

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Okříšky

č. j: 008/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 27. června 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 79** o výměře 241 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **Okříšky, č.p.78, bydlení***

zapsané na LV č. 2187, pro k.ú. Okříšky, obec Okříšky, část obce Okříšky, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Třebíč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o v samostatně stojící jednobytový rodinný dům v obci Okříšky, okres Třebíč.

Předmětný rodinný dům je samostatně stojící, nachází se zhruba v centru obce, příjezd je po místní asfaltové komunikaci. Počet obyvatel v obci Okříšky (městys) je dle MLO (od 01. 02. 2013) 2073. V obci se nachází železnice, autobus, pošta, základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, fotbalové hřiště, koupaliště, policie ČR, síť prodejen a restauračních zařízení, pobočka České spořitelny.

Rodinný dům č. p. 78 je jednobytový. Postavena je hrubá stavba včetně střechy a střešní krytiny, stavební práce byly započaty před 6 roky a před 3 roky byly ukončeny. Základy tvoří základové pásy s vodorovnou izolací, zdivo tvoří pálené cihly a porobetonové bloky tl. 40 cm, stropy jsou z železobetonových desek do ocelových nosníků, střecha je sedlová, krov je dřevěný vaznicový, krytinu tvoří betonové tašky BETA.

Dosud neprovedené konstrukce a vybavení (podle předpokládaného provedení): Klempířské konstrukce – úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů, vnitřní omítky – vápenné dvouvrstvé (byly započaty), fasádní omítky – sterkové, vnější obklady (sokl) – nebudou

provedeny, vnitřní obklady – keramické, schody – železobetonové schodiště, obložené PVC, dveře – hladké plné a prosklené, okna plastová, podlahy obytných místností – PVC, textilní krytiny, podlahy ostatních místností – keramická dlažba, vytápění – ústřední, kotel na plyn, elektroinstalace – světelná (započatá), bleskosvod – nebude proveden, rozvody vody – studená a teplá (započato), zdroj teplé vody – plynová karma, instalace plynu – zemní plyn, odkanalizování do veřejné kanalizace (započato), vybavení kuchyně – plynový sporák, vnitřní hygienické vybavení – umývadlo, sprchový kout, záchod – standardní splachovací, ostatní – digestoř, ventilátory, vestavěné skříně, rozvody antén pod omítkou.

Přípojky inženýrských sítí: kanalizace, vodovod, plynovod, elektro.

Pozemky

Parcela č. 79 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241,00 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 45 INS 9996/2013-A-12 ze dne 7.6.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Karel Hrabec, Bzenecká 20, 628 00 Brno, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 12.12.1990, č.j. Spr. 2832/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, vypracoval dne 30.10.2013 posudek s číslem 245 – 09/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.050.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4167>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 008/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.050.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 27.06.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. května 2014, v 10:30 hod.

2. termín dne 19. června 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 1. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec