

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+1 v obci Mladá Boleslav

č. j: 440/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 12. května 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 15:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 961/18** zapsaná na listu vlastnictví č. 11588, vymezená v budově č.p. 957, 958, 959, 960, 961, zapsané na LV č. 10873, stojící na parcele č. st. 4966, č. st. 4968, č. st. 4969, č. st. 4970, č. st. 4967 zapsané na LV č. 10873.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 691/83670 na společných částech bytového domu č.p. 957, 958, 959, 960, 961, zapsaného na LV č. 10873
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 691/83670 na st. parcele č. 4966 o výměře 232 m², na st. parcele č. 4967 o výměře 231 m², na st. parcele č. 4968 o výměře 265 m², na st. parcele č. 4969 o výměře 236 m², na st. parcele č. 4970 o výměře 274 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10873.

To vše v k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II, okres Mladá Boleslav, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 5.NP bytového domu v obci Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II, okres Mladá Boleslav. Podlahová plocha bytu je 65,98 m² včetně příslušenství.

Mladá Boleslav je průmyslové město s rozvinutým automobilovým průmyslem s veškerou občanskou vybaveností.

Předmětná nemovitost se nachází v obci Mladá Boleslav na sídlišti panelových domů.

Jedná se o panelový montovaný dům s plochou střechou. Dům má 8. nadzemních podlaží, postaven byl cca v roce 1970. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou distribuční síť. Bytová jednotka je o dispozici 2+1 a nachází se v 5.NP bytového domu č.p. 957, 958, 959, 960, 961.

Základy jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou betonové a montované, příčky jsou lehké, schodiště je betonové a montované. Střecha je plochá s bleskosvodem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je zateplená. Okna jsou plastová, vnitřní povrchy tvoří tapety, dveře jsou hladké, podlahy jsou z PVC. Jádro je umakartové, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je samostatné, kuchyňské vybavení tvoří běžný plynový sporák. Ohřev teplé vody je dálkový, elektroinstalace je třífázová, vytápění je ústřední dálkové.

Podlahové plochy jednotky:

Kuchyň 11,66 m², pokoj 20,65 m², pokoj 15,09 m², koupelna 2,53 m², WC 0,94 m², chodba 14,42 m², lodžie 0,69 m².

Pozemky:

Pozemek p.č. st. 4966 o velikosti 232m² je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 4967 o velikosti 231m² je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 4968 o velikosti 265m² je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 4969 o velikosti 236m² je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 4970 o velikosti 274m² je evidovaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 41 INS 2918/2013-A-14 ze dne 11.04.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 17.1.2014 posudek s číslem 1540/010/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.000.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3682>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 440/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 500.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.000.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 12.05.2014 v 15:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. dubna 2014, v 9:30 hod.

2. termín dne 5. května 2014, v 15:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec