

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Sázavka

č. j: 042/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 29. května 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 1071** o výměře 171 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: rozestav.
- **Parcela č. 196** o výměře 2266 m² zahrada

zapsané na LV č. 555, pro k.ú. Sázavka, obec Sázavka, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Sázavka, okres Havlíčkův Brod.

Nemovitosti se nacházejí v obci a k.ú. Sázava, obec leží na odbočce ze silnice č. 347 směr Habry Světlá nad Sázavou. V Sázavce je obchod, pohostinství, OÚ, zastávka autobusů a vlaků. Školy, úřady, obchody, zdravotnictví, služby se nacházejí v městě Světlá nad Sázavou (cca 11 km). Možnost zaměstnání je v Havlíčkově Brodě (cca 22 km), v Čáslavi (cca 20 km), v Kolíně (cca 48 km).

Jedná se o zděný podsklepený jednopodlažní rodinný dům vystavěný ve svahu zahrady. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku v 1.NP a v 1.PP je technické zázemí rodinného domu. 1.PP je přístupné z místní komunikace a 1.NP je přístupné ze zahrady. Základy tvoří betonové izolované pasy, nízký příhradový vazník je pokrytý betonovou krytinou BRAMAC, strop v 1.PP je železobetonový panelový a v 1.NP je zateplený sádrokarton, klempířské konstrukce jsou měděné, bleskosvod chybí, fasádní omítky jsou zateplené vápenocementové hladké, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou dřevěné, okna jsou plastová, dveře jsou hladké plně a prosklené, na podlahách je keramická dlažba, laminátové plovoucí krytiny a v garáži je cementový potěr.

Vytápění domu je ÚT s elektrokotlem a v pokoji je krb, elektroinstalace je světelná, třífázová, je proveden rozvod studené a teplé vody, zdrojem teplé vody je bojler, instalace plynu chybí, je provedena kanalizace z kuchyně koupelny, WC a prádelny. V prádelně v 1.PP je sprchový kout, v technické místnosti je elektrokotel a el. bojler. V kuchyni v 1.NP je el. varná deska, el. vestavěná trouba, trouba mikrovlnná, odsavač par a myčka. V koupelně je akrylátová vana, umyvadlo, sprchový kout, topný žebřík, závěsné WC.

V současné době je dům užívaný pro víkendové bydlení, není dokončený a není zkolaudovaný. Zbývá dokončit: podbití říms, klempířské konstrukce, instalovat vrata do garáže, provést podlahy venkovních teras, provést fasádní omítky a dokončit venkovní úpravy. Dále bude zřejmě nutné nové ukotvení opěrné zdi u domu, která se vychyluje.

Dispoziční řešení

1.PP: garáž, chodba, prádelna, pracovna, chodba, technická místnost.

1.NP: chodba, koupelna, 4x pokoj, kuchyň, koupelna, 3 x terasa, spíž.

Pozemky

Pozemky jsou svažité k jihozápadu, jsou napojené na vodu z veřejného řadu, kanalizaci do vlastní ČOV, elektro, plyn je přiveden do pilíře HUP. Přístup k rodinnému domu je bezproblémový po zpevněné místní komunikaci ve vlastnictví Obce Sázavka. Na předmětných pozemcích se dále nachází ČOV, přípojka kanalizace, opěrná zeď z betonových tvarovek jihozápadně a části SZ a JV, část oplocení na opěrné zdi JZ, plynová schránka v opěrné zdi, skleník a 4 ovocné porosty. Část ČOV je zřejmě na pozemku ve vlastnictví Obce Sázavka. Pozemek č. 196 - zahrada u rozestavěného rodinného domu je velké výměry a není přístupný z obecní komunikace. Z jedné strany je vysoká ohradní zeď a z druhé strany sousedí se zahradou jiného vlastníka.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 35 INS 21539/2012- A-19 ze dne 23. dubna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitost vypracoval dne 19.02.2014 posudek s číslem 6391/41 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.300.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4210>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 042/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.150.000,- Kč

Vyvolávací cena je 2.300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 29.05.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 19. května 2014, v 11:00 hod.

2. termín dne 26. května 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 25. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec