

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Široký Důl

č. j: 678/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 37/2** o výměře 268 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Široký Důl, č.p. 94, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 37/2
- **Parcela č. 249/1** o výměře 667 m² zahrada
- **Parcela č. 251** o výměře 283 m² zahrada

zapsané na LV č. 168, pro k.ú. Široký Důl, obec Široký Důl, část obce Široký Důl, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – KP Svitavy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 2.NP v obci Široký Důl, okres Svitavy.

Široký Důl se nachází na území okresu Svitavy a náleží pod Pardubický kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Polička. Obec se rozkládá asi 20 km západně od Svitav a 5 km severozápadně od města Polička, v obci je s ohledem na její velikost dobrá občanská vybavenost (OÚ, MŠ, ZŠ - 1.stupeň, hřiště, restaurace). Předmětné nemovitosti se nacházejí na západním okraji obce v rozptýlené zástavbě rodinných domů venkovského charakteru.

Samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům má dvě nadzemními podlažími a sedlovou střechou, podkroví není využito. Základové konstrukce jsou pasy s izolací, obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva tl. 45cm, krov je dřevěný vázaný, krytinu střechy tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasáda je břizolitová, vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu, okna jsou dřevěná špaletová + venkovní žaluzie, dveře jsou hladké plné nebo částečně

prosklené, podlahy obytných místností jsou beton + textilie, podlahy ostatních místností jsou z cementové dlažby. Vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je 220 a 380 V, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vnitřní hygienické zařízení tvoří vana, umyvadlo, WC. Kuchyň není vybavena. Objekt vznikl přestavbou části bývalé zemědělské usedlosti v 70-tých letech minulého století a tomu i odpovídá standard vybavení. Kromě toho je objekt dlouhodobě neužívaný a údržba je zanedbaná.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st. 37/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268m²,
- parcela č. 249/1 zahrada o výměře 667m²,
- parcela č. 251 zahrada o výměře 283m².

Pozemky jsou napojeny na veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace a zemního plynu, příjezd k nemovitosti po zpevněné komunikaci. Pozemky p.č. 249/1 a p.č. 221 jsou přístupné z veřejného prostranství. Bezprostřední vstup do domu čp. 94 je po úzkém pozemku (pouze pěší) p.č. st. 37/1 jiného vlastníka a není právně ošetřen.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBŘ 45 INS 5277/2013-A -16, ze dne 30.04.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné, vypracoval dne 31.03.2014 posudek s číslem 3506/050/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **900.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4062>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 678/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 450.000,- Kč

Vyvolávací cena je 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.07.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. června 2014, v 15:00 hod.

2. termín dne 24. června 2014, v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který

účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 25. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec