

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 1+2 v obci Podbořany

č. j: 001/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. června 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **15:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 786/9** zapsaná na listu vlastnictví č. 1979, vymezená v budově Podbořany č.p. 786, zapsané na LV č. 1488, stojící na parcele č. 2077/1, zapsané na LV č. 1488.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 671/10000 na společných částech bytového domu č.p. 786, zapsaného na LV č. 1488
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 671/10000 na parcele č. 2077/1 o výměře 202 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1488.

To vše v k.ú. Podbořany, obec Podbořany, okres Louny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 ve 3.NP bytového domu v obci Podbořany, okres Louny. Podlahové plocha bytu je 66,85 m².

Město Podbořany (6 355 obyvatel) leží v jihozápadní části Ústeckého kraje v okrese Louny. Počtem obyvatel patří k menším městům kraje, má však dostatečnou občanskou vybavenost (městský úřad, pošta, školy, zdravotní střediska, obchody, restaurace, sportoviště, pobočky bank a ostatní služby). Po dopravní stránce je město Podbořany velmi dobře napojeno na silniční síť, městem prochází silnice II/221, II/226 s napojením na silnici I/27 Most – Plzeň a I/6 (E48) Praha – Chomutov, i železniční trať ČD ve směrech Ústí nad Labem, Louny, Praha, Chomutov a Karlovy Vary. Hromadná doprava je na území města zastoupena autobusy Městské hromadné dopravy Žatec a linkovými autobusy Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova. Okresní město Louny je vzdáleno 40 km, hlavní město Praha asi 85 km.

Předmětné nemovitosti se nachází jižní části zastavěného území města Podbořany, v lokalitě zvané Sídliště Míru s převažující zástavbou panelových bytových domů a sídlištní občanské vybavenosti. Vzdálenost do centra města je přibližně 800 m.

Předmětný byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu č.p. 786 na pozemku čís. parcely 2077/1, k.ú. Podbořany, v ulici Sídliště Míru v Podbořanech. K bytu náleží podíl 671/10000 na společných částech domu č.p. 786 a pozemku čís. parcely 2077/1 v k.ú. Podbořany. Byt o velikosti 1+2 s příslušenstvím sestává z chodby, koupelny, WC, 2 pokojů, kuchyně a lodžie, k bytu náleží sklepní kóje. Celková plocha bytu je 66,85 m², (sklepní kóje 2,1 m²).

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, z betonových dílců plošných, zastřešení je plochou střechou, střešní krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště jsou teracová, okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny původní strukturovanou omítkou. V bytovém domě je výtah. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, kuchyňská linka, vana, umyvadlo a záchod, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny krytinou z PVC.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům byl postaven v roce 1976, jeho stáří je tedy 38 let. Stavební stav domu uvedenému stáří odpovídá. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady, dům je dobře udržován. Předmětný byt je v původním stavu bez modernizace, byt je řádně udržován. Celkový technický stav bytu lze hodnotit jako dobrý.

Pozemky:

K bytu č. 786/9 náleží podíl 671/10000 na pozemku čís. parcely 2077/1 k.ú. Podbořany. Pozemek, zastavěný stavbou bytového domu, je rovinné konfigurace, je napojen na inženýrské sítě el. proudu, plynu, vody, kanalizace a tepelné rozvody. Pozemek je přístupný z veřejných komunikací ve vlastnictví města Podbořany.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 46 INS 2048/2012-A-9 ze dne 10.2.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 4.2.2014 posudek s číslem 43/6613/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 300.000,- Kč

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4132>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 001/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150.000,- Kč

Vyvolávací cena je 300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.06.2014 v 15:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 21. května 2014, ve 12:00 hod.**
- 2. termín dne 29. května 2014, ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec