DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 198//2014-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 17. června 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **v 11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Petra Fišiová

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:
Řehák Jaroslav, nar. dne 20.07.1958, trvale bytem Chvalina 18, 508 01 Hořice.

Zástavce předmětu veřejné dražby:
Dvořáková Hana, nar. dne 24.01.1929, trvale bytem Švédská 1090/33, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 1/1** o výměře 135 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**
  Stavba stojí na pozemku p.č. **St. 1/1**
- **St. parcela č. 1/2** o výměře 2288 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Chvalina čp. 18, zem.used**
  Stavba stojí na pozemku p.č. **St. 1/2**
- **Parcela č. 4** o výměře 972 m2 trvalý travní porost
- **Parcela č. 7/1** o výměře 2164 m2 zahrada

zapsané na LV č. 2453, pro k.ú. Chvalina, obec Hořice, okres Jičín, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost se 2.NP včetně příslušenství v obci Hořice, okres Jičín.

Město Hořice leží administrativně v okrese Jičín a náleží pod Královéhradecký kraj, Hořice je také obcí s rozšířenou působností. Obec se rozkládá asi 24 kilometrů východně od Jičína, turisticky spadá do oblasti Podzvičínska. Stálý počet občanů tohoto menšího města je asi 9230 obyvatel. Hořice se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Březovice, Doubrava,

Hořice, Chlum, Chvalina, Libonice a Svatogothardská Lhota. Na školní docházku využívají děti v obci tři základní školy vyššího stupně a předškoláci mohou chodit do školy mateřské. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště, dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Hořice má ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů, kromě toho je v zde umístěn i ústav sociální péče, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod - v části města zvané Chvalina však tyto veřejné rozvody nejsou k dispozici.. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Město Hořice leží v průměrné výšce 311 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1143. Celková katastrální plocha obce je 2146 ha, z toho orná půda zabírá 45 procent, pětina katastru obce je osázena lesním porostem, vzhledem ke geografické poloze bychom nalezli v obci velmi málo ploch s travním porostem, v katastru obce jsou ovocné sady. Předmětné nemovitosti se nacházejí ve stavebně nesrostlé části města Hořice tj. ve Chvalině, jedná se o bývalou zemědělskou usedlost čp.18, jež se nachází po pravé straně místní komunikace procházející touto částí Hořic ve směru od sídelní části obce, přibližně uprostřed Chvaliny. V okolí se tedy nachází převážně rodinné domky či bývalé zemědělské usedlosti. Nemovitosti jsou přístupné ze zpevněné komunikace - a to na pozemku p.č.190/1 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. V této části obce je možnost napojení pouze na veřejné rozvody elektřiny. Splašková kanalizace s odvodem na ČOV , zemní plyn, ani vodovod v této části obce nejsou k dispozici.

Hlavní nadzemní stavbou stojící na pozemku p.č.st.1/2 je bývalá zemědělská usedlost čp.18 - jedná se ve skutečnosti o objekt půdorysného tvaru písmene L, s přistavěným otevřeným závětřím ve vnitřním rohu, přístupným ze zahrady. V přední části umístěné podél místní komunikace se nachází část obytná, v části stavby k ní kolmo přistavěné směrem do zahrady se nachází 2 prostory, jež kdysi tvořily chlév, kolnu, či byly užívány pro jiné hospodářské účely, které jsou však i přes částečnou rekonstrukci spočívající ve výměně celého krovu nad touto částí stavby v havarijním stavu. Provizorně jsou podepřeny částečně zborcené původní klenby, tvořící strop ve všech těchto prostorách - trvale hrozí zřícením. Tato původně hospodářská část stavby má sedlovou střechu s novou taškovou krytinou z bobrovek, je zděné kamenné konstrukce, stropní klenby jsou však cihelné, podlahu v těchto prostorách tvoří převážně kamenná dlažba. Zastavěná plocha této hospodářské části je 93,48m2, zádveří před vstupem do obytné části má zastavěnou plochu 9,45m2. I tato hospodářská část stavby byl dle sdělení vlastníka rekonstruována - doklad o povolení rekonstrukčních prací však předložen nebyl. V hospodářské části jsou dva prostory - jeden s částečně zříceným stropem o PP 26,99m2, druhý, jež byl připravován jako kotelna k obytné části, má PP 28,83m2. K štítu hospodářské části je ještě přístavba - přízemní kolna s pultovou střechou o zastavěné ploše 41,0m2. Tato přístavba je zděná cihelná o tl. stěn 15-30cm, s velkými dřevěnými vraty, ovšem též v havarijním stavu - pultová střecha a krytina na ní je na konci životnosti , a hrozí zřícením.

Vlastní obytná část je patrový nepodsklepený objekt s valbovou střechou, zděný převážně z kamene, ale i z plných pálených cihel na tl. stěn převážně okolo 80cm, základy jsou opatřeny izolací proti zemní vlhkosti původní, stropy jsou vesměs klenuté, cihelné, v přízemí v obývacím pokoji opatřené sádrokartonovým podhledem, v patře je však sádrokartonový podhled ve všech místnostech, krov je dřevěný vaznicový, krytina je z bobrovky, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (jen svody - žlaby byly ukradeny), vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasádní omítka je původní vápenocementová, se šambránami okolo oken, zdobenými římsami, částečně s kamennými parapety u oken, vnitřní obklady jsou v koupelně, schodiště do patra je kamenné, dveře vnitřní jsou dřevěné, atypické, v přízemí s kamennými zárubněmi, v patře se dřevěnými zárubněmi, okna jsou dvojitá rámová, podlahu v obytných prostorách v přízemí tvoří betonové potěry, v patře jsou OSB desky, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby. Vytápění je ústřední deskovými radiátory, zdrojem tepla je jen krbová vložka s výměníkem, v objektu je rozvod světelné i motorové elektroinstalace, rozvod vody je v plastových trubkách, zdrojem teplé vody je elektrický boiler v koupelně

v patře, odkanalizování je v plastových rourách. Kuchyně v patře je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem elektrickým, digestoří. V přízemí se v koupelně nachází sprchový box, závěsné WC, topný žebřík, v patře je vana, WC závěsné a žebřík. Objekt je tedy nepojen jen na veřejný rozvod elektřiny, a to zemním kabelem. Voda do domku je z vlastní kopané studny (hloubka nebyla zjištěna). Splaškové vody vedou pravděpodobně do trativodu.

Dispoziční řešení
1.NP: chodba 9,86m2, obývací pokoj 31,80m2, k.kout 7,20m2, koupelna s WC 5,24m2, spíž 8,70m2, ložnice 14,14m2
2.NP: chodba 11,91m2, obývací pokoj 31,47m2, pokoj 28,12m2, koupelna s WC 6,20m2,chodba za schodištěm 3,48m2, a suché WC 0,67m2, balkón 2,50m2.
Světlá výška místností v přízemí je 2,60m, v patře pak 2,83m.

Obytná část i hospodářská část byly částečně zrekonstruovány (od r.2008), rekonstrukce však není zcela dokončena, nejsou zcela dokončeny rekonstrukční práce v přízemí obytné části, není provedena rekonstrukce kleneb v hospodářské části, není provedeno zateplení (bylo jen zahájeno) a nová fasáda na objektu. Doklady o povolení rekonstrukce nebyly znalci předloženy.

Příslušenství
Dle evidence v KN se dále jedná o budovu bez čp/če zem.stav na pozemku p.č.st.1/1 - ve skutečnosti se na tomto pozemku nachází je torzo z bývalé stodoly - jen část původních kamenných obvodových stěn zast. plocha tohoto torza činí 57,61m2 - vše je z pískovcového zdiva. Na pozemku p.č.st.1/1 se dále nachází volně položený plastový bazén. Na pozemku p.č.st.1/2 se nachází ještě zemní sklep - jedná se o zapuštěnou stavbu pod úroveň okolního terénu, vyzděnou z kamene, o podl. ploše 10,50m2.

Pozemky
Jedná se o pozemky:
p.č.st.1/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře135m2,
p.č.st.1/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2288m2,
č.4 zahrada o výměře 972m2,
č.7/1 zahrada o výměře 2164m2, tj. celková výměra pozemků činí 5559m2.
Pozemky jsou oplocené – uliční plot tvoří plotové rámy z profilů, ocelové sloupky,zadní pot tvoří laťkový dřevěný plot na konci životnosti, levý plot je ze strojového pletiva, kamenných sloupků, pravý plot je nový z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků (r.2010). Na pozemích se nachází mimo zmiňovaných staveb trvalé porosty – jedná se o převážně okrasné stromy – smrk, borovice, břízy, ale i lísky, vlašský ořešák, jabloně, hrušeň. Stromy jsou bez jakéhokoliv odborného ošetření, spíše přerostlé.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing.Jiří Novák.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 2.970.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucích pohledávek do výše 2.970.000,- Kč do 31.12.2029 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.06.2007. Právní účinkyvkladu práva ke dni 11.06.2007.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 3.500.000,- Kč a příslušenství a k zajištění budoucích pohledávek do celkové výše 3.500.000,- Kč do 31.12.2031 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2008.

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení** - zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu číslo 112-257/2010 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2010. Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 23.03.2014 posudek s číslem 3907-30/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.500.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:
Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 28. května 2014, ve 14:30 hod.
2. termín dne 12. června 2014, ve 14:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 750.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv

způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.04.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž

bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.
ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.
ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (https://www.eurodrazby.cz).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik

ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODST. 10 A § 47 ODST. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 3.645.105,09 Kč ke dni 17.06.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu veřejné dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel,

vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 3. dubna 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 280 690
IČ: 250232 17

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 03.04.2014 09:49:03

……

Jana Drabešová
zmocněnec