

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rozestavěného rodinného domu v obci Bukovina u Čisté

č. j: 318/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 22. května 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **st. parcela č. 5** o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5
- **st. parcela č. 171** o výměře 101 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171
- **parcela č. 418/2** o výměře 2297 m², zahrada
- **parcela č. 978** o výměře 273 m², ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 218, pro katastrální území Bukovina u Čisté, obec Bukovina u Čisté, okres Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící rozestavěný rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Bukovina u Čisté, okres Semily.

Nemovitost se nachází na jihozápadním svahu při komunikaci procházející obcí v nadmořské výšce 430 m.

Přízemní nepodsklepená stavba rodinného domu s obytným podkrovím je dřevěné (sendvičové) konstrukce obdélníkového půdorysu. Základy jsou betonové pasy, střecha je sedlová s betonovou taškovou krytinou Bramac bez žlabů a svodů, stropy jsou dřevěné trámové. Vnitřní omítky jsou sádrokartonové, venkovní líc budovy je obložen roubeninou, štíty podkroví jsou bez obkladu. Vnitřní schodiště je ocelové konstrukce s dřevěnými stupni, okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou dřevěné, z dlažeb a z plovoucí podlahy, vytápění je elektrickými přímotopy, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Splaškové vody jsou svedeny do septiku, voda je čerpána ze studny na vlastním

pozemku, elektroinstalace je světelná, třífázová. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák se sklokeramickou deskou, vnitřní vybavení umyvadlo, sprchový kout, vana, záchod splachovací.

Dispoziční řešení:

I.NP - vstup do domu 5,08 m², předsíň 9,81 m², komora 1,96 m², chodbička 1,76 m², WC + sprcha 4,02 m², pokoj 9,99 m², kuchyně 16,22 m², technická místnost 2,10 m², obývací pokoj 33,84 m²

Podkroví - chodba 8,02 m², pokoj 16,35 m², koupelna 12,24 m², pokoj 16,48 m², pokoj 21,41 m²

Příslušenství tvoří špýchar, studna, pozemky a trvalé porosty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 32549/2012-A-9 ze dne 29. ledna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla stanovena znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Jiřího Antoše, který ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.700.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.150.000,- Kč

Vyvolávací cena je 2.300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. dubna 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 14. května 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 165.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 24. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec