň, č.p. 9, povinnost k: Stavba: Ivaň, č.p. 135). Smlouva o věcném břemeni V3 549/2000 ze dne 10.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 22.2.2000.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k podílu 1/2, daňová pohledávka ve výši 67657.50 Kč s příslušenstvím pro Finanční úřad v Prostějově, Křížkovského 4186/1, 79601 Prostějov. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Prostějově čj.:33882/12/325940703492, na KP doručeno dne 16.2.2012, ze dne 15.02.2012.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** k podílu 1/2, pohledávka ve výši 14509.00 Kč, pro Českou republiku pro Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazcecká 545/22, Lazce, 77900 Olomouc. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Prostějově č.j.284274/13/3106-25200-703492, na KP doručeno dne 6.3.2013, ze dne 04.03.2013.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

**Věcné břemeno užívání garáže a věcná břemena spoluužívání jímky s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j, Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 06.01.2014 posudek s číslem 7260-1/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **910.000,- Kč**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 6. března 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 20. března 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 455.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 31.01.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

##### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníku.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené

vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

## **Bod 8.**

### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové

schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h

c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních dvou (2) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o dvě (2) minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplynou dvě (2) minuty a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím dvou (2) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.450.114,81 Kč ke dni 28.03.2014.

### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 22. ledna 2014

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec