

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej bytu 3+1 v obci Nošovice***

č. j: 016/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. května 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **15:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 214/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 516, vymezeno v budově Nošovice č.p. 214, zapsané na LV č. 512, stojící na st. parcele č. 298, zapsané na LV č. 512.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10378/50566** na společných částech bytového domu č.p. 214, zapsaného na LV č. 512

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10378/50566** na st. parcele č. 298 o výměře 212 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 512.

To vše v k.ú. Nošovice, obec Nošovice, okres Frýdek-Místek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

*podíl 1/5 na:*

- **Parcela č. 220/3** o výměře 788 m<sup>2</sup> orná půda zapsané na LV č. 588, pro k.ú. Nošovice, obec Nošovice, okres Frýdek-Místek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství v 1.NP bytového domu v obci Nošovice, okres Frýdek-Místek. Podlahová plocha bytu je 89,67 m<sup>2</sup>. Dále o podíl ve výši 1/5 pozemku parc. č. 220/3 orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup>.**

Obec Nošovice se nachází v okrese Frýdek - Místek, v Moravskoslezském kraji, s počtem obyvatel 992. Obec Nošovice je vybavena základní sítí obchodů a služeb, obec se nachází 7 km jihovýchodně od Frýdku - Místku, nedaleko od slovenských hranic. Je zde mateřská

škola, pošta, základní škola nižšího stupně, dvě sportovní hřiště, tělocvična, ordinace jednoho praktického lékaře. Byt č. 214/1 se nachází v bytovém domě č. p. 214 v Nošovicích, v úzkém centru obce, se zástavbou rodinnými a bytovými domy. Jedná se o klidovou část obce s bezproblémovým okolím. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, rozvod zemního plynu, elektro NN, kanalizace je do žumpy. Dopravní spojení je autobusové (zastávka je dostupná pěšky). Nemovitost se nachází v zóně 1 – nízké nebezpečí výskytu povodně.

Jedná se o bytovou jednotku, která je umístěna v 1.NP bytového domu č. p. 214 v Nošovicích. Bytový dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví, je zděný cihelný, krov je dřevěný vaznicový valbový, střešní krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, je instalován bleskosvod, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy jsou železobetonové s rovným podhledem, schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem. Podlahy obytných místností jsou vlýskové, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby, dveře jsou hladké plné nebo prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Je proveden rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace, vytápění je etážové s kotlem na zemní plyn, ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči vody v kombinaci s ÚT. V koupelně je vana, umývadlo, splachovací záchod standardního provedení. V kuchyni je plynový kombinovaný sporák, odsávač par. V průběhu dosavadního užívání byla v roce 2001 na bytovém domě vyměněna střešní krytina. V roce 2009 byla vyměněna plastová okna, žaluzie. Dále byly prováděny běžné opravy a údržba.

#### Dispoziční řešení

Předsíň 8,70 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,80 m<sup>2</sup>, pokoj 13,94 m<sup>2</sup>, pokoj 15,76 m<sup>2</sup>, kuchyň 7,49 m<sup>2</sup>, koupelna 3,51 m<sup>2</sup>, předsíň koupelny 1,60 m<sup>2</sup>, WC 1,77 m<sup>2</sup>, sklep mimo byt 5,35 m<sup>2</sup>, sklep mimo 5,12 m<sup>2</sup>, lodžie nezasklená 1,62 m<sup>2</sup>.

#### Pozemky

Jedná se o podíl ve výši 10378/50566 na pozemku parc. č. st. 298 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m<sup>2</sup> v Nošovicích, k. ú. Nošovice. Na pozemku parc. č. st. 298 je postaven bytový dům č. p. 214. Pozemek je rovinatý. Přístup a příjezd k bytovému domu je po zpevněné komunikaci.

#### Podíl ve výši 1/5 pozemku parc. č. 220/3

Jedná se o podíl ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 220/3 orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup> v Nošovicích, k. ú. Nošovice. Pozemek je rovinatý. U pozemku parc. č. 220/3 orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup> nesouhlasí právní stav se stavem fyzickým.

Právní stav: Pozemek parc. č. 220/3 orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup>.

Fyzický stav: Pozemek parc. č. ostatní plocha ve funkčním celku o výměře 788 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 22 INS 28343/2012-A-16 ze dne 22.03.2013, zanikají.**

#### Bod 4.

#### Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, vypracoval dne 03.03.2014 posudek s číslem 2994/23/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **660.000,- Kč**.

## Bod 5.

### Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4168>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 016/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

### Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 330.000,- Kč

Vyvolávací cena je 660.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.05.2014 v 15:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 25. dubna 2014, v 11:00 hod.**

**2. termín dne 7. května 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. března 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec