AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Barchov

č. j: **528/2013-A**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 6. března 2014,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Soubor č.1 (nemovitosti):

- **St. parcela č. 142** o výměře 150 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Na pozemku stojí stavba: **Barchov, č.p. 105, rod.dům**
- **St. parcela č. 143** o výměře 58 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st.**
- **Parcela č. 52/25** o výměře 844 m2 orná půda

zapsané na LV č. 219, pro k.ú. Barchov, obec Barchov, část obce Barchov, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

Soubor č.2 (movité věci):

- Kuchyňská linka - kuchyň
- Samsung TV – obývací pokoj
- Sedací souprava 3 ks obývací pokoj
- Jídelní souprava
- Šatní skříň - veranda
- Vybavení – stůl, skříň - pracovna
- 2 ks stolní PC
- Běžné vybavení koupelny 1
- Běžné vybavení dětského pokoje 1
- Běžné vybavení dětského pokoje 2
- Běžné vybavení ložnice
- Běžné vybavení koupelny 2
- PC – obytná půda
- Nábytek – obytná půda 2 ks
- Plynový kotel
- Zabezpečovací zařízení
- Kamerový systém
- Kuchyňský kout – venkovní dům
- Kulečníkový stůl
- Vířivá vana

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím včetně vybavení v obci Barchov, okres Hradec Králové.

Vesnice Barchov leží administrativně v okrese Hradec Králové a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Nový Bydžov. Obec Barchov se rozkládá asi 21 km západně od centra Hradce Králové a 8 km jihovýchodně od města Nový Bydžov. Na území této menší vesnice má hlášený trvalý pobyt kolem 230 obyvatel. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. V obci je obchod s potravinami a smíšeným zbožím, pracuje zde 14 podnikatelů v oborech od prodeje software přes malířské a soustružnické práce až po prodej saponátů. V letech 2005 - 2008 bylo vybudováno v části obce Palouk nové sídliště s 8 parcelami plně zasíťované s novou komunikací a rozhlasem. Obec vybudovala v letech 2003 - 2009 u kulturního domu víceúčelové sportovní zařízení a dětské hřiště s krytým prostorem a s halogenovým osvětlením. V létě 2011 bylo v areálu zbudováno hasičské závodiště se dvěma startovacími deskami a 100 m dlouhým závodištěm a beachvolejbalové hřiště.

Předmětem je samostatně postavený rodinný dům čp.105 v obci a k.ú.Barchov, a to na pozemku p.č.st.142. Jedná se o dům postavený na základě typového projektu domu typu ”Katka” dle projektové dokumentace vypracované ing.Peterkou. Dům má jednu bytovou jednotku velikosti 5+1 ve dvou podlažích, jedná se o nepodsklepený dům. Dům je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 42°, orientace hřeben střechy domu ve směru východ - západ. Přistavěná dvougaráž je zastřešena valbovou střechou o sklonech 30°a 42° (orientace hřebene garáže je ve směru sever - jih). Rodinný dům je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti i proti střednímu radonovému riziku, obvodové stěny, vnitřní nosné stěny i nenosné příčky jsou z cihelných bloků Porotherm, tl.obvodových stěn je 44cm. Konstrukce stropu nad přízemím je z keramobetonových nosníků POT se svařovanou prostorovou výztuží FERT a z cihelných stropních vložek MIAKO P zmonolitněných betonem, krov je vaznicové soustavy se středovými vaznicemi, sloupky jsou ze svařovaných ocelových nosníků (2* U100), pozednice, vaznice, krokve a kleštiny jsou dřevěné. Střešní krytina je pálená Tondach s glazurou, klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítka je stěrková akrylátová, vnitřní obklady stěn jsou keramické, v koupelně, kuchyni. Schodiště je vybetonované, s pochozím kobercem, dveře jsou obložkové foliované, okna jsou plastová s izolačními trojskly v přízemí, v podkroví pak střešní Velux. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí laminátové, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby, vytápění je ústřední s elektrokotlem i plynovým kondenzačním nástěnným teplovodním kotlem, deskové radiátory – otopná tělesa Radik s termostatickými hlavicemi, částečně je i podlahový rozvod (koupelny, v přízemí i další místnosti s keramickou dlažbou) v domku je rozvod světelné i motorové elektroinstalace, bleskosvod je nainstalován. Zdrojem teplé vody je nepřímotopný zásobníkový ohřívač, rozvod zemního plynu je proveden, odkanalizování je v plastových rourách, rozvod vody je v plastových trubkách. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, indukční deskou, digestoří, myčkou, elektr. troubou, v koupelně v přízemí je sprchový box, umyvadlo, WC závěsné, bidet, v koupelně v podkroví je vana, umyvadlo, WC závěsné, bidet. Garáž je opatřena sekčními vraty s dálkovým ovládáním. V domku je provedena elektrická zabezpečovací signalizace, kamerový systém, a centrální rozvod televize. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, voda je z veřejného vodovodu, odkanalizování je do vlastní ČOV, zemní plyn je z rozvodu STL v obci. Vstup do domku je přes zádveří z východního průčelí. Ze vstupního zádveří je přístupná hala se schodištěm do podkroví, z haly je přístup do kuchyně a obývacího pokoje, pracovny, sprchy s WC, spíže a propojovací chodby do garáže. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem, z obývacího pokoje je přístupná terasa. Po schodišti je z haly v přízemí přístupné podkroví, v němž se nachází ložnice se šatnou, pokoj, pokoj, koupelna s WC.

Příslušenství rodinného domku s dvougaráží tvoří tzv. Relaxační centrum (stavba bez čp/če na stp.143). Jedná se o stavbu též vyzděnou z keramických bloků Porotherm, přízemní, se sedlovou střechou, dřevěným krovem vaznicové soustavy (s vrcholovou vaznicí), pozednice, sloupky, vaznice, krokve a kleštiny jsou dřevěné. Stropní podhled je sádrokartonový, střešní krytina je pálená taška Tondach s glazurou. Dispozičně tato stavba obsahuje zakrytou terasu s krbem, z níž jsou vstupy do sauny se zázemím, a do baru s kulečníkem. V objektu je světelná, motorová elektroinstalace, rozvod vody, podlahy jsou keramické dlažby, dveře jsou obložkové, foliované, okna jsou plastová, s trojskly. Vodovodní přípojka pro relaxační centrum je provedena z rodinného domku, ohřev TUV je v elektrickém ohřívači.

Součástí jsou i pozemky p.č.st.142 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150m2 (zastavěný rodinným domem čp.105), pozemek p.č.st.143 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58m2 (zastavěný jinou stavbou bez čp/čet j. relaxačním centrem) a pozemek p.č. 52/25 orná půda o výměře 844m2. Jedná se o téměř rovinné pozemky, v přední části neoplocené, jež i přes chybějící oplocení vytvářejí jeden funkční celek s rodinným domem čp.105 i relaxačním centrem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy ze zámkové betonové barevné dlažby, jež tvoří především vjezd ke garáži, ale i chodníky podél domku a k relaxačnímu centru. Na pozemku p.č. 52/25 se nachází též typový dřevěný zahradní domek – dřevěná chatka se sedlovou střechou o ZP do 16m, stavba bez základů, dřevěné jednostranně obité konstrukce, tašková krytina Tondach. Zadní hranice pozemku je oplocena plotem zděným z betonových barvených plotovek, výšky cca 1,0m na betonové podezdívce.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 9569/2012-A-14 ze dne 4. října 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, a vypracoval dne 1.12.2013 posudek s číslem 3874-120/2013 a ocenil nemovité věci na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.700.000,- Kč**. Cena movitých věcí byla stanovena na částku **205.000,- Kč**. **Celková cena předmětu aukce byla stanovena na částku 2.905.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.452.500,- Kč
Vyvolávací cena je 2.905.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 18. února 2014, ve 14:00 hod.
2. termín dne 28. února 2014, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 205.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 27. ledna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 27.01.2014 12:23:51

……

Michaela Paurová
zmocněnec