DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 324/2014-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 23. července 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **v 11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Petra Fišiová

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:
Kysilka Josef, nar. 28.12.1984, trvale bytem Praskačka 125, 503 33 Praskačka.

Zástavce předmětu veřejné dražby:
Hušková Eva, nar. 19.12.1956, trvale bytem Měník 84, 503 64 Měník.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 365** o výměře 290 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Praskačka, č.p. 125, rod.dům**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **365**
- **Parcela č. 366** o výměře 250 m2 zahrada
- **Parcela č. 918** o výměře 21 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 33, pro k.ú. Praskačka, obec Praskačka, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – KP Hradec Králové.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený, vnitřní řadový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Praskačka, okres Hradec Králové.

Vesnice Praskačka leží administrativně v okrese Hradec Králové a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hradec Králové. Obec Praskačka se rozkládá asi 9 km jihozápadně od centra Hradce Králové a dále se dělí na pět částí. Konkrétně to jsou: Krásnice, Praskačka, Sedlice, Vlčkovice a Žižkovec. Pro děti školního věku mají v obci k dispozici jednu základní školu nižšího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad, místní

obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Dle evidence v KN se jedná o rodinný dům čp. 125 postavený na pozemku p.č. 365 v obci a k.ú.Praskačka, část obce Praskačka. Rodinný dům je postaven jako řadový vnitřní objekt s částečným podsklepením, s vestavěnou garáží, s obytným podkrovím a částečným patrem, převážně se sedlovou střechou. Dům je postaven na okraji zastavěné části obce při průjezdné komunikaci obcí směrem k Plačicím. Jedná se o rodinný dům z roku 1930, v němž byla v roce 1970 provedená rozsáhlá rekonstrukce - jednak byla provedena přístavba a nástavba (původní domek byl přízemní), bylo zřízeno ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a radiátory, garáž i mezipatro. V roce 2006 byly provedeny nové keramické dlažby v 1. i 2.podlaží, část rozvodů elektro, nové deskové radiátory, nové odpady, rekonstruovány nové koupelny a WC. Vlastní rodinný dům je založen na betonových základových pasech, svislé nosné konstrukce jsou zděné cihelné o tl. stěn 45cm v přízemí z plných pálených cihel, stropy jsou dřevěné trámové s rákosovým podhledem. Střecha je převážně sedlová, krytina je z eternitových šablon, částečně plechová, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu úplné (žlaby, svody, parapety). Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasádní omítka je břízolitová, bez vnějších obkladů, vnitřní obklady jsou v kuchyni, koupelně, WC. Schodiště do sklepa je cihelné, do podkroví je s teracovým povrchem stupňů (resp. stupnic, podstupnice opatřeny keramickým obkladem), dveře jsou hladké lakované, ocelové zárubně, okna jsou dřevěná dvojitá s dřevěným deštěním. Podlahy obytných místností jsou v přízemí keramické dlažby, v podkroví pak parkety, či PVC, podlahy ostatních místností jsou keramické dlažby. Vytápění je ústřední, deskovými radiátory, v podkroví jsou i litinové, kotel je na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod je nainstalován. Rozvod vody je v plastových trubkách, zdroj teplé vody je elektrický boiler, odkanalizování je v plastových trubkách. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, digestoří, v koupelně je v přízemí je sprchový kout, závěsné WC, pisoár, v podkroví je akrylátová vana, sprchový kout, umyvadlo. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny vrchním vedením, voda je z vlastní kopané studny o hl. 6m, vlastní vodárna, zemní plyn není zaveden (jen domeček HUP), odkanalizování je do vlastní betonové jímky na vyvážení. V domku jsou dále krbová kamna.

Dispoziční řešení
1.PP: sklep 14,40m2, sklep 6,32m2, tj. celkem 20,72m2
1.NP: chodba se schodištěm 6,40m2, chodba 2,88m2, obývací pokoj s kuch.koutem 30,05m2, koupelna s WC 6,98m2, tj. celkem 46,31m2 + garáž 23,45m2
Mezipatro : pokoj 12,11m2
2.NP: chodba 6,78m2, WC 1,78m2 tj. celkem 8,56m2
Podkroví: koupelna 7,70m2, pokoj 13,63m2, pokoj 16,28m2, pokoj 13,05m2, tj. celkem 50,66m2.

Příslušenství
Příslušenství domku tvoří zahradní domek (bývalá prádelna). Jedná se o přízemní stavbu, s malým úložným prostorem pod pultovou střechou. Objekt bývalé prádelny, naposledy užívané jako zahradní domek, je nyní ve stadiu rekonstrukce - tj. byly v něm odstraněny příčky a jsou v obvodové zdivu vysekány rýhy pro rozvod elektro i vody. Objekt je půdorysného tvaru písmene L, s pultovou střechou s bonským šindelem. Podlaha je betonová, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, omítky jsou vápenné hladké, strop je dřevěný s rákosovou omítkou. Dveře jsou dřevěné, napojení je na elektroinstalaci, vodovod a kanalizaci, k datu ocenění je však nepoužitelný. Dále tvoří příslušenství rodinného domku čp.125 kopaná studna o hl.6m. Oplocení pozemku je provedeno na ocelových sloupcích, vstup je z ulice plechovými vraty a vrátky.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Novák.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávka 1 200 000 Kč budoucí pohledávky vzniklé do 30.11.2041 až do výše 1 200 000 Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.
- **Zástavní právo exekutorské** - částka 414 Kč pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-15787/2013 -013 ze dne 01.10.2013. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-15787/2013 - 032. Právní moc ke dni 14.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-15787/2013 -014 ze dne 01.10.2013. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-15787/2013 - 032. Právní moc ke dni 14.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 15787/13-011 ze dne 30.09.2013; uloženo na prac. Šumperk. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-15787/2013 - 011. Právní moc ke dni 14.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac. Hradec Králové.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592 Pardubice, Pardubice 530 02. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-2901/2013 -6 ze dne 28.11.2013; uloženo na prac. Pardubice.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vypracoval dne 17.04.2014 posudek s číslem 3920-43/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.300.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:
Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 2. července 2014, v 11:30 hod.
2. termín dne 16. července 2014, v 9:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 650.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.05.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné

dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.
ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.
ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (https://www.eurodrazby.cz).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.
ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODST. 10 A § 47 ODST. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému

www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.208.592,81 Kč ke dni 23.07.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu veřejné dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. května 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 280 100
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 13.05.2014 11:15:45

……

Jana Drabešová
zmocněnec