

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 693/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 29. dubna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Petrou Pospíšilovou a Ing. Lenkou Zahradníkovou

Dlužník:

Dontsov, s.r.o., IČ: 28201256, sídlem Na Mlejнку 781/2, Bráník, 147 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132410, **Dontsova Evgenia**, nar. 28.06.1988, trvale bytem Korunní 30, Vinohrady, 120 00 Praha 2, **Dontsov Sergey**, nar. 20.05.1961 a **Dontsova Olga**, nar. 17.09.1963, oba trvale bytem Družby 107, byt 50, Volžskij, Ruská Federace

Zástavce předmětu veřejné dražby:

GEOSAN LAMBDA s.r.o., IČ: 25681222, sídlem Karlovo nám. 28/559, 120 00 Praha 2, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121394

Vlastník předmětu veřejné dražby:

Dontsov, s.r.o., IČ: 28201256, sídlem Na Mlejнку 781/2, Bráník, 147 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132410

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

LV: 11261

- **Bytová jednotka č. 3250/15** zapsaná na listu vlastnictví č. 11261, vymezená v budově č.p. 3250, 3251 zapsané na LV č. 10751, stojící na parcele č. 4748/243 a 4748/244 zapsané na LV č. 10751.
se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5022/410138 na společných částech bytového domu č.p. 3250, 3251, zapsaného na LV č. 10751.
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5022/410138 na parcele č. 4748/243 o výměře 497 m² a parcele č. 4748/244 o výměře 497 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří.

To vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

LV:10873

Příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 7939/1013540

na parcele č. 4748/47 o výměře 3798 m² vedené jako orná půda

na parcele č. 4748/249	o výměře 314 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/250	o výměře 409 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/253	o výměře 122 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/254	o výměře 76 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/262	o výměře 50 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/266	o výměře 375 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/267	o výměře 15 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/275	o výměře 400 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/277	o výměře 52 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4748/285	o výměře 316 m ²	vedené jako orná půda
na parcele č. 4810/1	o výměře 279 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/3	o výměře 25 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/5	o výměře 11 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/6	o výměře 14 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/7	o výměře 53 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/8	o výměře 18 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/9	o výměře 13 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/10	o výměře 58 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/13	o výměře 7 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 4810/14	o výměře 5 m ²	vedené jako ostatní plocha

To vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

LV:1361

Příslušný spoluvlastnickým podíl o velikosti 7939/1013540

na parcele č. 553/1	o výměře 80 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/2	o výměře 52 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/4	o výměře 17 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/5	o výměře 71 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/6	o výměře 4 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/7	o výměře 16 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/8	o výměře 70 m ²	vedené jako ostatní plocha
na parcele č. 553/9	o výměře 9 m ²	vedené jako ostatní plocha

To vše v k.ú. Motol, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

LV:10872

Příslušný spoluvlastnickým podíl o velikosti 1/32

na nebytovém prostoru garáž č. 3250/101 zapsaná na listu vlastnictví č. 10872, vymezená v budově č.p. 3250, 3251 zapsané na LV č. 10751, stojící na parcele č. 4748/243 a 4748/244 zapsané na LV č. 10751.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 93344/410138 na společných částech domu č.p. 3250, 3251, zapsaného na LV č. 10751.

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 93344/410138 na parcele č. 4748/243 o výměře 497 m² a parcele č. 4748/244 o výměře 497 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří.

To vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se pravděpodobně o bytovou jednotku 2+kk ve 3.NP bytového domu v obci Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 52,70 m².

Městský obvod Praha 5 se spádovým centrem na Smíchově zaujímá jižní část Prahy na levém břehu Vltavy. Obchodně společenským centrem Prahy 5 je okolí křižovatky Anděl. Dopravní spojení s centrem města je zajištěno zejména linkou metra trasy "B" a rovněž

tramvajovou a autobusovou dopravou MHD. Touto částí města je vedena rovněž železnice. Obec Praha 5 je městskou částí Hlavního města Prahy, Smíchov městskou čtvrtí a katastrálním územím. Smíchovský katastr vybíhá na západ severně podél Plzeňské ulice až po hranici s Motolem. Disponuje veškerou občanskou vybaveností, která odpovídá rozloze a počtu obyvatel, zastoupena je ve větší míře v okolí nedaleké stanice metra "B - Anděl".

Dům s bytovou jednotkou č. 3250/15 je součástí většího komplexu novostaveb bytových domů, postavených ve svažitém terénu. Lokalita je vymezena ulicí Podbělohorskou a Pod Kotlářkou. Vzdálenost předmětné nemovitosti od centra města je cca 5 km jihozápadním směrem. Na jihu lokality se rozprostírá přírodní park Skalka. Západním směrem od bytové zástavby se nachází nemocnice Na Homolce (cca 300 m). Lokalita je dobře dopravně dostupná, spojení je zajištěno autobusovou linkou MHD od stanice metra trasy „B“ Anděl (doba jízdy cca 10 min.). Od předmětné nemovitosti je zastávka Weberova vzdálena cca 300 m, zde je také umístěna základní škola. Prodejny a provozovny služeb jsou soustředěny zejména v Plzeňské ulici, v které je vedena také tramvajová doprava spojující tuto oblast s centrální částí hlavního města.

Objekt č.p. 3250 a č.p. 3251 tvoří dvě sekce, které jsou propojeny společným suterénem. V nadzemní části jsou sekce odděleny pozemky předzahrádek. Vjezd do garážového prostoru v 1.PP domu č.p. 3250 je z veřejné komunikace (Jeřabinová ulice) a dále přes pozemky parc.č. 553/2, 4810/3, 4748/277 (v KN zapsán podíl); přístup do domu v 1.NP je z Jeřabinové ulice přes pozemky parc.č. 553/2,4810/5, 4748/47 (v KN zapsán podíl). V katastru nem. na LV č. 11261 k bytové jednotce č. 3250/15 je zapsán podíl na společných částech domu (p.č. 3250, 3251) a k pozemkům (parc.č. 4748/243, 4748/244) ve výši 5222/410138. V katastru nem. na LV č. 10751 (k domu č.p. 3250, 3251 a k pozemkům parc.č. 4748/243, 4748/244) je zapsán podíl ve výši 7939/410138. Spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných v KN na LV č.10873 a LV č. 1361 jsou ve výši 7939/1013540; v Prohlášení vlastníka je uveden podíl ve výši 5022/1013540.

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy a zemní práce jsou z armovaného betonu, svislé konstrukce jsou zděné a betonové, vodorovné konstrukce, stropy jsou betonové monolitické. Střecha je plochá, krytina je povlaková + kamínek, klempířské konstrukce jsou pozinkované. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější jsou dvouvrstvá se zateplením, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou betonové s úpravou stupňů keramickým obkladem. Dveře interiérové jsou dřevěné, jsou provedena garážová vrata, okna jsou dřevěná EURO, povrch podlah je plovoucí (materiál nebylo možno ověřit), keramická dlažba. Vytápění je ÚT (přivedeno z kotelny v jiném byt. domě), elektroinstalace je provedena vč. bleskosvodu, je proveden rozvod studené a teplé vody, vnitřní kanalizace svislé a vodorovné. Vnitřní plynovod není, ohřev teplé vody je centrální, ostatní vnitřní vybavení tvoří výtahy, VZT, EPS a pod.

Podlahové plochy bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 22.92 m², pokoj 15.91 m², WC 1.51 m², koupelna 3.93 m², předsíň 5.95 m², balkon 2.48 m². Celková podlahová plocha bytu je 52.70 m²

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

LV: 11261

- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávky do výše 1.470.000,- Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 1. 470.000,- Kč, vzniklé do 31.10.2029 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva

o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009.

LV:10873

- **Věcné břemeno** (podle listiny) – právo umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení, právo vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací rozvodného tepelného zařízení v rozsahu GP č. 3157-4/2009 dle čl. II. pro Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČ: 45193410. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2009.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) – umístění, provozování, užívání a opravy kabelového vedení dle článku III. smlouvy dle GP č. 3156-24/2009 pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČ: 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.
- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávky do výše 1.470.000,- Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 1.470.000,- Kč, vzniklé do 31.10.2029 k podílu 7939/1013540 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009.

LV:1361

- **Věcné břemeno** chůze a jízdy – dle článku III. smlouvy a dle GP č. 505-78/2009, za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě pro Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) – umístění, provozování, užívání a opravy kabelového vedení dle článku III. smlouvy dle GP č. 504-25/2009 pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČ: 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.
- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávky do výše 1.470.000,- Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 1.470.000,- Kč, vzniklé do 31.10.2029 k podílu 7939/1013540 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009.

LV:10872

- **Věcné břemeno** chůze a jízdy – dle článku III. smlouvy a dle GP č. 3175-78/2009, za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě pro Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.
- **Zástavní právo smluvní** a) pohledávky do výše 1.470.000,- Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 1.470.000,- Kč, vzniklé do 31.10.2029 k podílu 1/32 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2009.

Zástavní práva, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Věcná břemena (podle listiny) a chůze a jízdy s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezanikají!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích,

jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů – hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech a vypracoval dne 16.01.2014 posudek s číslem 3/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **3.000.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 24. března 2014, ve 13:00 hod.

2. termín dne 22. dubna 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.500.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání veřejné dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o

zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28.02.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.310.115,04 Kč ke dni 29.04.2014

Bod 10.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 25. února 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec