

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Klobouky u Brna***

č. j: 133/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 29. července 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Parcela č. 321** o výměře 332 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Klobouky u Brna, č.p. 121, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 321*
- **Parcela č. 322** o výměře 658 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 726, pro k.ú. Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Klobouky u Brna, okres Břeclav.**

Městečko Klobouky u Brna patří do dřívějšího okresu Břeclav a náleží pod Jihomoravský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hustopeče. Obec Klobouky u Brna se rozkládá asi 29 kilometrů severně od Břeclavi a 12 kilometrů severovýchodně od města Hustopeče. Klobouky u Brna se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Bohumilice a Klobouky u Brna. V obci je mateřská škola, základní škola, osmileté gymnázium, střední odborná škola, základní umělecká škola pro výuku na hudební nástroje, vedle městského úřadu je zde stavební úřad, kostel, kino, koupaliště a sportovní hřiště, pošta, policejní stanice, ordinace praktického lékaře, ústav sociální péče a domov s pečovatelskou službou, obchody, základní služby a restaurace. IS jsou v rozsahu elektřina, plynofikace, kanalizace i veřejný vodovod. Kloboucko je oblast zemědělského typu, ale většina pracujících obyvatel dojíždí za prací do nedalekého Brna, které je vzdáleno cca 29 km na severozápad.

Předmětná nemovitost se nachází v západní části města v ulici Dlouhá a je napojena na všechny IS nacházející se v lokalitě, přístup k nemovitosti je bezproblémový z veřejné komunikace.

Řadový rodinný dům č.p. 121 byl původně postavený v zástavbě rodinných domů ve 20-tých letech minulého století. Na základě stavebního povolení byla zahájena kompletní rekonstrukce a přestavba domu. Dosud byla provedena: kompletní vodorovná izolace proti zemní vlhkosti obvodového zdiva, dvorní přístavba, provedena kompletní nová střecha včetně střešní plechové krytiny v imitaci tašky, příprava podkroví na vestavbu bytu s terasou, kompletní vnitřní instalace v přízemí (vody, kanalizace, elektřiny a zemního plynu), podlahové vytápění v přízemí s budoucím napojením na plynový kotel, plastová okna a venkovní dveře do zahrady, hrubé betonové schody do podkroví, příprava prostoru ve dvorní části stavby na zapuštěný bazén, dvojgaráž v přízemí s vjezdem z ulice. Současná rozestavěnost rekonstruovaného rodinného domu je 70% a k dostavění domu včetně obytného podkroví s druhým bytem je třeba cca 1 mil. Kč. Přestavba domu je před dokončením a v r. 2007 bylo vydáno místním stavebním úřadem povolení změny přestavby rodinného domu před dokončením. Dům je napojen na IS v rozsahu: elektřina, vodovod, kanalizace s ČOV, zemní plyn. V současné době je před dokončením byt v přízemí o velikosti 3+1 s dvojgaráží a se sklepem. Prostory v podkroví včetně terasy do zahrady jsou přístupné po betonovém schodišti a připraveny k půdní vestavbě bytu. K domu patří oplocená zahrada o výměře 658m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení

Sklep: 6,00 m<sup>2</sup>.

Přízemí: pokoj 19,50 m<sup>2</sup>, šatna 4,82 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 55,17 m<sup>2</sup>, komora 1,78 m<sup>2</sup>, pokoj 18,31 m<sup>2</sup>, zádveří se schodištěm 8,25 m<sup>2</sup>, chodba 18,50 m<sup>2</sup>, WC 6,00 m<sup>2</sup>, koupelna 7,63 m<sup>2</sup>, dvojgaráž 45,94 m<sup>2</sup>.

Podkroví: obytné místnosti s terasou 140,00 m<sup>2</sup>.

Pozemky

Pozemky tvoří jednotný funkční celek, jsou oploceny a napojeny na všechny IS dostupné v lokalitě. Přístup je bezproblémový z veřejné komunikace parc.č.306/1 respektive parc.č.305/1 (oba pozemky jsou ve vlastnictví Města Klobouky u Brna), výměra pozemků je 990 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 30 INS 11043/2013-A-15 ze dne 15. srpna 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení, vypracoval dne 17.04.2014 posudek s číslem 19/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **760.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

**Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4320>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 133/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 380.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 760.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 29.07.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 8. července 2014, v 16:30 hod.**

**2. termín dne 22. července 2014, ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. května 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec