DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 478/2013-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 6. května 2014,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: **800 900 490**, fax: 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:
Věci nemovité:

- **st. parcela č. 182** o výměře 114 m2, zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***Všechlapy, č.p.169, rod.dům***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 182***
- **parcela č. 167/1** o výměře 2916 m2, orná půda
- **parcela č. 167/30** o výměře 547 m2, orná půda

zapsané na listu vlastnictví č. 473, pro katastrální území Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy, část obce Všechlapy, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP - Nymburk.

- **parcela č. 187/123** o výměře 525 m2, zahrada

zapsaná na listu vlastnictví č. 244, pro katastrální území Všechlapy u Nymburka, obec Všechlapy, část obce Všechlapy, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP - Nymburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:
Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Všechlapy, okres Nymburk.

Všechlapy jsou obcí, která má asi 670 obyvatel. Nemovitost se nachází v katastrálním území Všechlapy u Nymburka, správním centrem je Nymburk, vzdálený cca 3 km. Obec leží při silnici č. 38 vedoucí z Nymburka do Mladé Boleslavi. Autobusová doprava i železnice jsou v místě, pracovní příležitosti se nacházejí omezeně v místě, dále jsou v Nymburce, Poděbradech, Lysé nad Labem, Mladé Boleslavi. Dobrá dostupnost je po dálnici D11 do hlavního města Prahy. Nemovitosti jsou umístěny v zóně rodinných domů v zastavěné části obce. Zemědělské pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce a jsou zasaženy ochranným pásmem ČD.

Jedná se o zděný v části podsklepený jednopodlažní rodinný dům. Původní objekt byl vystavěn kolem roku 1930, cca před 13 lety byla provedena přístavba verandy a

zastřešeného vstupu, byla zřízena nově koupelna a WC, byla provedena rekonstrukce kuchyně, byla vyměněna okna a provedeny nově povrchy podlah. Základy jsou betonové pasy izolované, zdivo je zděné tl. 45 cm, stropy jsou v 1.PP železobetonové, ostatní jsou dřevěné trámové. Dřevěný sedlový a pultový krov je pokrytý původní pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní jsou břízolitové, na přístavbě verandy nejsou dokončené. Schody jsou betonové do sklepa, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné a prosklené, na podlahách jsou prkna, PVC, keramická dlažba a cementový potěr ve sklepě. Dům je vytápěn lokálně akumulačními kamny a krbovými kamny v pokoji, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí. Rozvod vody je studené i teplé, zdroj teplé vody je bojler, instalace plynu chybí, kanalizace je veřejná. V koupelně je sprchový kout, plechová vana a umyvadlo, v kuchyni je kuchyňská linka, el. sporák se sklokeramickou deskou a odsavač par.

Dispoziční řešení domu:
1.PP - sklep
1.NP – pokoj, pokoj, pokoj, kuchyň, veranda, chodbička, koupelna, WC, spíž, zastřešený vstup, terasa

Pozemky:
Pozemek st.182 se nachází pod rodinný domem, pozemek p.č. 187/123 tvoří zahradu. Spolu s RD je užíván dále pozemek obce Všechlapy č.272. Dále jsou předmětem pozemky č. 167/1 – orná půda a č. 167/30 – orná půda, které se nacházejí na sever od zastavěné části obce u silnice vedoucí obcí. Jedná se o zemědělské pozemky bez staveb a bez porostů užívané pro zemědělskou výrobu.

Příslušenství domu tvoří studna, přeplocení dvora, oplocení k ulici dřevěné na betonové podezdívce, 2x vrata, vrátka, oplocení zahrady, přípojky elektro, vody ze studny i z veřejného řadu, kanalizace do vřejného řadu, pilíř elektro, zděná kůlna u domu, okrasné a ovocné porosty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 244 k.ú. Všechlapy u Nymburka) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají. Na LV číslo 473, k.ú. Všechlapy u Nymburka neváznou žádná práva a závazky.**

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 6.2.2014 posudek s číslem 6384/34 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.550.000,- Kč**

Nejnižší podání činí 780.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 14. dubna 2014, v 11:30 hod.
2. termín dne 30. dubna 2014, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.03.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastnící veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu

způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 19. března 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 19.03.2014 08:14:32

.....
Michaela Paurová
zmocněnec