

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 v obci Karle

č. j: 092//2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 3. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 102/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 349, vymezená v budově č.p. 102, zapsané na LV č. 314, stojící na st. parcele č. 268, zapsané na LV č. 10002.
- **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/5** na společných částech bytového domu č.p. 102, zapsaného na LV č. 314.

To vše v k.ú. Karle, obec Karle, okres Svitavy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Karle, okres Svitavy. Podlahová plocha bytu je 62,29m².

Obec Karle se nachází v Pardubickém kraji, v západní části bývalého okresu Svitavy cca 8 km západně od Svitav s počtem obyvatel 386. V obci je jen základní občanská vybavenost – obecní úřad, pobočka pošty, obchod se základními potravinami, hospoda, kostel, fotbalové hřiště. Dopravní napojení obce je jen silnicí od Svitav, autobusové spojení je do okolních obcí. Nejbližším městem jsou Svitavy 8km a Polička 14km. Pracovní příležitosti nejsou v obci téměř žádné, drtivá většina práce schopných obyvatel dojíždí za prací do Svitav, Poličky a Litomyšle.

Zděný bytový dům č.p. 102 se nachází ve středu obce, západně od kostela po pravé straně silnice procházející obcí jako samostatně stojící, pravidelného půdorysu s jedním podzemním (sklepy, prádelna) a dvěma nadzemními podlažními s hlavním vchodem orientovaným k severu, se sedlovou a valbovou střešní konstrukcí bez obytného podkroví.

Bytový dům č.p. 102 sestává z 1 samostatného vchodu s celkovým počtem 5 bytových jednotek různých velikostí, po třech jednotkách v I.nadzemním podlaží a dvou ve II. nadzemním podlaží. Přístup k bytovému domu je z místní a účelové komunikace po chodníku do vnitřní chodby se schodištěm. Stavba domu byla dokončena a užívána od roku 1965, tomu odpovídá stáří, způsob provedení a použité stavební materiály. Bytový dům je postaven na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou cihelné zděné, strop je nespalný, krov je dřevěný s eternitovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítka je vápenná, fasáda je břizolitová škrábaná, schodiště je betonové teracové se zábradlím, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné sololitové se sklem, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické. V domě je proveden rozvod vodovodu, kanalizace, elektřiny, hromosvodu, dům nemá výtah.

Bytová jednotka č. 102/2 se nachází v I. nadzemním podlaží vpravo od podesty schodiště. Sestává z kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny, WC, dvou spíží a sklepa (kotelna). Stavebně – technický stav bytového domu č.p. 102 je dobrý, bytová jednotka č. 102/2 je v dobrém stavu, byt je dlouhodobě neobydlen, chybí kuchyňská linka se spotřebiči a klozetová mísa s nádrží, je proveden obklad stěn v kuchyni a koupelně, podlahy jsou betonové, plovoucí a dlažba, okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře jsou hladké se sklem, omítky jsou vápenné štukové. Elektroinstalace je světelná – nefunkční - chybí elektroměr, vytápění je ústřední etážové s kotlem na tuhá paliva umístěným v samostatné kotelně v I. podzemním podlaží, ohřev vody je elektrickým ohříváčem, ostatní vybavení chybí, chybí vnitřní zařízení nábytkem, V bytě je nepořádek, jinak je standardní dispozice splňující požadavky na současné bydlení, bez zjevných statických poruch a viditelných závad. Současný stav neumožňuje užívání bytu. V roce 2010 byla provedena částečná vnitřní rekonstrukce topení v bytě č. 102/2. K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši 1/5.

Dispoziční řešení

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím a sklepem.

Kuchyň 4,78m², pokoj 12,00m², pokoj 17,47m², pokoj 13,91m², koupelna 2,91m², chodba 4,75m², WC 0,93m², spíž 1,48m², spíž 1,40m², sklep 2,66m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 56 INS 18573/2012-A-31 ze dne 15. srpna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Dokoupil, Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová, který vypracoval dne 09.12.2013 posudek s číslem 2814-412/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **290.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4275>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 092/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 145.000,- Kč

Vyvolávací cena je 290.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 03.07.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. června 2014, ve 13:30 hod.

2. termín dne 24. června 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 46.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 5. května 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec