

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej bytu 3+1 v obci Dubňany**

č. j: 129/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 20. května 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 1146/2**, zapsaná na listu vlastnictví č. 4089, vymezeno v budově č.p.1146, zapsané na LV č. 3237, stojící na parcele č. 2032, zapsané na LV č. 3237.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 681/2798** na společných částech bytového domu č.p. 1146, zapsaného na LV č. 3237

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 681/2798** na parcele č. 2032 o výměře 153 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3237.

To vše v k.ú. Dubňany, obec Dubňany, okres Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Dubňany, okres Hodonín. Podlahová plocha bytu je 69,59 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Město Dubňany se nachází na území okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec Dubňany se rozkládá asi devět kilometrů severně od Hodonína, národopisně patří do historické oblasti moravského Slovácka. Obec je vzdálená přibližně 9 km od slovenských hranic, má základní školu vyššího stupně, rodiče menších dětí mají k dispozici také školku, pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště, dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Dubňany mají ordinaci tři praktičtí lékaři a dva stomatologové, kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou, z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Předmětná bytová jednotka se

nachází v domě, v centrální části obce, cca 200 m severovýchodně od Městského úřadu, ve stabilizované zástavbě domů pro rodinné bydlení s občanskou vybaveností. Bytový dům je vzdálen asi 5 min. pěší chůze od centra. Dům má veškeré přípojky inženýrských sítí a je přístupný po místní zpevněné komunikaci.

Bytový dům se 4 bytovými jednotkami byl postaven v roce 1960. Základy tvoří betonové pásy, svislé konstrukce jsou zděné 0,40 m, stropy jsou betonové, střecha je rovná s živičnou krytinou, je instalován bleskosvod, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravy vnějších povrchů jsou vápenopískové škrabané, v bytovém domě není výtah. Bytová jednotka se nachází v 1. NP, úpravy vnitřních povrchů tvoří vápenná štuková omítka, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou betonové s teracem, dveře jsou dřevěné masivní, okna jsou plastová, podlaha je plovoucí a dlažba. Vytápění je ústřední, kotel je plynový, radiátory jsou panelové, elektroinstalace je 220V, je rozvedena teplá i studená voda, vnitřní kanalizace je napojena na veřejný řád, vnitřní plynovod je instalován, ohřev vody je kotel ÚT. Vybavení kuchyně tvoří kombinovaný sporák, dřez, digestoř. Hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo, WC, jádro je zděné. Rekonstrukce, která byla provedena v roce 2007, obsahovala výměnu oken, povrchu podlah, dveří, vytápění ÚT, probourání příčky v kuchyni a rekonstrukci koupelny.

Dispoziční řešení

Koupelna 3,46 m<sup>2</sup>, chodba 6,00 m<sup>2</sup>, WC 0,93 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou je 13,95 m<sup>2</sup>, pokoj 17,33 m<sup>2</sup>, pokoj 14,33 m<sup>2</sup>, pokoj 1,70 m<sup>2</sup>, sklep 5,54 m<sup>2</sup>, sklep 6,35 m<sup>2</sup>.

Pozemky

Jedná se o podíl 681/2798 na společných částech domu a na pozemku p. č. 2032, který je v celé ploše zastavěn bytovým domem č. p. 1146, je obdélníkového tvaru.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 39 INS 30966/2012-A-17 ze dne 20. 9. 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů a vypracoval dne 05.03.2014 posudek s číslem 5862–69/2014a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **850.000,- Kč**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4317>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 129/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 425.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 850.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 20.05.2014 ve 14:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 2. května 2014, v 15:30 hod.**

**2. termín dne 13. května 2014, v 15:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

## Bod 7.

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

## Bod 8.

### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 18. března 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec