

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 296/2014-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 23. července 2014.** **Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Ing. Miroslava Konečného

Dlužník:

Veselý Petr, nar. 12.02.1975 a Veselá Marie, nar. 22.10.1974, oba trvale bytem Spálená 142, 533 13 Řečany nad Labem.

Beran Josef, nar. 10.12.1946 a Beranová Marie, nar. 04.04.1944, oba trvale bytem Spálená 142, 533 13 Řečany nad Labem

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Beran Josef, nar. 10.12.1946 a Beranová Marie, nar. 04.04.1944, oba trvale bytem Spálená 142, 533 13 Řečany nad Labem.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 156** o výměře 273 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Řečany nad Labem, č.p. 142, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156

- **Parcela č. 553/6** o výměře 391 m² zahrada

zapsané na LV č. 349, pro k.ú. Řečany nad Labem, obec Řečany nad Labem, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o podsklepený samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Řečany nad Labem, okres Pardubice.

Město Řečany nad Labem leží při železničním koridoru Česká Třebová - Praha a má 1 347 obyvatel. Jsou zde základní škola, MŠ, obchody, zdravotnické středisko, pošta, dobré pracovní příležitosti. Dopravní dostupnost je dobrá, obslužnost zajišťována ČD, autobusová

doprava Connex. Předmětná nemovitost se nachází v ulici Spálená. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, vzdálenost od zastávky autobusu 400 m a vlaková do 500 m.

Rodinný dům č.p. 142 je samostatně stojící podsklepený objekt, o dvou nadzemních podlažích a podkroví a o dvou bytových jednotkách 2+1 a 4+1 s garáží a dalším příslušenstvím. Dům je zděný s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je zděné o tl 60 cm v úrovni přízemí +10 cm polystyren, v úrovni patra je tl. 35 cm ze škvárobetonových tvárníc +10 cm polystyren. Stropy jsou v původní části domu cihelné klenuté, ve zbyvajících částech jsou nosníky a desky PZD, střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí, vnější omítka je stěrková, silikonová na dodatečném zateplení, vnitřní omítky jsou štukové, ve větší části přízemí jsou dřevěné obklady stěn i stropů, částečně i v patře, v koupelnách a kuchyních je proveden keramický obklad, schody jsou betonové s keramickou dlažbou, do podkroví jsou schody dřevěné žebříkové, do sklepa betonové, dveře jsou hladké, plné či prosklené do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná euro, podlahy obytných místností tvoří betony s PVC nebo plovoucí laminátové, v ostatních místnostech je keramická dlažba, ve sklepě je beton. Vytápění je ÚT plynové s radiátory deskovými - plynový kotel Dakon, je proveden rozvod světelné i motorové elektroinstalace, rozvod vody je v ocelových trubkách, odkanalizování je v kameninových či litinových rourách. V kuchyni ve 2.NP je elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, kuchyňská linka, myčka, el.trouba. V kuchyni v přízemí je kombinovaný sporák, kuchyňská linka, digestoř. V koupelně je smaltovaná vana, sprchový kout, umyvadla, WC kombi 2ks. Rodinný dům č.p.142 je napojen na veřejný rozvod elektřiny vrchním vedením, odkanalizování je do veřejné uliční kanalizace, voda je z veřejného vodovodu - vodoměrná šachta je na pozemku, zemní plyn je z rozvodu STL v obci - domeček HUP je v uličním oplocení. Rodinný dům byl postaven v roce 1929, v roce 1969 byla provedena přístavba a nástavba domu, v roce 1999 byly v podkroví vybudovány 2 pokoje v půdním prostoru, veranda je přistavěna z dřevěné konstrukce, střecha je využívána jako krytá terasa. V roce 2006 byl postaven přístřešek pro auto u domu, v roce 2008 byla provedena výměna oken, zateplení a nová stěrková fasáda. Domek je v dobrém technickém stavu.

Dispoziční řešení

1.PP: sklep 3,15m²,

1.NP: veranda 3,35m², WC 1,20m², koupelna 3,32m², spíž 1,03m², chodba 8,61m², ložnice 18,67m², kuchyně 10,22m², obývací pokoj 18,89m².

2.NP: chodba 5,90m², WC 1,60m², pokoj 19,58m², jídelna 6,17m², kuchyně 11,38m², obývací pokoj 20,05m², balkón 2,6m².

Podkroví: pokoj 21,10m², pokoj 11,34m².

Příslušenství domu

Dílna (bývalý chlívek)

Dílna je přízemní stavba nalevo za rodinným domem, objekt je vyzděný na tl. stěn 30cm z plných pálených cihel, strop je s rovným podhledem, střecha je pultová, krytina je z vlnitého eternitu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je břízlitová škrábaná, dveře jsou dřevěné, okno je jednoduché dřevěné, podlaha je betonová, elektroinstalace je světelná. Stavba je z roku 1986 s běžnou údržbou, zastavěná plocha je 12,20m²

Sdružený objekt obdélníkového půdorysu

V přední části se nachází garáž z r.1971, je zděná o tl. stěn 30cm z plných pálených cihel, strop je s rovným podhledem, střecha je sedlová, krytina je z vlnitého eternitu, fasáda je stěrková silikonová, podlaha je betonová ze zámkové dlažby, vrata jsou dřevěná otevíravá, okno je jednoduché z polykarbonátu, elektroinstalace je světelná. Zastavěná plocha je 18,50m².

Na garáž navazuje letní pokoj (sklad) z r.1971 - přízemní stavba je se sedlovou střechou s krytinou z vlnitého eternitu, žlab je z pozink. plechu, fasáda je stěrková silikonová, dveře jsou dřevěné, okno je jednoduché dřevěné, podlaha je z keramické dlažby, kamna jsou na tuhá

paliva, je provedena světelná i motorová elektroinstalace, je zavedena studená voda. Zastavěná plocha je 15,41m².

Na tuto střední část objektu navazuje zadní část - kůlna - jedná se o objekt dřevěné jednostranně obité konstrukce, se sedlovou střechou s krytinou z vlnitého eternitu, dveře jsou dřevěné, okno je jednoduché dřevěné, podlaha je keramická dlažba, je provedena světelná elektroinstalace. Objekt je z roku 2001 má zastavěnou plochu 25,01m². Všechny tyto stavby (garáž, pokoj či sklad, kůlna) jsou postaveny na pozemku p.č.553/6 a nejsou v KN zakresleny.

Příslušenství domku dále tvoří pravý plot - dřevěný laťkový, ocel. sloupky, výšky 1,80m, dále uliční oplocení výšky 1,2m, zděné sloupky z vápenopískových cihel. Vzadu na zahradě se nachází ještě venkovní udrna, studna - kopaná skružová o hl. cca 7m, v domku je vodárna Darling. Dále se na pozemku p.č.553/6 nachází za kůlnou dřevěný altán o zast. ploše 9,63m².

Pozemky

Pozemky p.č.st.156 a p.č.553/6 tvoří společně lichoběžníkový tvar, jedná se o rovinné pozemky, přístupné z veřejné komunikace - ulice Spálená. Celková výměra pozemků je 664m².

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing.Jiří Novák.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 3571325873 ve výši Kč 1,600.000,-- s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše Kč 1,600.000,--, které mohou vzniknout do 25. 3. 2033 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing.Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, vypracoval dne 16.04.2014 posudek s číslem 3919-42/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.200.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 2. července 2014, v 9:00 hod.**
- 2. termín dne 16. července 2014, v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.100.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.05.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100

(variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání

totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi

své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 2.022.679,30 Kč ke dni 23.07.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. května 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec