

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 002/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 24. dubna 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **v 11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, fax: 234 769 009

e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení a popis předmětu veřejné dražby:

- **parcela č. 1227** o výměře 507 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Suchdol nad Odrou, č.p. 53, rod.dům
- **parcela č. 1228** o výměře 2239 m² zahrada
- **parcela č. 1229** o výměře 150 m² zahrada
- **parcela č. 1230** o výměře 72 m² ostatní plocha
- **parcela č. 1231** o výměře 278 m² zahrada

zapsané na LV č. 376, pro k.ú. Suchdol nad Odrou, obec Suchdol nad Odrou, část obce Suchdol nad Odrou, okres Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1.NP včetně příslušenství v obci Suchdol nad Odrou, okres Nový Jičín.

Obec Suchdol nad Odrou se nachází v bývalém okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji a má 2547 obyvatel. Nachází se 9 km severozápadně od Nového Jičína. V obci se nachází Úřad městyse Suchdol nad Odrou, pošta, mateřská škola, základní škola vyššího stupně, sportovní hřiště, stadión, Dům s pečovatelskou službou, kulturní dům a muzeum. V obci má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubní lékař. Městys Suchdol nad Odrou je vybaven všemi inženýrskými sítěmi. Je zde veřejná doprava autobusová a železniční (pěší dostupnost zastávek). Nemovitost rodinného domu č. p. 53 a pozemků se nachází v širším centru městyse Suchdol nad Odrou, jedná se o klidovou část obce na ulici Malá Strana, okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami. Nemovitost je napojena na elektro NN, veřejný vodovod, zemní plyn a kanalizaci. Podle Zprávy o nebezpečí povodně se nemovitost nachází v zóně 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Rodinný dům č. p. 53 je samostatně stojící, má jedno nadzemní podlaží, bez podkrovní a je částečně podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu a kamene, bez izolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce jsou zděné cihelné v tl. 45 cm a více, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, v 1.PP částečně klenbové, krov je dřevěný sedlový, střešní

krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu úplné, je instalován bleskosvod, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou ze škrábaného břizolitu, schody jsou železobetonové, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, podlahy obytných místností jsou vlýskové, částečně z hoblovaných prken, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby, částečně z betonové mazaniny, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Vytápění je ústřední, 1 kotel na tuhá paliva, 1 kotel na zemní plyn, elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace a zemního plynu. Ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Vnitřní vybavení tvoří vany, umývadla a záchody standardního provedení. Vybavení kuchyně tvoří kombinovaný sporák. Dle vyjádření účastníků místního šetření byl rodinný dům dán do užívání v roce 1920. V roce 1963 byla provedena přístavba přední části rodinného domu s rekonstrukcí stávajícího rodinného domu. V roce 1990 byla vyměněna okna.

Dispoziční řešení

V rodinném domě se nachází jeden byt s úplným příslušenstvím.

V 1.PP se nachází kotelna na tuhá paliva, sklep, kotelna plynová a sklad ovoce.

V 1.NP se nachází předsíň, zadní předsíň, dvě koupelny, dvě spíže, dvě WC a šest obytných místností.

Nad 1.NP se nachází půda.

Příslušenstvím stavby rodinného domu tvoří tři vedlejší stavby:

1. Otevřený přístřešek dřevěný s pultovou střechou, obestavěný prostor 81 m³.
2. Vedlejší stavba zděná vedle rodinného domu, se sedlovou střechou, obestavěný prostor 116,50 m³.
3. Vedlejší stavba - sklady a chlívký, zděná, sedlová střecha, obestavěný prostor 281 m³.

Další příslušenství tvoří studna a venkovní úpravy - zpevněné plochy, venkovní schody, vrata, vrátka, žumpa a přípojky vody, elektro NN, zemního plynu a kanalizace.

Pozemky

- parc. č. 1227 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 507 m²,
- parc. č. 1228 zahrada o výměře 2239 m²,
- parc. č. 1229 zahrada o výměře 150 m²,
- parc. č. 1230 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 72 m²,
- parc. č. 1231 zahrada o výměře 278 m²

Pozemky jsou rovinaté, nemovitost má vlastní samostatný příchod a příjezd z ulice Malá Strana.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 376, k.ú. Suchdol nad Odrou), neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jako znalec

jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 30.01.2014 posudek s číslem 2980/9/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.110.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 670.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. dubna 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 15. dubna 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27.02.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Předmět dražby bude předán tak, jak stojí a leží, se vším co se v domě a na pozemcích momentálně nachází. Správce nebude zajišťovat vyklizení předmětu dražby ani jeho úpravu, to vše je na vydražiteli včetně nákladů s tím spojených. V jakém aktuálním stavu se předmět dražby nachází, se mají možnost účastníci dražby seznámit při prohlídkách předmětu dražby, které jsou touto dražební vyhláškou stanoveny.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 19. února 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec