

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej domu v obci Trutnov, část obce Libeč

č. j: 601/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 6. března 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to **v 11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| • St. parcela č. 72/1 | o výměře 335 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Na pozemku stojí stavba: Libeč, č.e. 2, rod.rekr | | |
| • Parcela č. 167/2 | o výměře 84 m2 | zahrada |
| • Parcela č. 168 | o výměře 3492 m2 | trvalý travní porost |
| • Parcela č. 1837 | o výměře 2726 m2 | trvalý travní porost |
| • Parcela č. 1838 | o výměře 163 m2 | vodní plocha |
| • Parcela č. 1839 | o výměře 1900 m2 | lesní pozemek |
| • Parcela č. 1840 | o výměře 182 m2 | vodní plocha |

zapsané na LV č. 166, pro k.ú. Libeč, obec Trutnov, část obce Libeč, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený dům se 2.NP a podkrovím v obci Trutnov, část obce Libeč, okres Trutnov.

Předmětná nemovitost se nachází v Trutnově, v části Libeč, asi 600 m severozápadně od železničního viaduktu, na severní straně Starolibečské ulice v nadmořské výšce 423 m. Přístup k nemovitosti je ze severu po cestě poz. parc.č. 1882 ve vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad) a z jižní strany z veřejné komunikace ze Starolibečské ulice poz. parc.č. 1012/1 ve vlastnictví Města Trutnov. V okolí objektu jsou rodinné domy.

Dům č.e. 2 je svou západní stranou stavebně spojený (ne funkčně) s domem č.p. 5. Podle sdělení vlastníka je dům z části (asi z 1/10) podsklepený, v přízemí domu jsou dvě kotelny se skladem dřeva, společenská místnost s krbem, sauna, schodiště do sklepa a do II.NP. V patře je sedm ložnic, 3 koupelny (2x s WC), jedno samostatné WC a 3 obývací pokoje. Podle výkresů půdorysů (jsou v domě 4 byty. Nejedná se o rodinný dům, objekt je buď bytovým

domem, nebo se jedná o penzion. Dům č.e. 2 je zděný, částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím se sedlovou střechou s polovalbou na východní straně. Dům byl postaven asi před 100 lety. Střešní krytina je z osinkocementových šablon, okna jsou dřevěná špaletová, izolace proti zemní vlhkosti buď chybí, nebo je neúčinná o čemž svědčí opadaná omítka a narušené zdivo podezdívky. Podle vnějšího vzhledu lze soudit, že údržba je průměrná až podprůměrná.

K domu patří pozemky st. parc.č. 72/1, který je ve funkčním celku se zahradou parc.č. 167/2 a trvalým travním porostem parc.č. 168. Tyto pozemky (téměř bez trvalého porostu) jsou mírně svažité jihovýchodním a jižním směrem. Za komunikací parc.č. 1882 na severní straně se nacházejí zbývající pozemky tvořící jeden celek - parc.č. 1837 (trvalý travní porost), parc.č. 1838 (vodní plocha), parc.č. 1839 (lesní pozemek) a parc.č. 1840 (vodní plocha).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 41 INS 31141/2012-A-14 ze dne 12.4.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, a vypracoval dne 27.11.2013 posudek s číslem 2117/217/13 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.650.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 825.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.650.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 19. února 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 27. února 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 140.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 27. ledna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec