

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej rekreačního domku v obci Bochov, část Mirovice

č. j: 616/2013-A,OA

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 15. května 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:00 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz  
**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 70** o výměře 86 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: **Mirovice, č.e. 14, rod.rekr**
- **Parcela č. 726** o výměře 2075 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 83, pro k.ú. Mirovice u Kozlova, obec Bochov, část obce Mirovice, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o rekreační domek s 1.NP a podkrovím v obci Bochov, část obce Mirovice, okres Karlovy Vary.**

Město Bochov je městečkem místního významu s počtem obyvatel 1970. V obci Bochov je obecní úřad, částečná občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, zdravotní středisko, škola 1 - 5 stupeň, mateřská školka, pracovní příležitosti jsou menší z větší části drobné služby, je částečná nutnost dojíždění do Karlových Varů. Obec Bochov se rozkládá po obou stranách hlavního silničního tahu Praha-Karlovy Vary, ve vzdálenosti 21 km od Karlových Varů. K.ú. Mirovice u Kozlova jsou situovány mimo obec Bochov ve vzdálenosti 6 Km. Jedná se o bývalou zemědělskou obec lokálního významu, převážně o turistickou oblast Slavkovského lesa. V k.ú. nejsou žádné služby, nejbližší služby jsou ve městě Bochově a Toužimi ( občanská vybavenost, obchody, zdravotní středisko, pošta, policie, městský úřad). Do obce zajíždí autobusová doprava, přístup k nemovitosti je z veřejné zpevněné komunikace p.č. 1243/2 – obec Bochov.

Předmětem je rekreační domek, který vznikl přestavbou bývalé stodoly v roce 1997- 2002. Objekt je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží, podkroví je v současné době neobytné v rekonstrukci připravené na vestavbu dalších prostor - jsou osazena střešní okna, na podlaze jsou položeny dřevovláknité desky, jsou vyvedeny instalační sítě. Střecha je sedlová s krytinou z živичného šindele, zdivo je smíšené o tl. 55 cm v 1.NP, vnitřní povrchy

tvoří sádkartonové obkladové desky, vnější povrchy jsou hrubé vápeno - cementové. Okna jsou dřevěná euro, dveře vnitřní jsou dřevěné masivní do obložkových zárubní, na podlaze jsou v obytných místnostech textilní krytiny, v chodbě a koupelně je keramická dlažba. Původní vytápění bylo pomocí křbových kamen s výměníkem a rozvodem v měděném potrubí do lamelových otopných těles, otopná tělesa včetně křbových kamen byly demontovány a zůstaly pouze měděné rozvody, koupelna je s plastovou vanou a umyvadlem, WC je samostatné combi. Voda je z vrtané studny hloubky přes 30 m situované na vlastním pozemku, kanalizace je do žumpy, je přípojka el. energie.

Technický stav - Objekt je po kompletní opravě a přestavbě s tím, že je již rok neobývaný. Technický stav je dobrý i když je patrné, že je nutné provádět řádnou údržbu. Kolem objektu je rozsáhlá zahrada, která je neudržovaná.

Součástí a příslušenství tvoří oplocená neudržovaná zahrada ve funkčním celku a zahradní chatka.

Dispoziční řešení:

1.NP : zádveří, chodba, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice

Podkroví : neobytný prostor přes celou plochu 1.NP

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSPL 29 INS 8075/2012-A-13 ze dne 21.05.2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 2.11.1994 č.j. Spr.1561/94 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 24.11.2013 posudek s číslem 2792/2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **750.000,- Kč**.

##### **Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 319.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 750.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 22. dubna 2014, v 11:30 hod.**

**2. termín dne 9. května 2014, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

#### **Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 7.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 12. března 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec