

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Pilníkov***

č. j: 581/2013-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. června 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 11** o výměře 334 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Pilníkov, č.p. 11, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 11**
- **Parcela č. 14** o výměře 173 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 15/1** o výměře 598 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- **Parcela č. 15/2** o výměře 391 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 304, pro k.ú. Pilníkov I, obec Pilníkov, část obce Pilníkov, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – KP Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Pilníkov, okres Trutnov.**

Město Pilníkov je malým městem s 1.182 obyvateli v okrese Trutnov v Králové-hradeckém kraji, má celkem 3 katastrální území a leží cca 140 km severovýchodně od Prahy a cca 15 km jihozápadně o hranic s Polskem. V obci je pošta, obecní úřad, ZŠ (1.stupeň), zdravotní středisko, z inženýrských sítí je v obci veřejný vodovod, kanalizace a rozvod elektřiny. Obec má dobré vlakové, autobusové i automobilní spojení s okresním městem.

Vlastník nemovitosti nereagoval na telefonické volání, ani na písemnou výzvu, prohlídce nebyl přítomen, ani neurčil za sebe zástupce, který by znalci umožnil řádné zaměření staveb, jejich prohlídku a posouzení opotřebených konstrukcí. Dům byl uzamčený, výměry byly získány měřeními z veřejně přístupného prostoru – z chodníku na severní straně domu a odměřeními z katastrální mapy. Kvalita konstrukcí, jejich opotřebených a dispozice byla převzata z vlastního znaleckého posudku č. 1463/21/11 ze dne 12.2.2011 a ze zjištění k tomuto znaleckému posudku z 10.2.2011, kdy byla prohlídka provedena rovněž bez přítomnosti vlastníka nemovitosti z chodby domu, půdního prostoru - tehdejší údaje byly získány z výpovědi

uživatelky bytu ve 2.patře a ze znalosti způsobu provádění prací v době vzniku stavby. Velikost sklepního prostoru byla odhadnuta z výpovědi uživatelky bytu ve 2.patře, neboť vstup do sklepa byl zamčen. Průchod domem na dvůr nebyl umožněn, dveře byly rovněž zamčené. Na jižní straně domu se pravděpodobně nachází vedlejší stavby.

#### **Dům č.p. 11**

Údaje zjištěné dne 10.2.2011:

Částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními bez upraveného půdního prostoru na podkroví byl postaven na náměstí na mírně svažitém terénu jako dům se dvěma byty asi před 100 lety. Půdorys má tvar obdélníka, základy jsou kamenné, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, okna jsou dřevěná špaletová. Střecha je sedlová trémová s krytinou z osinkocementových šablon 40/40 cm, která je na několika místech poškozená a do objektu zatéká, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Do domu je přivedena voda z veřejného vodovodního řádu, kanalizace je pravděpodobně svedena do žumpy umístěné jižní straně domu. Objekt není vytápěn a není zde ani ohřev teplé užitkové vody. Do domu je zaveden elektrický proud, bleskosvod není nainstalován. Dům v I.NP obsahuje centrální chodbu, na východní straně technickou místnost za ní schodiště do II.NP, schody do sklepa. Na konci chodby byly při prohlídce uzamčené místnosti neznámého účelu, na východní straně je byt vlastníka.

Údržba domu není po dlouhou řadu let prováděna, opotřebením prvků dlouhodobé životnosti je značné, krátkodobé životnosti až na hranici úplného zničení. Stavebně technický stav objektu je velmi špatný.

Zátopové a jiné ohrožení - podle údajů pojišťovny Kooperativa je předmětná nemovitost v pásmu záplavového ohrožení na stupni 2 (1-nejnižší, 4-nejvyšší).

Přístup k domu je zajištěn z veřejné komunikace parc.č. 1204 ve vlastnictví obce.

#### **Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 41 INS 17295/2011-A-12 ze dne 5. prosince 2011, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 3.1.2014 posudek s číslem 2141/01/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **375.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3900>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 581/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 187.500,- Kč**

Vyvolávací cena je 375.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.06.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 26. května 2014, ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 2. června 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:**

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. dubna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec