

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Žďár***

č. j: 711/2013-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 20. května 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 109** o výměře 240 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*součástí pozemku je stavba: Žďár, č.p. 100, bydlení*
- **Parcela č. 327/5** o výměře 631 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 59, pro k.ú. Žďár u Blanska, obec Žďár, část obce Žďár, okres Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o vnitřní řadový nepodsklepený rodinný dům s 1.NP včetně příslušenství v obci Žďár, okres Blansko.**

Vnitřní řadový přízemní rodinný dům je zděný, bez podsklepení a bez využitého podkroví, včetně pozemků parc. č. st. 109 a 327/5 v k.ú. Žďár u Blanska. Objekt je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, venkovní omítky jsou hladké, bez nátěru, vnitřní omítky jsou hladké, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je sedlová s hambálkovým krovem a se střešní krytinou keramickou, okna jsou osazena plastová, klempířské konstrukce jsou z TiZn, parapety jsou poplastované, podlahy v obytných místnostech jsou částečně plovoucí, bez olištování, částečně je podkladní betonový potěr a částečně je podkladní hrubý beton. V domě jsou provedeny vnitřní rozvody vody v plastu, rozvody kanalizace, rozvody elektro, vytápění je ústřední plynové, zdroj teplé vody není dosud osazen. V koupelně je provedena mozaiková dlažba a obklad, je zde atypický sprchový kout, umývadla, WC je závěsné. Kuchyně není osazena. Nejsou osazeny vnitřní dveře ani zárubně, schody na půdu jsou dřevěné bez podstupnic. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektro, vody, kanalizace a plynu. V posledních letech byl rodinný dům zásadně rekonstruován. Z původního objektu zůstaly základové pasy, obvodové nosné

konstrukce, stropy. Rodinný dům byl nadstaven, byl proveden nový krov, nová střešní krytina, nové venkovní a vnitřní omítky. Dále byly provedeny nové vnitřní rozvody inž. sítí, byla vybudovaná nová koupelna s WC. Stavební práce nejsou dosud dokončeny, v půdním prostoru nebyly žádné stavení práce započaty. V I. NP chybí dokončit nové podlahy, osadit kuchyňskou linku, dokončit vnitřní rozvody. Stáří rodinného domu bylo stanoveno odhadem s ohledem na další životnost na celkem rok 1960. Skutečné stáří původního domu je z r. 1932. Na stavební práce bylo vydáno stavební povolení č.j. SÚ 111/2009-21995/2009/S7 ze dne 6.5.2009 - toto stavební povolení nebylo doloženo. Předmětný rodinný dům není v současném stavu schopen užívání.

#### Příslušenství

Příslušenství tvoří dvě přistavěné garáže s plechovými vraty, hladkými vnitřními a venkovními omítkami, na podlaze je betonová dlažba, dveře jsou osazeny hladké. Příslušenství tvoří dále přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu, ploty.

#### Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p.č. 327/5 - zahrada o výměře 631 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 40 INS 32621/2012-A-14 ze dne 10. května 2013, zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vypracoval dne 15.02.2014 posudek s číslem 7283-24/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **890.000,- Kč**.

#### Bod 5.

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4116>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 711/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

**Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 445.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 890.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 20.05.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 6. května 2014, ve 12:00 hod.**

**2. termín dne 15. května 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který

účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 14. března 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec