

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Vilémov

č. j: 064/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. května 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 125** o výměře 148 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: **Vilémov, č.p. 104, rod.dům**
- **Parcela č. 323/12** o výměře 654 m² zahrada

zapsané na LV č. 65, pro k.ú. Vilémov u Šluknova, obec Vilémov, část obce Vilémov, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím v obci Vilémov, okres Děčín.

Obec Vilémov je v západní části Šluknovského výběžku, v Ústeckém kraji, v okrese Děčín, přibližně 18 km západně od města Rumburk a cca 40 km severně od města Děčín. Obec Vilémov má 926 obyvatel a má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, pošta, základní škola nižšího stupně, mateřská školka, lékař, obchody a pohostinství). Po dopravní stránce je obec dostupná silnicemi III. třídy, obec je také napojena na regionální autobusovou a železniční dopravu.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v západní části obce, v klidné lokalitě zastavěné převážně objekty užívanými k bydlení, situované v blízkosti hranice se SRN. Podle sdělení místních obyvatel se v lokalitě nachází rozvody elektrického proudu, vody a zemního plynu.

Rodinný dům č.p. 104 je samostatně stojící stavba tvořící součást pozemku čís. parcely St. 125, k.ú. Vilémov u Šluknova. Z důvodu neumožnění provedení prohlídky nebyla zjištěna vnitřní dispozice rodinného domu. Z exteriéru domu je patrné, že dům je pravděpodobně částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a pravděpodobně obytné podkroví. K původní části domu bylo v minulosti provedeno několik přístaveb, předpokládá se, že je původní část domu s těmito přístavbami vzájemně provozně propojena a přístavby tedy tvoří součást rodinného domu.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z pálených cihel, založení původní části je na základových pasech pravděpodobně zděných z kamene, střecha původní části domu je sedlová s polovalbami a krytinou z osinkocementových šablon, střechy přístaveb jsou tvořeny sedlovou, pultovou a plochou střechou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, okna jsou převážně plastová s izolačními dvojskly, několik oken je dřevěných, vnější povrchy tvoří břizolitové a hladké fasádní omítky.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří rodinného domu nebylo zjištěno, podle konstrukce a použitých stavebních prvků lze předpokládat, že původní část domu pochází pravděpodobně z 20. či 30. let minulého století. Na exteriéru domu je patrné, že je delší dobu neužívaný a je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, z exteriéru je dále patrné, že v nedávné době byla vyměněna část oken za plastová s izolačními dvojskly, při pohledu okny do části interiéru přízemí je patrné, že v domě byly v minulosti započaty stavební práce (odstranění příčky a části omítek). Stavební stav ostatních vnitřních prostorů domu nebyl z důvodu neumožnění provedení prohlídky zjištěn, lze předpokládat, že dům není ve stavu schopném užívání.

Další stavby:

Součástí pozemku čís. parcely 323/12, k.ú. Vilémov u Šluknova, je vedlejší stavba původně užívaná pravděpodobně společně s rodinným domem. Z exteriéru stavby je patrné, že stavba je v dezolátním stavu. Součástí předmětných pozemků jsou dále venkovní úpravy minimálního rozsahu a provedení, užívané společně s rodinným domem, jedná se především o oplocení. Příslušenství nemovitých věcí tvoří přípojky inženýrských sítí.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 125, k.ú. Vilémov u Šluknova, o výměře 148 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 104. Pozemek čís. parcely 323/12, k.ú. Vilémov u Šluknova, o výměře 654 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o pozemek tvořící jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 104 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 125, k.ú. Vilémov u Šluknova. Pozemek je ve své střední části svažité, část pozemku je zastavěna vedlejší stavbou. Podle katastrální mapy z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí je pravděpodobné, že na pozemek zasahuje část přístavby rodinného domu č.p. 104. Pozemky jsou přístupné z pozemku čís. parcely 584, k.ú. Vilémov u Šluknova (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Obec Vilémov).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSUL 81 INS 2044/2013-A-23, ze dne 16. července 2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 19.2.2014 posudek s číslem 48/6618/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **290.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4232>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 064/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 145.000,- Kč

Vyvolávací cena je 290.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.05.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. dubna 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 5. května 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec