AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce
Prodej rodinného domu v obci Zlonice

č. j: 540/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. června 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 344** o výměře 332 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Zlonice č.p. 321, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 344**

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 595, pro k.ú. Zlonice, obec Zlonice, část obce Zlonice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Slaný.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o podsklepený koncový řadový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Zlonice, okres Kladno.

Obec Zlonice, která má status městyse, patří k menším městům Středočeského kraje a větším okresu Kladno. Městys Zlonice disponuje dostatečnou občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, policie, městská policie, obchody, služby, restaurace, školka, škola, zdravotní středisko). S rozšířenou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na město Slaný (cca 10 km), kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Městys Zlonice je dobře dostupný silniční dopravou, autobusovou a železniční dopravou. Po dopravní stránce je městys dostupný po silnici I/118 (Slaný - Budyně nad Ohří) a silnicemi třetích tříd, kterými je spojen s okolními obcemi. Centrální část městyse Zlonice je vyhlášena za ochranné památkové pásmo. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, vodovodu, kanalizace a zemního plynu.

Předmětné nemovitosti jsou situovány v ulici Denisova, ve slepé ulici, na okraji zástavby obdobných rodinných domů.

Rodinný dům č.p. 321 je stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 344, k.ú. Zlonice. Rodinný dům je řadový koncový, částečně podsklepený, má 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem, o velikosti 5+1 s příslušenstvím (alternativní využití jako dvě bytové jednotky).

Podrobná vnitřní dispozice:
1.PP – sklep (8,75 m2)
1.NP – chodba (8,89 m2), pokoj (24,79 m2), WC (1,73 m2), koupelna (4,18 m2), pokoj 24,82 m2), kuchyně (16,88 m2)

Podkroví – chodba (schodišťová hala) (7,99 m2), pokoj (22,71 m2), pokoj (14,78 m2), pokoj (22,00 m2), koupelna (5,63 m2), WC (2,27 m2)

Konstrukční řešení a vybavení:
Stavba má svislé nosné konstrukce smíšené, částečně kamenné a částečně zděné, základy jsou zděné z kamene s částečnou svislou izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou nad 1.PP klenbové, nad 1.NP dřevěné trámové, v 1.NP doplněné sádrokartonovými podhledy. Schody jsou do 1.PP cihelné, do podkroví dřevěné, střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou betonové a dřevěné, podlahové krytiny tvoří keramická dlažba a dřevěné OSB desky. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, střešní okna jsou dřevěná, vstupní dveře jsou plastové prosklené, vnitřní dveře jsou dřevěné plné do dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou štukové, doplněné částečně sádrokartonovými příčkami a předstěnami, v podkroví jsou SDK podhledy, v sociálních zázemí a kuchyni doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou břízolitové probarvené s dobovou výzdobou. Zařizovací předměty v sociálních zázemí jsou standardní (2x WC, vana, sprchový kout, 2x umývadlo), kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace a zemního plynu. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové, napojené na veřejný řad, vytápění je ústřední, kotlem na zemní plyn, zdroj teplé vody je v kombinaci se systémem vytápění. Dále je rodinný dům vybaven rozvody antén.

Stáří a stavební stav:
Přesné údaje o stáří rodinného domu nejsou známy. Z dostupných informací byl rodinný dům postaven přibližně ve 30.letech minulého století, jeho stáří je tedy přibližně 85 let. Za dobu své existence byl rodinný dům průběžně stavebně upravován až do současné podoby, podle zjištění při místním šetření byla v letech 2006 - 2008 provedena rekonstrukce, která zahrnovala: výměna střešní krytiny, výměna klempířských konstrukcí, nová okna včetně střešních. Dále byla provedena kompletní rekonstrukce vnitřních prostor, a to: zřízení obytného podkroví, nové rozvody IS, podlahy, modernizace sociálního zázemí, nové podhledy, omítky a oprava vnitřních dveří. Vzhledem k celkovému stáří rodinného domu a provedeným stavebním úpravám lze technický stav hodnotit jako dobrý.

Další stavby:
Na pozemku se nachází další stavby, tzv. vnější zařízení, která tvoří příslušenství rodinného domu. V řešeném případě se jedná o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace, zemní plyn), ocelová vjezdová vrata, zděné oplocení, předsazené schodiště u vstupu do rodinného domu a terasa přístupná z kuchyně.

Pozemek:
Předmětem je pozemek čís. parcely St. 344, k.ú. a obci Zlonice. Pozemek je téměř obdélníkové tvaru a je téměř rovinné konfigurace. Pozemek čís. parcely St. 344 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 321, nezastavěná část tvoří nádvoří a zahradu za domem. Pozemek je napojen na v místě dostupné inženýrské sítě, tj. elektrický proud, vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Pozemek je přístupný po částečně zpevněné veřejné komunikaci, ulice Denisova, pozemku čís. parcely 227/3 (ostatní komunikace), který je ve vlastnictví Městyse Zlonice. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 39 INS 12701/2013-A-13 ze dne 17. července 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav

zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 23.01.2014 posudek s číslem 3/6573/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 1.350.000,- Kč

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3828

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 540/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 675.000,- Kč
Vyvolávací cena je 1.350.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.06.2014 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 21. května 2014, v 10:00 hod.
2. termín dne 29. května 2014, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 120.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 07.04.2014 12:37:40

……

Michaela Paurová
zmocněnec