

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 3+1 v České Lípě

č. j: 117/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání dražby se stanovuje na 15. května 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 1812/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 12178, vymezeno v budově č.p. 1811, 1812, 1963, zapsané na LV č. 5509, stojící na parcele č. 1348/1, 1348/2, 1349, zapsané na LV č. 5509.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 98/2841 na společných částech bytového domu č.p. 1811, 1812, 1963, zapsaného na LV č. 5509

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 98/2841 na parcele č. 1348/1 o výměře 282 m², parcele č. 1348/2 o výměře 287 m² a parcele č. 1349 o výměře 285 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5509.

To vše v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Česká Lípa, okres Česká Lípa. Podlahová plocha bytu je 69,74 m².

Město Česká Lípa je okresním městem s rozvinutou infrastrukturou, kompletní nabídkou služeb, občanskou vybaveností, kulturním a sociálním zázemím, pracovní nabídka je rozmanitá - průmyslové podniky, služby apod. Ulice Jižní je na západním okraji města Česká Lípa, okolní zástavbu tvoří bytové panelové domy.

Jedná se o panelový bytový dům s 33 bytovými jednotkami, s plochou střechou, dům má čtyři nadzemní podlaží. Bytová jednotka je o velikosti 3+1 a nachází se ve 2.NP. Dům byl postaven v roce 1972, je bez výtahu a je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou distribuční síť. Základy jsou betonové, svíslé nosné konstrukce jsou železobetonové panelové, stropy jsou železobetonové panelové, schodiště je betonové, střecha je plochá, krytina je živičná s bleskosvodem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je zateplená, úpravy vnitřních povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, okna jsou plastová, dveře jsou hladké, podlahy tvoří PVC a parkety. Vytápění je ústřední dálkové,

elektroinstalace je třífázová. V koupelně se je vana a umyvadlo, WC je samostatné, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. V kuchyni je běžný elektrický sporák a digestoř.

Dispoziční řešení

Kuchyň 5,74 m², pokoj 20,57 m², pokoj 11,87 m², pokoj 13,27 m², chodba 10,29 m², koupelna 4,07 m², WC 0,92 m², komora 2,44 m², lodžie 0,57 m².

Pozemky

-p.č. 1348/1 o velikosti 282m² je evidovaný druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
-p.č. 1348/2 o velikosti 287m² je evidovaný druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
-p.č. 1349 o velikosti 285m² je evidovaný druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSLB 76 INS 2250/2011-A-17 ze dne 29. června 2011, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing._
Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jmenovaný předsedou Krajského
soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika,
ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, vypracoval dne 21.02.2014,
posudek číslo 1568/038/2014/1 a ocenil předmět **dražby** na částku v místě a čase obvyklou
a to na **500.000,- Kč**.

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním
vyvolávací ceny**

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého
nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor
postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může
účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku
účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,
než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto
cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh dražby“. Ke stažení
jsou i na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. května 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 7. května 2014, v 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční
banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné
číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti na dražbě, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Náklady dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 11. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec