

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 1+2 v obci Bílina

č. j: 596/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. června 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 662/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 6050 vymezená v budově č.p. 658, 659, 660, 661, 662, 663 zapsané na LV č. 3588, stojící na parcele č. 1683/30, zapsané na LV č. 3588.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 556/38605 na společných částech bytového domu č.p. 658, 659, 660, 661, 662, 663, zapsaného na LV č. 3588.
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 556/38605 na parcele č. 1683/30 o výměře 1256 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3588.

To vše v k.ú. Bílina, obec Bílina, část obce Teplické Předměstí, okres Teplice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 ve 2.NP bytového domu v obci Bílina, část obce Teplické Předměstí, okres Teplice. Podlahová plocha bytu je 55,6 m².

Město Bílina (15.835 obyvatel) leží v Ústeckém kraji a spadá do okresu Teplice. Bílina disponuje dobrou občanskou vybaveností mj. Městský úřad, Finanční úřad, Gymnázium, nemocnice, supermarkety, sportoviště, železnice a v neposlední řadě lázně Kyselka. Okolí Bíliny je průmyslové, typická je povrchová těžba hnědého uhlí, elektrárna, sklárny apod. Po dopravní stránce je město Bílina velmi dobře napojeno na silniční síť, městem prochází silnice I/13 (E442) Most – Bílina - Teplice, silnice II/257 je na tah I/13 napojena v centru města a propojuje Bílinu s Louny. Místní komunikační síť zahrnuje sběrné a obslužné trasy včetně průtahových úseků silničních tahů. Městem je vedena hlavní železniční magistrála 1. hlavní tah. Má dvě větve - severní přes Oldřichov (trať č.130 Ústí nad Labem - Chomutov) a jižní přes Úpořiny (trať č. 131 Ústí nad Labem - Bílina). Traťe jsou dvoukolejné a elektrifikované, hromadná doprava je na území města zastoupena vnější autobusovou dopravou ČSAD.

Nemovitost se nachází v severní části města Bílina, v části obce Teplické Předměstí, v ulici M.Švabinského. Jedná se o lokalitu s převažující zástavbou bytových domů a staveb

občanské vybavenosti. Lokalita vznikla v 60. letech minulého století, v rámci tehdejší tzv. komplexní bytové výstavby.

Předmětný byt je situován ve 2. nadzemním podlaží, v sekci č.p. 662 bytového domu č.p. 658, 659, 660, 661, 662 a 663, umístěného na pozemku čís. parcely 1683/30, k.ú. Bílina. Bytový dům má 1 podzemní podlaží (sklepní kóje a společné prostory) a 4 nadzemní podlaží (bytové jednotky). K bytu náleží podíl o velikosti 556/38605 na společných částech domu č.p. 658, 659, 660, 661, 662 a 663 a na pozemku čís. parcely 1683/30, k.ú. Bílina. Byt o velikosti 1+2 sestává z předsíně, 2 pokojů, kuchyně, koupelny, WC a lodžie, k bytu náleží sklepní kóje. Podlahová plocha bytu činí 55,6 m².

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, z betonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltové lepenky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Schodiště jsou betonová, s povrchem z PVC, okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, vstupní dveře jsou hladké plně dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné. Vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy jsou opatřeny původní strukturovanou omítkou i břizolitovou omítkou. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, plynu a kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, vana, umyvadlo a záchod, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny bukovými vlasy, PVC.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům pochází z roku 1960, jeho stáří je tedy přibližně 54 let. Stavební stav domu uvedenému stáří odpovídá. V domě byla vyměněna dřevěná okna za plastová, obnovena střešní krytina a veškeré vnitřní instalace. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady, dům je dobře udržován. Předmětný byt je v původním stavu, ale řádně udržován. Celkový technický stav bytu lze hodnotit jako dobrý.

Pozemky:

K bytu č. 662/5 náleží podíl 556/38605 na pozemku čís. parcely 1683/30, k.ú. Bílina. Pozemek je zastavěn stavbou bytového domu, je rovinné konfigurace, napojen na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, plynu a tepelné rozvody. Pozemek je přístupný z okolního veřejně přístupného pozemku, který je ve vlastnictví Města Bílina.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 70 INS 8683/2012, KSUL 70 INS 24451/2012 ze dne 30.10.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 22.01.2014 posudek s číslem 22/6592/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **140.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3951>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 596/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 70.000,- Kč

Vyvolávací cena je 140.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.06.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 19. května 2014, v 16:00 hod.

2. termín dne 30. května 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec