AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+1 v obci Raspenava

č. j: 052/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. května 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 454/3,** zapsaná na listu vlastnictví č. 1176, vymezená v budově č.p. 454, zapsané na LV č. 1043, stojící na parcele č. 96, zapsané na LV č. 1043.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 611/7570, na společných částech bytového domu č.p. 454, zapsaného na LV č. 1043
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 611/7570, na parcele č. 96 o výměře 1324 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1043.

To vše v k.ú. Raspenava, obec Raspenava, okres Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Raspenava, okres Liberec. Podlahová plocha bytu je 53,41 m2 včetně příslušenství.

Raspenava je obec s 2848 obyvatel na severním okraji České republiky v těsné blízkosti hranic s Polskem a Německem. V obci je jen základní občanská vybavenost. V obci i okolí je vysoká nezaměstnanost a nízká koupěschopnost obyvatelstva.

Nemovitost se nachází ve Fučíkově ulici mezi rodinnými domy.

Jedná se o bytový dům s 1. PP a 3.NP, postavený cca v roce 1923. Dům stojí na pozemku p.č. 96, v roce 2010 byl postižen povodní a zatopen do výše 1m. Bytová jednotka je o dispozici 2+1 a nachází se ve 3.NP bytového domu.

Základy domu jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je mansardová s taškovou a plechovou krytinou, bleskosvod je proveden, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je

břízolitová, vnitřní obklady jsou běžného provedení, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné. Schody jsou betonové, okna jsou plastová, dveře jsou hladké, plné, podlahy obytných místností jsou PVC a prkenné, ostatní podlahy jsou s běžnou keramickou dlažbou. Kanalizaci je standardní, vodoinstalace je studená i teplá, TUV je elektrický boiler, topení je lokální elektrické. Vybavení koupelny tvoří sprchový kout a umyvadlo, standardní WC je v koupelně, vybavení kuchyně je sklokeramika. V bytovém domě není výtah, opotřebení je úměrné stáří, údržba je zanedbaná.

Podlahová plocha jednotky:
Kuchyň 22,80 m2, pokoj 15,00 m2, chodba 4,40 m2, schodiště 2,40 m2, koupelna 3,00 m2, WC 1,33 m2, sklad 1,68 m2, sklad 0,91 m2, kolna na dřevo 1,92 m2. Celková podlahová plocha je 53,41 m2 včetně příslušenství.

Pozemky:
Pozemek p.č. 96 o velikosti 1324m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je rovinatý.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSLB 76 INS 12288/2013-A-14 ze dne 26. srpna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 8.2.2014 posudek s číslem 1561/031/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **250.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4219

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 052/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 125.000,- Kč
Vyvolávací cena je 250.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.05.2014 ve 13:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 30. dubna 2014, v 11:30 hod.
2. termín dne 5. května 2014, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 12.03.2014 11:25:10

.....

Michaela Paurová
zmocněnec