

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Dlouhá Třebová

č. j: 421/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. května 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 205/1** o výměře 301 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Dlouhá Třebová, č.p. 117, rod.dům
- **Parcela č. 1290/1** o výměře 611 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1294/1** o výměře 322 m² zahrada

zapsané na LV č. 122, pro k.ú. Dlouhá Třebová, obec Dlouhá Třebová, část obce Dlouhá Třebová, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Jedná se o volně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Dlouhá Třebová, okres Ústí nad Orlicí.

Dlouhá Třebová je obec v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Táhne se v údolí podél řeky Třebovky od hranic s Českou Třebovou k hranicím s Ústím nad Orlicí, Dlouhá Třebová je obec s 1280-ti obyvateli a s nižší občanskou vybaveností (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ 1 stupeň, obchod, restaurace, hřiště). Výhodou je snadná dostupnost dvou větších měst - Ústí nad Orlicí (5 km) a České Třebové (5 km). Předmětné nemovitosti se nacházejí na okraji centrální zastavěné části obce, v soustředěné zástavbě rodinných domů podél silnice procházející obcí.

Základové pasy domu jsou s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce 1.NP jsou zděné a nad 1.NP je montovaný objekt typu OKAL s přízdívkou z Ytongu tl. 7,5 cm, stropy jsou rovné, krytinou sedlové střechy jsou azbestocementové šablony, podkroví je zcela využito, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádní omítka je bříazolitová, vnitřní omítky jsou vápenné, obklady jsou provedeny pouze na WC, schody jsou dřevěné, interierové dveře chybí - jsou pouze venkovní dřevěné dveře, okna jsou plastová, podlahy obytných místností jsou betonové, z prken na sraz a z keramické dlažby, podlahy ostatních

místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva a s elektrokotlem (radiátory chybí), elektroinstalace je světlá i motorová, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří umývadlo, vana a 2 x WC. Podle dostupných podkladů pochází dům z roku 1980, v roce 2010 byla provedena rekonstrukce. Dům je cca 2 roky neobývaný, stavebně-technický stav je zhoršený.

Dispoziční řešení

1.NP - kotelna, spíž, garáž.

2.NP - kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC, chodba, zádveří, balkon.

Podkroví: 2 pokoje, lodžie, šatna, WC.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st. 205/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 301m²,
- parcela č. 1290/1 trvalý travní porost o výměře 611m²,
- parcela č. 1294/1 zahrada o výměře 322m².

Předmětné pozemky jsou rovinné a jsou připojeny na veřejný rozvod vody, elektřiny a zemního plynu, kanalizace je do vlastní jímky, avšak v místě je i možnost připojení na veřejnou kanalizaci. Přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 44 INS 18245/2011-A-11 ze dne 1. února 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, vypracoval dne 26.02.2014 posudek s číslem 3487/031/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **800.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3662>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 421/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč

Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.05.2014 ve 14:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15. dubna 2014, ve 13:00 hod.

2. termín dne 6. května 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec