

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Kocbeře, část Nové Kocbeře

č. j: 575/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 6. března 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 205** o výměře 150 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: **Nové Kocbeře, č.p. 33, rod.dům**
- **Parcela č. 1233** o výměře 257 m² zahrada

zapsané na LV č. 75, pro k.ú. Kocbeře, obec Kocbeře, část obce Nové Kocbeře, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Kocbeře, část obce Nové Kocbeře, okres Trutnov.

Obec Kocbeře se nachází v okrese Trutnov asi 4 km severovýchodně od Dvora Králové nad Labem. Obcí, kde žije asi 500 obyvatel prochází silnice I/37 (Jaroměř.Trutnov) a silnice II/300 do Dvora Králové nad Labem.

Nebyla předložena projektová ani jiná dokumentace, podklady o stáří domu byly čerpány z údajů sdělených spolujednatel nemovitosti, podle kterého je stavba z roku 1935. Provedení, dispozice, použité stavební materiály, stavebně technický stav a umístění v okolní zástavbě tomuto údaji odpovídá. V roce 1988 byla provedena rekonstrukce domu, k severní straně byla přistavěna přízemní část s terasou a k východní straně přízemní garáž. V roce 2008 byla v severní části postavena kolna na palivo. Dům je připojen na obecní vodovod, na elektrorozvodnou síť, splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vlastním pozemku. Nemovitost je přístupna z veřejné komunikace parc.č. 1269 (ostatní plocha - ostatní komunikace) ve vlastnictví Obce Kocbeře. Nemovitost se nachází v k.ú. Kocbeře asi 200m severozápadně od silnice I.tř.č. 37 Dvůr Králové nad Labem - Trutnov, asi 100 m severně od místního fotbalového hřiště v zástavbě rodinných domů.

Objekt je samostatně stojící dům obdélníkového půdorysu postavený pravděpodobně v roce 1935 jako přízemní, pouze částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel a plynosilikátových tvárnic, základy jsou kamenné pískovcové a betonové, na několika místech s chybějící, nebo neúčinnou izolací proti zemní vlhkosti. Střecha je sedlová s polovalbami s krytinou z pozinkovaných šablon 500/1000 mm, stropy jsou dřevěné trámové a betonové, podlahy jsou betonové s podlahovými povlaky a keramickou dlažbou. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové a ze sádrokartonu, fasádní omítky jsou břízolitové stříkané, podezdívka je z pískovcových kvádrů. V kuchyni je elektrický sporák. Rozvod studené a teplé vody je v plastových trubkách (st. 5 r.), ohřev TUV je el. bojlerem, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v technické místnosti v severní část domu. Stavebně technický stav je dobrý, energetický štítek na dům nebyl vyhotoven. Dům není pronajímán, slouží k trvalému bydlení rodiny vlastníků.

Dispoziční řešení:

1.PP - sklep

1.NP - zádveří na východní straně domu, chodba, chodba, kuchyně, koupelna, kotelna, technická místnost, pokoj, ložnice

Podkroví – pokoj, pokoj, chodba, ložnice, terasa

Příslušenství domu

Garáž - Přízemní nepodsklepená garáž zděné konstrukce na východní straně domu má plochou střechu, vrata jsou dvojkřídlová otevíravá, podlaha je betonová, elektřina je zavedena, okno je ze sklobetonu (luxfery). Garáž je průchozí do skladu paliv. Údržba je běžná, stavebně technický stav je dobrý.

Studna – kopaná, hloubka studny je 10,00 m

Sklad paliva

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 41 INS 8177/2013 – A – 7 ze dne 14. června 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, a vypracoval dne 10.11.2013 posudek s číslem 2102-202-13 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.085.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 542.500,- Kč

Vyvolávací cena je 1.085.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 19. února 2014, ve 12:30 hod.**
- 2. termín dne 27. února 2014, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 110.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 24. ledna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová

zmocněnec