

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Počátky***

č. j: 057/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 17. července 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 7** o výměře 212 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Prostý, č.p. 6, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7*
- **Parcela č. 61/3** o výměře 22 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 62** o výměře 61 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 1434, pro k.ú. Prostý, obec Počátky, část obce Prostý, okres Pelhřimov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Počátky, část obce Prostý, okres Pelhřimov.**

Objekt rodinného domu č.p. 6 stojící na st. parcele č. 7 – zastavěná plocha a nádvoří, se nachází v části obce Prostý v katastrálním území Prostý a v obci Počátky v centru obce ve smíšené zástavbě převážně objektů pro bydlení (starší rodinné domy a zemědělské usedlosti). Celý areál, který byl dříve užíván k trvalému bydlení, tvoří výše uvedený objekt rodinného domu č.p. 6 a dále objekt kolny bez č.p. Areál dotvářejí pozemky st. parcela č. 7 – zastavěná plocha a nádvoří zastavěná na části své výměry předmětnými stavbami a pozemky parcela č. 61/3 – zahrada a parcela č. 62 - zahrada, které nejsou zastavěny žádnými stavbami a které tvoří jednotný funkční celek se stavbami a se stavebním pozemkem. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, oplocení, ohradní zeď a zpevněné plochy. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na obecní studnu a na vlastní žumpu. Příjezd k areálu je

možný po místní zpevněné komunikaci. Původní stáří předmětného domu je dle sdělení vlastníka a dle odborného odhadu znalce přes 100 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a většina prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu rodinného domu je vzhledem ke stáří a dlouhodobě neprováděné běžné údržbě špatný, vyžadující celkovou rekonstrukci. Vybavení a zařízení objektu je podstandardní. I objekt kolny je ve špatném technickém stavu vyžadující rekonstrukci.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní přibližně obdélníkového půdorysu s možností vestavby podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 1+1. Dům je zděný ze smíšeného zdiva, základové pasy jsou kamenné a betonové bez izolace proti zemní vlhkosti, krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou, stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod není proveden, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou hladké a dřevěné, podlahy jsou z keramické dlažby a z PCV. Vytápění je lokální na pevná paliva, dům je napojen na přívod elektrické energie, na přípojku vody na obecní studnu a na vlastní žumpu, zdrojem teplé vody je el. bojler. Sanitární zařízení tvoří koupelna s vanou, umyvadlem, záchod splachovaný nádobou (kýblem) mimo byt. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem. Objekt byl užíván k trvalému bydlení, ale je již přes půl roku prázdný a neužívaný.

Kolna bez č.p.

Objekt kolny je přistavěn u části východní fasády objektu rodinného domu. Je jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou resp. sedlovou střechou. Objekt je zděné konstrukce (jedna stěna) a převážně dřevěné konstrukce, stropy se nevyskytují, vrata jsou dřevěná, podlahy jsou z části betonové a z části hliněné. Objekt je užíván ke skladování, převážně dřeva. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a neprováděné běžné údržbě a je celkově zanedbaný a špatný.

Pozemky

Pozemek st. parcela č. 7 - zastavěná plocha a nádvoří je na části své výměry zastavěna předmětnými stavbami a má výměru 212 m<sup>2</sup>, pozemky parcela č. 61/3 – zahrada o výměře 22 m<sup>2</sup> a parcela č. 62 – zahrada o výměře 61 m<sup>2</sup> nejsou zastavěny žádnou stavbou a tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu a se st. pozemkem. Celková výměra pozemků je 295 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 25 INS 6059/2013-A-6 ze dne 28. června 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí, vypracoval dne 09.02.2014 posudek s číslem 2356-11/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **180.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4227>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 057/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 90.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 180.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 17.07.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 25. června 2014, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 9. července 2014, v 9:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

## Bod 7.

**Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

## Bod 8.

### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. dubna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec