

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej objektu v obci Kladruby

č. j: 039/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 12. června 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 24/1** o výměře 381 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Pozorka, č.e. 2, rod.rekr
- **Parcela č. 188/2** o výměře 147 m² zahrada
- **Parcela č. 274** o výměře 359 m² zahrada
- **Parcela č. 281** o výměře 28 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 209, pro k.ú. Pozorka u Kladrub, obec Kladruby, část obce Pozorka, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o nepodsklepenou samostatně stojící budovu se 2.NP v obci Kladruby, část obce Pozorka, okres Tachov.

Obec Kladruby je součástí okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stříbro. Obec Kladruby se rozkládá asi 29 kilometrů východně od Tachova a 5 kilometrů jihozápadně od města Stříbro. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblasti Západočeských lázní. Stálý počet občanů tohoto malého města je asi 1480 obyvatel. Kladruby se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Brod u Stříbra, Kladruby, Láz, Milevo, Pozorka, Tuněchody a Vrbice u Stříbra. Na školní docházku využívají děti v obci základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Kladruby mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Jedná se o budovu, která je vedena v katastru nemovitostí jako rodinná rekreace, svoji zastavěnou plochou ani obestavěným prostorem neodpovídá definici rekreačního objektu, rovněž tak ani způsobem užívání, kdy v převážné části budovy je provozována truhlářská výroba a jeden pokoj v patře je užíván pro bydlení. Budova je při místní nezpevněné komunikaci, v těsné blízkosti řeky Úhlavky, pod mostem přes ní a pod benediktinským klášterem, ve východní části Kladrub, Pozorka. Bezprostřední okolí je méně prostorné, skalnaté, před předmětnou budovou je rozlehlejší zemědělské stavení a za budovou jeden rodinný dům. Budova stojí svou podélnou stěnou na jihozápadní hranici pozemku st.parc.č. 24/1 je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou, se vstupem ze severozápadní strany, bez oplocení. Jedná se o budovu nepodsklepenou dvoupodlažní (přízemí a patro) bez podkroví s volnou půdou. Přízemí je užíváno pro truhlářskou výrobu, v patře je jen pokoj využíván pro bydlení, WC s umyvadlem a volné nevyužívané prostory. Nosná konstrukce je provedena na kamenných a betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti s dodatečným podřezáním, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou zřejmě převážně dřevěné trémové a klenbové, konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schodiště do patra je teracové, na půdu je dřevěné, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky jsou štukové, na sociálním zařízení jsou obklady, okna jsou dřevěná, dveře jsou náplňové, na podlahách je PVC, koberce a keramická dlažba. Budova je bez kuchyně a bez kuchyňské linky. Odkanalizování splaškových vod je do žumpy, užitková voda je ze studny, pitná voda donáškou, vytápění je lokální - dvakrát kamna typu Petry, el. instalace je světelná třífázová, bez plynu. Budova je odhadem 100 let stará, v roce 1995 byly provedeny menší dispoziční úpravy a opravy omítek, v roce 1999 střešní krytina. V poslední době je budova bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu, dispozičně a morálně zcela zastaralá a v dané lokalitě obtížně využitelná.

Dispozice budovy

1.NP – chodba 3,25m² a 8,30m², místnosti 35,70m², 22,55m², 47,70m², 33,70m², kancelář 8,00m², schody 6,85m², celkem 166,05m².

2.NP – chodba 9,85m², WC 2,70m², místnosti 31,00m², 98,85m², 33,60m², celkem 176m². Budova má 342m² užité plochy, 228m² zastavěné plochy a 1900m³ obestavěného prostoru.

Studna

Původní kopaná studna hloubky přibližně 2m s užitkovou vodou.

Pozemky

Parcela st.parc.č. 24/1 o výměře 381m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná částečně budovou, nezastavěná část je svažitá skalnatá severovýchodně za budovou, parc.č. 188/2 o výměře 147m² zahrada a parc.č. 281 o výměře 28m² ostatní plocha, ostatní komunikace je plochou severozápadně před budovou, rovinná nezpevněná a parc.č. 274 o výměře 359m² zahrada je volnou plochou jihovýchodně za budovou, neudržovaná, porostlá travou a náletem. Pozemky jsou neoplocené.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 54 INS 378/2012-A-19ze dne 29.3.2012 a č.j. KSPL 54 INS 24618/2011-A-13 ze dne 27.2.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.03.2014 posudek s číslem 1303/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **390.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4207>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 039/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 195.000,- Kč

Vyvolávací cena je 390.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 12.06.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 28. dubna 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 2. června 2014, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 1. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec