

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Česká Kamenice

č. j: 541/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 15. května 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 855** o výměře 61 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **Česká Kamenice č.p. 675, rod.dům**
- **Parcela č. 615/11** o výměře 24 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 615/12** o výměře 30 m² trvalý travní porost

vše zapsané na LV č. 1371, pro k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, část obce Česká Kamenice, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – KP Děčín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům s 1.PP a 2.NP v obci Česká Kamenice, okres Děčín.

Česká Kamenice je město s 5557 obyvateli v okrese Děčín, východně od okresního města. Obec má potřebnou infrastrukturu s rozmanitou pracovní nabídkou. Nemovitost se nachází u místní komunikace na jižním okraji města.

Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům s 1.PP a 2.NP. Dům byl postaven v roce 1975 a v letech 2004 až 2008 byla provedena celková rekonstrukce. Dům je o dispozici 5+1.

Popis tech. stavu stavby

Základy jsou betonové, svíslé konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové panely s rovným podhledem. Střecha je plochá s krytinou ze svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je zateplená umělá. Vnitřní omítky jsou štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou dřevěné. Okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí a s keramickou dlažbou, dveře jsou s folií SAPELLI. Elektroinstalace je třífázová, vodoinstalace studená a teplá, ohřev teplé vody je el. boilerem, vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Vnitřní hygienické vybavení tvoří 2 x koupelna -

vana, umyvadlo, 2x WC, vybavení kuchyně běžný plynový sporák, ostatní vybavení vestavěné skříně.

Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy, pozemky p.č. st. 855, 615/11, 615/12.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 855 o velikosti 61m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 615/11 o velikosti 24m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek p.č. 615/12 o velikosti 25m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemky jsou rovinaté.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 69 INS 23313/2012-B-15 ze dne 24. června 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 12.12.2013 posudek s číslem 1515/180/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.500.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 750.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. května 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 12. května 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 135.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 18. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec