

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej hostince v obci Štíty

č. j: 611/2013-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce opakované. Den konání aukce se stanovuje na **26. června 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 61** o výměře 619 m², zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **Štíty, č.p. 30, bydlení**

zapsané na listu vlastnictví č. 877, pro katastrální území Štíty-město, obec Štíty, část obce Štíty, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

a tyto movité věci:

vybavení kuchyně

konvektomat, plynová trouba, salamandr, špalek na maso, kráječ pečiva, stůl ALBA dvoušuplíkový, regál nerezový dvoupatrový, vozík pojízdný třípatrový, PIZZA lednice s mramorovou deskou, skříňka kuchyňská pultová, váha obchodní, vodní filtr, fritéza dvoudílná 8 l, skříň bílá stojatá, lednice s mrazákem 2 dvéřová, mrazák pultový, stůl pracovní a kuchyňské nádobí (pánve, naběračky, atd.)

vybavení restaurace

čistička vzduchu XIDECOdvoukuffříková (2 ks), klimatizační jednotka, stůl restaurační velký (3 ks), stůl restaurační malý (3 ks), lavice třímístná (2 ks), lavice dvoumístná (2 ks), lavice tvaru U, lavice jednomístná (6 ks), židle barová (4 ks), barový pult, linka za barovým pultem+dřevěná police a sklenice a ubrusy (1 souprava), audio věž PANASONIC

sklep

regál kovový, lednice CALEX podpultová (2 ks), lednice Gastro – velká, mrazák pultový

salonek

stůl 1 x 1 m (16 ks), židle obyčejná (30 ks), vestavěná skříň

vybavení pokojů (7)

postel (7 ks), matrace (7 ks), povlečení (7 ks), skříňka (7 ks), stůl (7 ks), židle (7 ks), koberec (7 ks).

Nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a movitých věcí budou dále společně označovány jen jako „**Předmět aukce**“.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepenou krajní řadovou budovu hostince včetně ubytování s 2.NP v obci Štíty, okres Šumperk.

Budova hostince "Černá kočka" na p.č. st. 61 v k.ú. Štíty – Město je dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením, se střechou sklonitou valbovou, s krytinou ze šablon. Jedná se o budovu krajní řadovou, podkroví není využito. V objektu se v přízemí nachází provozovna restaurace, v patře jsou umístěny ubytovací pokoje. Na objektu je osazen bleskosvod, venkovní omítky jsou hladké štukové, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. V přízemí je situována restaurační kuchyně s plynovým sporákem, el. troubou, el. fritézou, plynovou vaničkou na přehřívání jídel, v kuchyni je proveden obklad a je osazena digestoř, na podlaze je protiskluzová dlažba. V přízemí je dále restaurace s 25 místy, jídelna se 40 místy, zastřešená terasa přístupná z jídelny pojme celkem 25 návštěvníků. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, v restaurační části jsou osazena kachlová kamna, v objektu je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je el. boiler, dále je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. Hygienické zázemí je provedeno s obkladem, oddělené pro muže a ženy, vnitřní dveře jsou většinou z masivu, částečně hladké, podlahy jsou v restauraci textilní, jinde jsou z keramické dlažby, okna jsou dřevěná dvojitá s deštěným ostěním, v přízemí jsou dřevěné obloukové výkladce, stropy jsou v přízemí a částečně i ve sklepe klenbové, ostatní stropy jsou s rovným podhledem a se štukovou hladkou omítkou, vnitřní omítky jsou hladké, schody do II. NP jsou betonové s textilní krytinou. Z přízemí je vstup do sklepa, schody jsou betonové s teracovou dlažbou, která je i na podlaze sklepa. Sklep slouží jako sklady, šatna a hygienické zázemí personálu. V patře jsou pokoje s lokálním elektrickým vytápěním, každý pokoj má své vlastní hygienické zázemí sestávající ze sprchového koutu, umyvadla, WC je vždy umístěno v koupelně. Podlahy v hygienickém zázemí jsou keramické, v pokojích jsou podlahy textilní, na chodbě je rovněž textil. Je zde celkem 7 pokojů, z toho 2 třílůžkové, 1 čtyřlůžkový a 4 dvoulůžkové.

Původní stáří objektu je z r. 1593 (od tohoto roku byla budova městským pivovarem). Dle historických fotografií byla budova přízemní s částečným podsklepením a s valbovou střechou. Stáří přístavby ve dvorní části je odhadnuto na 150 let (je zde jednostranný spád většinou pultové střechy). V r. 1993-2007 byla provedena oprava a rekonstrukce objektu. Mezi příslušenství objektu patří mimo jiné i dvě garáže, na jejichž střeše je vybudována terasa. Objekt je napojen na veř. vodovod, veř. kanalizaci, plyn, elektro.

Příslušenství:

příslušenství stavby tvoří ploty, branka, brána, zpevněné plochy, opěrné zdi, venkovní schody, přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu.

Pozemek

- p.č. st. 61 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 619 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 14 INS 20560/2012-A6 ze dne 30.10.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84, vypracoval dne 02.08.2013, posudek číslo 7147-111/2013 a ocenil nemovité věci předmětu aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **6.160.000,- Kč**. Movité věci byly na základě odborného odhadu insolvenčního správce oceněny na částku **267.200,- Kč**. Celková cena předmětu aukce činí **6.427.200,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 2.732.000,- Kč

Vyvolávací cena je 6.427.200,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. května 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 10. června 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 135.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 4. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec