

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 v obci Hranice

č. j: 576/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 8. dubna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 15:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 1843/20** zapsaná na listu vlastnictví č. 7816, vymezeno v budově č.p. 1841, 1842, 1843, zapsané na LV č. 5689, stojící na st. parcele č. 3471, 3472, 3473, zapsané na LV č. 5689.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7041/435841 na společných částech bytového domu č.p. 1841, 1842, 1843, zapsaného na LV č. 5689
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7041/435841 na st. parcele č. 3471 o výměře 242 m², st. parcele č. 3472 o výměře 240 m², st. parcele č. 3473 o výměře 240 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5689.

To vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, okres Přerov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství v 7.NP bytového domu v obci Hranice, část obce Hranice I – Město, okres Přerov. Podlahová plocha bytu je 72,26m².

Bytová jednotka č. 1843/20 o velikosti 3+1 je s vlastním hygienickým zázemím, byt se nachází v panelovém domě s 8 nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Dům je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodový plášť domu je kompletně zateplen, je proveden nástřik soklu, na domě je osazen bleskosvod. Střecha je plochá se střešní krytinou vícevrstvou živičnou svařovanou, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, okna jsou osazena plastová, vstupní dveře jsou plastové, v oknech jsou instalovány žaluzie. Dům má 3 samostatné vchody, dispoziční propojení je provedeno v podzemním podlaží. Vnitřní omítky jsou hladké, schody jsou

betonové montované typové. V bytovém domě je v každém vchodě osazen osobní výtah. Je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, dále je proveden rozvod domácího telefonu s elektrickým vrátným, je proveden rozvod kabelové televize. Vytápění je dálkové s dálkovým ohřevem teplé užitkové vody. Stáří bytového domu je z r. 1987, v r. 2012 bylo provedeno kompletní zateplení domu s osazením plastových oken a provedením nástřiku soklu. Lodžie u bytů byly zazděny, byla zde osazena plastová okna (prostor bývalých lodžii není vytápěn).

Předmětná bytová jednotka se nachází v 7. nadzemním podlaží. Podlahy obytných místností jsou z PVC, PVC je i na chodbě bytu, v kuchyni a v hygienickém zázemí je keramická položena dlažba. Dveře jsou hladké, v koupelně a na WC jsou osazeny dýhované dveře. Bytové jádro je zděné, v souvislosti s vybudováním bytového jádra byla provedena částečná rekonstrukce rozvodů elektro, byly vybudovány nové rozvody vody a vnitřní odpady. WC je samostatné, bez umyvátka, je proveden keramický obklad, WC je závěsné. V koupelně je osazena plastová vana, umyvadlo, je proveden obklad vany a koupelny, z WC a koupelny je provedeno odvětrání. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, je zde instalována plynová varná deska a odsavač par, trouba je osazena samostatná, mikrovlnná, je proveden keramický obklad kuchyně. Do kuchyně a do koupelny je zavedena teplá a studená voda. K bytové jednotce přináležejí laťová sklepní kóje, podlaha ve sklepě je z betonové mazaniny. V r. 2010 byla provedena rekonstrukce bytového jádra, WC, koupelny a kuchyně, byly provedeny nové podlahy a byla provedena částečná rekonstrukce vnitřních rozvodů inženýrských sítí.

Pozemky

Jedná se o spoluvlastnický podíl 7041/435841 na pozemcích:

- p.č. st. 3471 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m²,
- p.č. st. 3472 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m²,
- p.č. st. 3473 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 39 INS 2435/2013- A15 ze dne 11.04.2013 a č.j. KSOS 39 INS 2440/2013-A15 ze dne 11.04.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43,789 01 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vypracoval dne 24.01.2014 posudek s číslem 7266-7/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **790.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3897>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 576/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 395.000,- Kč

Vyvolávací cena je 790.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 08.04.2014 v 15:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. března 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 1. dubna 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. února 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec