

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 663/2013-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 28. dubna 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 12:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Michal Zákostelský

#### Dlužník:

Znamenáček Jaroslav, Ing., nar. dne 24.09.1954 a Znamenáčková Věra, nar. dne 29.02.1952, oba trvale bytem Ortenovo Náměstí 1026/26, 170 00 Praha 7.

#### Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Znamenáček Jaroslav, Ing., nar. dne 24.09.1954, trvale bytem Ortenovo Náměstí 1026/26, 170 00 Praha 7 .

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 755/2** o výměře 371 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: Holešovice č.p. 1557, rod.dům*

Vše zapsané na LV č. 752, pro k.ú. Holešovice, obec Praha, část obce Holešovice, okres Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se pravděpodobně o podsklepený rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím v obci Praha, část obce Holešovice, okres Hlavní město Praha.**

Nemovitost se nalézá na Ortenově náměstí, v obci Praha, k.ú. Holešovice a je přímo přístupná z místní zpevněné komunikace, přes průjezd domem, pozemek parc.č. 755/1, ke kterému je zřízeno věcné břemeno. Lokalita, ve které se dům nachází je k bydlení vhodná, v okolí je vybudována velmi dobrá občanská vybavenost, dopravní spojení je možné tramvajemi, zastávka se nachází přímo před domem. Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p.1557 s dílnou postavenou na pozemku parc.č. 755/2, včetně příslušenství venkovních úprav a trvalých porostů a pozemku parc.č. 755/2 v obci Praha, k.ú. Holešovice. Rodinný dům je postaven ve vnitrobloku bytových domů, je podsklepený s jedním nadzemním podlažím a s obytným podkrovím. K domu náleží garáž (užíváno jako sklad) a dílna. Dle předloženého Odhadu obvyklé ceny nemovitosti, ze kterého je vycházeno, byl dům

postaven v roce 1917, v roce 1989 byla částečně zateplena půda a byla provedena půdní vestavba. V roce 1998 byla provedena rekonstrukce objektu - plastová okna, vstupní dveře, dlažby, vnitřní omítky, stropy, byla provedena rekonstrukce vytápění a přípravy TUV (plynové topení). Stav domu k r.2007 byl zhoršený, byla porušena venkovní fasáda, střešní krytina s pozinkovaného plechu byla poškozená s povrchovou korozí, do staveb viditelně zatékalo. Dvůr je z jedné strany ohraničen domem a dílnou, a zděnou zdí, která byla rovněž neudržovaná. Ke dni prohlídky nebyl umožněn přístup do objektu, bytový dům byl zavřený a nebyla zde možnost se dostat ani na dvůr. Z těchto důvodů je vycházeno pouze z dostupných podkladů. Stavební úřad - archiv, kde je k dispozici projektová dokumentace, neumožnil nahlédnutí do spisu. Rodinný dům obsahuje celkem jednu bytovou jednotku charakteru 5+1.

Jedná se o podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a s obytným podkrovím. Základy jsou betonové bez izolací proti zemní vlhkosti, nosné zdivo je cihelné, střecha je sedlová, krov dřevěný. Střešní krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou klenuté a dřevěné trámové s rovným omítaným pohledem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, venkovní jsou vápenné cementové, ve špatném stavu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné, podlahové krytiny jsou různé dle charakteru místností - dlažby, PVC, textilie. Vnitřní schodiště je kamenné, vytápění je ústřední teplovodní plynovým kotlem s přípravou TUV.

Dispoziční řešení :

1.PP - sklepní prostory

1.NP - podkroví : 4 x pokoj, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, kotelná, chodba, schodiště

Příslušenství domu:

Dílna - navazuje na rodinný dům, je stejného stáří, 97 let. Stavebně - technický stav je dle fotodokumentace uspokojivý.

Kolna - postavená na části pozemku p.č. 755/2. Střecha je plochá, vrata jsou dřevěná. Kolna měla zřejmě sloužit jako garáž. Stavebně - technický stav je dle fotodokumentace uspokojivý s ohledem na stáří.

Pozemek

Pozemek parc.č. 755/2 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 371 m<sup>2</sup>. Pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu, dílnou a skladem, část pozemku tvoří dvůr. Pozemek je rovinného charakteru a jsou zde přivedeny veškeré inženýrské sítě, na části pozemku lze parkovat.

**Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Petra Jechová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Věcné břemeno** (podle listiny) - průjezdu vozidlem a vedení inženýrských sítí (oprávnění pro Parcela: 755/2, stavba: Holešovice, č.p. 1557, povinnost k Parcela: 755/1). Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ( g.pl.742-6/02 ) ze dne 08.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.01.2003.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávka ve výši 2.000.000,- Kč a příslušenství budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši Kč 1 900 000,- s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše Kč 1 900 000,-, které vzniknou do 31.1.2026 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

- Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2008.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši 1.131.000,- Kč s příslušenstvím pro Šmíd Marek, Nad Kajetánkou 1445/29, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 790925/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2012.
  - **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-05652/2013 -005 ze dne 01.07.2013.; uloženo na prac. Cheb.
  - **Zástavní právo exekutorské** - Pohledávka ve výši 85 000,00 Kč s příslušenstvím pro Česká pojišťovna, a.s., IČ: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX- 05652/2013 -010 ze dne 04.07.2013.
  - **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX-11217/2013 -21 k 152 EXE 77/2013 -19 ze dne 07.11.2013.; uloženo na prac. Praha.
  - **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** Exekutorský úřad Praha 9. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-11217/2013 -23 ze dne 07.11.2013.
  - **Zástavní právo exekutorské** - Pohledávka ve výši 3 233 498,51 Kč s příslušenstvím pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX- 11217/2013 -24 ze dne 07.11.2013.
  - **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-10679/2013 -27 ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 05.02.2014; uloženo na prac. Teplice.
  - **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 56802 Svitavy. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 111 EX-4329/13-19 k 152 EXE-106/2013 30 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Praha.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

**Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petra Jechová, Vondroušova 1209, 163 00 Praha 6, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.11.1995, č.j.Spr.5286/95, pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady), se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 4.2.2014 posudek s číslem 4800/037/14 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **4.200.000,- Kč.**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 24. března 2014, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 22. dubna 2014, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 2.100.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28.02.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

**Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení**

**veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejných dražeb, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8.**

#### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních dvou (2) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o dvě (2) minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplynou dvě (2) minuty a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím dvou (2) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení

veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.978.972,33,- Kč ke dni 28.04.2014.

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.915.821,16,- Kč ke dni 28.04.2014.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 25. února 2014

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec