

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 687/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 14. dubna 2014.** **Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Ludmila Němečková

Dlužník:

Alexandria CZ s.r.o., IČ: 28079655, sídlem Loučovice 100, 382 76 Loučovice, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16047, Lapunov Alexandr, nar. 05.09.1952, Lapunova Lyubov, nar. 28.10.1950, Lapunova Irina, nar. 14.03.1978 a Denissov Viktor, nar. 30.09.1978, všichni trvale bytem mkr. 1 13/65, Astana, Republika Kazachstán.

Zástavce předmětu veřejné dražby:

Šejvl František, nar. 10.02.1956, trvale bytem Loučovice 100, 382 76 Loučovice.

Vlastník předmětu veřejné dražby:

Alexandria CZ s.r.o., IČ: 28079655, sídlem Loučovice 100, 382 76 Loučovice, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16047.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 133** o výměře 486 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Loučovice, č.p. 100, bydlení
- **St. parcela č. 264/1** o výměře 23 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 10001
- **St. parcela č. 784** o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **Parcela č. 193/1** o výměře 2313 m² trvalý travní porost

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 209, pro k.ú. Loučovice, obec Loučovice, část obce Loučovice, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – KP Český Krumlov.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím, garáží a hospodářským příslušenstvím v obci Loučovice, okres Český Krumlov.

Objekt rodinného domu č.p. 100 stojící na st. parcele č. 133 – zastavěná plocha a nádvoří se nachází v části obce Loučovice v katastrálním území a v obci Loučovice na severovýchodním okraji zastavěné části obce v zástavbě objektů pro bydlení (převážně starší bytové domy). Celý areál, který je volný a několik let neužívaný, tvoří samostatně stojící objekt rodinného domu č.p. 100, dále objekty jiné stavby bez č.p./č.e. stojící na st. parcele č. 784 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt hospodářského příslušenství k rodinnému domu na části výměry st. pozemku č. 133 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parcela č. 193/1 – trvalý travní porost, která je užívána jako zahrada a tvoří jednotný funkční celek. Nedaleko areálu leží pozemek st. parcela č. 264/1 – zastavěná plocha, na kterém je vystavěna stavba garáže jiného vlastníka (LV č. 10001). Celek dotvářejí venkovní úpravy (oplocení, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy na zahradě, venkovní schody). Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, na veřejný vodovod a dle vyjádření správce objektu má vlastní septik. Příjezd k domu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci. Původní stáří domu je, dle vyjádření správce objektu cca 70 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a dlouhodobě neprováděné běžné údržbě a je celkově špatný, vyžadující rekonstrukční práce. V objektu se prý vyskytují plísně a zvýšená vlhkost (nebylo možno ověřit).

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, částečně podsklepený, dvojpodlažní (nad částí půdorysu) přibližně obdélníkového půdorysu a s provedenou vestavbou podkroví na části půdorysu. Je zděný z cihel plného formátu, základové pasy jsou betonové pravděpodobně bez izolace, krov je sedlový dřevěný vázaný s krytinou z pozinkovaného plechu, bleskosvod je proveden, vnější povrchy obvodových stěn tvoří hrubé vápenocementové omítky, stropy jsou pravděpodobně dřevěné, schodiště je dřevěné a betonové. Vnitřní úpravu stěn tvoří štukové omítky, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou hladké plné i prosklené, podlahy tvoří keramické dlažby, jekory a PVC. V objektu je dle správce objektu jedna bytová jednotka vel. 4+1. Dům je napojen na přívod elektrické energie 220 V/380 V, pojistné automaty, na veřejný vodovod a na vlastní septik, zdrojem teplé vody je el. bojler Vnitřní rozvody jsou z důvodu neužívání odpojeny. Vytápění je etážové s radiátory a s kotlem na pevná paliva. Rozvod plynu se nevyskytuje. Sanitární zařízení tvoří v koupelně vana a umyvadlo, splachovací záchod. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem a sporákem.

Dispoziční řešení

V podzemním podlaží jsou sklepy, v 1. NP je zádveří, chodba se schodištěm do podkroví, koupelna, pokoj a kuchyně. V podkroví mají být tři pokoje a nad částí půdorysu je terasa.

Jiná stavba bez č.p./č.e. na st. parcele č. 784

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt půdorysného tvaru písmene „L“, který je postaven v jižní části areálu. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie a je užíván pravděpodobně jako garáž. Je pravděpodobně zděný (nebylo možno ověřit) s dřevěným obložením, má valbovou střechu neumožňující zřízení podkroví. Hlavní vstup je z jižní fasády sekčními vraty. Základy objektu tvoří betonové pasy, vnější povrchy obvodových stěn jsou z dřevěného obložení, strop je dřevěný, střecha je valbová s taškovou krytinou, klempířské konstrukce tvoří žlaby a svody z pozinku, bleskosvod se nevyskytuje. Popis vybavení dle odhadu znalce: vnitřní úpravy stěn tvoří štukové omítky či dřevěné obložení, podlahy tvoří cementový potěr, schodiště se nevyskytuje, okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné, el. instalace je 220 V - pojistné automaty, obklady se nevyskytují, vytápění se nevyskytuje, rozvod vody se nevyskytuje, sanitární zařízení se nevyskytuje, rozvod plynu se nevyskytuje, zdroj teplé vody se nevyskytuje. Dle odborného odhadu znalce lze dovodit na stáří cca 5-10 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i prvky krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu je průměrný, běžná údržba není prováděna vůbec.

Hospodářské příslušenství

Objekt hospodářského příslušenství bez č.p. leží na části výměry parcely č. 133 – zastavěná plocha a nádvoří. Je jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou střechou bez možnosti zřízení podkroví. Objekt je dřevěné konstrukce pravděpodobně s dvojitým opláštěním, stropy se nevyskytují. Objekt je užíván jako altán na zahradě pravděpodobně i s možností ubytování. Základy tvoří kamenné pasy bez izolace, nosná konstrukce je dřevěná, vnější povrchy obvodových stěn tvoří nátěry, vnitřní povrchy nebylo možno zjistit, strop se nevyskytuje, střecha je pultová, střešní krytinu tvoří asfaltová lepenka, okna a dveře jsou dřevěná, vrata se nevyskytují, klempířské konstrukce se nevyskytují, podlahy jsou pravděpodobně betonové, bleskosvod se nevyskytuje. Vnitřní rozvod je pravděpodobně světelný.

Venkovní úpravy

Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení, venkovní schody, zpevněné plochy.

Pozemky

Výše uvedený pozemek st. parcela č. 133 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna na části své výměry stavbou objektu rodinného domu č.p. a stavbou hospodářského příslušenství a má výměru 486 m². St. parcela č. 784 – zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna stavbou objektu jiné stavby bez č.p./č.e. a má výměru 61 m². Parcela č. 193/1 – trvalý travní porost tvoří se st. pozemky a stavbami jednotný funkční celek a má výměru 2313 m². Celková výměra předmětných pozemků ve funkčním celku je 2860 m².

Pozemek st. parcela č. 264/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² leží nedaleko domu č.p. 100 mimo předmětný funkční celek a tvoří zastavěnou plochu objektu garáže bez č.p., která je ve vlastnictví jiného subjektu (LV č. 10001).

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Michal Sirový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávky do výše 1.000.000,- Kč s příslušenstvím a veškeré budoucí pohledávky do výše 1.000.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/624/08/LCD ze dne 23.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2008.
- **Zástavní právo zákonné** pro pohledávku ve výši 3.958,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku, pro Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP Český Krumlov -402341/2013 /2203-25200-304009 ze dne 14.03.2013.
- **Zástavní právo zákonné** pro pohledávku ve výši 3.958,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku, pro Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP Český Krumlov -1940022/2013 /2203-25200-304009 ze dne 11.12.2013.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovčova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 07.01.2014 posudek s číslem 2346 – 01/14 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **900.000,- Kč**

Bod 4.**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 25. března 2014, ve 13:30 hod.

2. termín dne 4. dubna 2014, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.**Nejnižší podání činí 450.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.02.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán

osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních dvou (2) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o dvě (2) minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplynou dvě (2) minuty a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím dvou (2) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.128.516,16 Kč ke dni 14.04.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 11. února 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec