

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci České Libchavy

č. j: 664/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 8. dubna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ, a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 107** o výměře 359 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **České Libchavy, č.p. 14, rod.dům**
- **Parcela č. 319** o výměře 2728 m² zahrada

zapsané na LV č. 132, pro k.ú. České Libchavy, obec České Libchavy, část obce České Libchavy, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – KP Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům se 2.NP v obci České Libchavy, okres Ústí nad Orlicí.

Obec České Libchavy má cca 600 obyvatel a nízkou občanskou vybavenost (OÚ, MŠ, ZŠ - 1. stupeň, obchod, sportoviště). V obci jsou kompletní inženýrské sítě, předmětné nemovitosti se nacházejí na jižním okraji obce cca 100 m nalevo od silnice č. 14 Vamberk - Ústí nad Orlicí, naproti čerpací stanici.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům, s dvěma nadzemními podlažními (2. NP cca nad 1/2 zastavěné plochy 1.NP) a se sedlovou střechou. Podkroví není využito. Základové konstrukce jsou pasy s izolací, obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva a škvárobetonových tvárnic tl. 40 až 45 cm, krov je dřevěný vázaný, krytinu střechy tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasáda chybí, vnitřní obklady jsou provedeny v menším rozsahu, okna jsou dřevěná rámová, dveře dřevěné, podlahy obytných místností jsou pravděpodobně z prken na sraz nebo vlýskové, podlahy ostatních místností jsou z cementové dlažby. Vytápění je lokální

na tuhá paliva + ÚT na zemní plyn, elektroinstalace je 220 a 380 V, jističe. Je rozvedena studená voda, zdrojem teplé vody v koupelně je elektrický bojler. Vnitřní hygienické zařízení tvoří vana, umývadlo, WC. V domě jsou pravděpodobně 2 bytové jednotky.

Příslušenství stavby

Příslušenství tvoří zděná stavba - bývalá stodola.

Pozemky

Pozemek je rovinatý až mírně svažité. V místě je napojení na veřejný rozvod elektřiny, vody a zemního plynu. Přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 10989/2013 - A-7 ze dne 7. června 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 08.01.2014 posudek s číslem 3459/003/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **950.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4046>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 664/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor

postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 475.000,- Kč

Vyvolávací cena je 950.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 08.04.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 13. března 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 3. dubna 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Součástí kupní smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a nabyvatelem na základě výsledku aukce bude v souladu s ust. § 1 odstavec 1 písmeno a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ujednání o tom, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. února 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec