

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Krupá***

č. j: 660/2013-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 23. července 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 187** o výměře 244 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Krupá, č.p. 169, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 187**
- **Parcela č. 267/2** o výměře 65 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 285, pro k.ú. Krupá, obec Krupá, část obce Krupá, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Krupá, okres Rakovník.**

Obec Krupá se svými 472 obyvateli patří k menším obcím okresu Rakovník a Středočeského kraje, je situována severně od města Rakovník, které je městem s rozšířenou a úplnou občanskou vybaveností (cca 8 km). Obec Krupá disponuje občanskou vybaveností odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, pošta, školka, obchod se základním sortimentem, restaurace, sportoviště), s rozšířenou a úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na město Rakovník. Obec Krupá je dobře dostupná silniční dopravou, po silnicích prvních, druhých a třetích tříd, zejména po komunikacích, které jsou i průjezdní komunikací obcí, a to I/6 (Praha – Karlovy Vary) a po komunikaci II/229 (Rakovník - Louny), dále autobusovou a železniční dopravou. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, veřejného vodovodu, kanalizace a zemního plynu.

Předmětné nemovitosti jsou situovány v jihovýchodní části obce, v zástavbě obdobných rodinných domů (poloha nemovitosti je patrná ze situace širších vztahů v příloze ocenění).

Rodinný dům č.p. 169 je samostatně stojící stavba na pozemku čís. parcely St. 187, k.ú. Krupá. Rodinný dům je situován jako samostatně stojící, je částečně podsklepený, má jedno

nadzemní podlaží (přízemí) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem o velikosti 3+1 s příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice:

1.PP – 2x sklep

1.NP – vstupní chodba, WC, chodba, kuchyně, pokoj, koupelna, 2x pokoj

Půdní prostor – volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svíslé nosné konstrukce zděné z kamene, částečně zděné z cihel, základy jsou zděné z kamene, bez izolace proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce nad 1.PP jsou betonové, nad 1.NP jsou dřevěné trémové. Schodiště do 1.PP je betonové s povrchovou úpravou TERACO, do půdního prostoru je dřevěné, střešní konstrukce je dřevěná vázaná částečně sedlového tvaru, částečně pultového tvaru, střešní krytina je tašková, nad částí pultové střechy je střešní krytina plechová. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové, s běžnými povrchy (dlažba, textilní krytina, PVC), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní. Vnitřní omítky jsou štukové, v sociálním zázemí a kuchyni doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou hladké, částečně poškozené, vlivem vzliňající vlhkosti. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace a zemního plynu. Rozvody vody jsou plastové, napojené na veřejný řad, rozvody kanalizace jsou plastové, napojené na veřejný řad, vytápění je ústřední, kotlem na zemní plyn, zdroj teplé vody je v kombinaci se systémem vytápění. Sociální zázemí je vybaveno standardními zařizovacími předměty v běžném standardu (splachovací WC, vana, umývadlo), kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří.

Stáří a stavební stav:

Z dostupných informací byl původní rodinný dům postaven v roce 1928, jeho stáří je tedy 86 let. V roce 1979 (cca před 35 lety) byla provedena přístavba rodinného domu směrem do zahrady. V roce 2009 byla provedena výměna oken za plastová a modernizace kuchyně, při které byla provedena výměna kuchyňské linky, nové spotřebiče a rozvody IS. Na rodinném domě je prováděna běžná údržba, celkový stav vnitřního vybavení je v běžném standardu. Vzhledem k celkovému stáří a zjištěnému stavu rodinného domu lze celkový technický stav hodnotit jako průměrný.

Další stavby:

Součástí pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků.

Vedlejší stavba s garážovým stáním - Jedná se o vedlejší zděnou stavbu na pozemku čís. parcely St. 187 (je uvažováno, že stavba je součástí pozemku). Stavba je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor na části stavby, zastřešení je střechou sedlového a pultového tvaru s mírným sklonem, střešní krytinu tvoří svařované asphaltové pásy a plechová krytina. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní dispozice je tvořena v 1.NP garážovým stáním pro jeden osobní automobil, v půdním prostoru je tehdejší sklad sena. Vrata jsou dřevěná otvíravá, vnější omítky jsou hladké. Celkový stavebně technický stav lze hodnotit jako zhoršený.

Vedlejší stavba prádelny - Jedná se o zděnou vedlejší stavbu přímo navazující na vedlejší stavbu s garážovým stáním. Stavba je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží, zastřešení je pultovou střechou. Vnitřní prostor je tvořen tehdejší prádelnou. Technický stav je zhoršený.

Dále se jedná o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace, zemní plyn), vrata, vrátka, oplocení, dřevěnou pergolu se zahradním sezením, vlastní studnu (neužívána pro nedostatek vody) a zpevněné plochy.

Pozemky:

Předmětem jsou pozemky čís. parcel St. 187, 267/2, k.ú. a obec Krupá. Pozemky jsou obdélníkového tvaru, rovinné konfigurace. Pozemek čís. parcely St. 187 je částečně

zastavěn rodinným domem č.p. 169 (součást pozemku), částečně je zastavěn vedlejší zděnou stavbou s garážovým stáním a prádelnou (předpokládáno jako součást pozemku), nezastavěnou část tvoří nádvoří k rodinnému domu. Pozemek čís. parcely 267/2 tvoří zahradu, ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 169. Pozemky jsou napojeny na v místě dostupné inženýrské sítě, tj. elektrický proud, vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Pozemky jsou přístupné po zpevněné veřejné komunikaci, pozemku čís. parcely 250/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví obce Krupá. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Pozn.: Zakreslení rodinného domu v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti, v katastrální mapě není zakreslena přístavba směrem do zahrady. V katastru nemovitostí není zapsána vedlejší stavba s garážovým stáním na p.p.č. St. 187.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 36 INS 3713/2013 – A – 13 ze dne 18. dubna 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 13.3.2014 posudek s číslem 69/6639/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 900.000,- Kč**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4043>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 660/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 450.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 23.07.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 11. července 2014, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 18. července 2014, ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. dubna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec