DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **307/2014-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 22. července 2014,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:
Věci nemovité:

- **parcela č. 121** o výměře 42 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***bez čp/če, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***121***
- **parcela č. 123** o výměře 996 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***bez čp/če, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***123***
- **parcela č. 125** o výměře 5 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***bez čp/če, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***125***
- **parcela č. 126/1** o výměře 2366 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***Měřín, č.p. 46, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***126/1***
- **parcela č. 126/2** o výměře 319 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***bez čp/če, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***126/2***
- **parcela č. 126/3** o výměře 446 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***bez čp/če, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***126/3***
- **parcela č. 126/4** o výměře 2720 m2 ostatní plocha
- **parcela č. 126/5** o výměře 37 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  součástí je stavba: ***bez čp/če, prům.obj***
  stavba stojí na pozemku p.č.: ***126/5***
- **Parcela č. 127** o výměře 4273 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 187/17** o výměře 106 m2 vodní plocha

zapsané na LV č. 764, pro k.ú. Měřín, obec Měřín, část obce Měřín, okres Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Současně s nemovitostmi popsanými shora budou jako součásti nemovitostí draženy i movité věci, a to 4 ks bowlingová dráha a 1 ks kurt na squash, kdy tyto věci jsou instalovány do nemovitostí a demontáží by došlo k jejich poškození. Vydražitel se stane vlastníkem i

uvedených movitých věcí. Výnos dražby bude rozdělen mezi věřitele alikvotně podle znaleckého posudku A consult plus s.r.o. č. 14/2014.

Předmět dražby je prodáván na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:
Jedná se o původní průmyslový areál v obci Měřín, okres Žďár nad Sázavou.

Měřín je městys v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Leží při dálnici D1 10 km severozápadně od Velkého Meziříčí a 22 km východně od Jihlavy. Městys má dvě místní části – Měřín a Pustinu. Ke dni 1. 1. 2012 zde žije 1950 obyvatel. Obcí s rozšířenou působností a pověřenou obcí je Velké Meziříčí. Občanská vybavenost obce je dobrá, obec nabízí mateřskou a základní školu. Dopravní dostupnost zajišťuje IDS JMK a silnice D1, E50, E65, II/349 a II/602, nejbližší vlaková stanice je vzdálená 12 km a nachází se v obci Velké Meziříčí.

Funkční celek předmětné nemovitosti tvoří uzavřený a oplocený areál – původní průmyslové objekty, které sloužily jako administrativním, skladovým a výrobním účelům. Část stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 123 je využívána jako administrativní (část kanceláří je využívána, část nikoliv), z části pak jako sklady (nevyužíváno) – objekt vhodný ke kompletní modernizaci, rekonstrukci. Z jihovýchodu je na objekt přistavěna (i v části původní stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 121) skladová/výrobní hala, která není zakreslena v KN. Hlavní stavba č.p. 46 na pozemku parc.č. 126/1 je z části od ulice (náměstí) užívána nájemcem PKD PRAGUE, s.r.o. (nájemní vztah nebyl doložen) jako pizzeria, bowlingová hala, squashový kurt, v patře je pak posilovna a drobnější místnosti (kadeřnictví, solárium, kosmetika..). Ve dvorní části je budova ve zhoršeném technickém stavu – nevyužitelná. Za hlavní budovou se nachází plechová skladová/výrobní hala – stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 126/3 (v současnosti využívána k výrobním účelům). Stranou této pak na místě stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 126/2 byla vybudována požární nádrž. Stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 126/5 je ve skutečnosti ohraničené hnízdo – hnízdiště chráněného ptactva (dle sdělení). Na místě původní stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 125 je vybudován spojovací „krček“ mezi stavbou bez čp/če na pozemku parc.č. 126/1 a budovou č.p.46. Pozemky parc.č. 127 a 126/4 jsou přístupové a manipulační plochy uvnitř areálu, pozemek parc.č. 187/17 (při jihozápadním okraji areálu) je vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Areál je dle sdělení napojen na inženýrské sítě: voda, plyn, elektro, kanalizace je řešena formou septiku. Parkování je k dispozici buď na volných plochách uvnitř areálu nebo pak na veřejném parkovišti při náměstí – naproti vchodu do areálu. Ke dni ocenění je využívána část budov – větší část není užívána a nachází se ve zhoršeném technickém stavu.

Stavba č.p. 46
Budova o dvou nadzemních podlažích je postavena na vlastním pozemku parc.č. 126/1.

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:
Obvodové stěny jsou zděné, střecha je plochá s plechovou krytinou s povrchovou úpravou – nátěrem, stropy jsou nespalné s podhledem. Na podlaze je keram. dlažba, betonová mazanina, vytápění je centrální plynovým kotlem 2x, je provedeno napojení na inženýrské sítě - elektro 220/380V, voda, kanalizace do septiku, plyn

Využití :
1.NP: vstupy (od příjezdové komunikace) a průjezdem do dvora, komunikační chodby, pizzerie, bowling, squash s příslušenstvím (sociální zázemí, kuchyňky) + nevyužitelné prostory vhodné k rekonstrukci.
2.NP: komunikační prostory, obchodní prostory + posilovna se zázemím + nevyužitelné prostory vhodné k rekonstrukci.

Technický stav – budova je z části zrekonstruovaná, z části nevyužívaná - zhoršený technický stav

Rekonstrukce, modernizace:
V roce 2009-2011 byly dle informací od vlastníka provedeny částečné rekonstrukce prostor, které jsou využívány jako pizzerie, bowling, squash, a část obchodních prostor + posilovna se zázemím ve 2.NP.

Stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 123 + přistavěná hala (nezakreslená v KN), z části místo stavby bez čp/če na pozemku parc.č. 121 a na části pozemku parc.č. 127
Budova o třech nadzemních podlažích je postavena na vlastním pozemku parc.č. 123, 121 a na části pozemku parc.č. 127

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:
Obvodové stěny jsou zděné, střecha je plochá, střešní krytina je plechová s povrchovou úpravou - nátěrem. Stropy jsou nespalné s podhledem, na podlaze je keram. dlažba, betonová mazanina. Vytápění je plynovým kotlem, je provedeno napojení na inženýrské sítě - elektro 220/380V, voda, kanalizace do septiku, plyn

Využití :
1.NP: vstup, komunikační prostory, administrativní + výrobní/skladové prostory, zázemí.
2.NP: komunikační prostory, administrativní + výrobní/skladové prostory, zázemí.
3.NP: komunikační prostory, administrativní + výrobní/skladové prostory, zázemí.

Technický stav – budova je z části nevyužívaná - zhoršený technický stav

Stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 126/3
Budova s 1.NP je postavena na vlastním pozemku parc.č. 126/3.

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:
Obvodové stěny tvoří ocelová oplechovaná konstrukce, zateplená, krov je sedlový s plechovou krytinou s povrchovou úpravou - nátěrem. Stropy jsou plechové bez podhledu, na podlaze je betonová mazanina. Vytápění chybí, z inženýrských sítí je proveden rozvod elektro 220/380V.

Využití :
1.NP: skladový/výrobní prostor.

Technický stav je dobrý, prohlídkou nebyly zjištěny závady. Objekt je užíván.

Přístup a příjezd k areálu je z veřejné komunikace pozemku parc.č. 135 ve vlastnictví obce – městyse Měřín.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 764, k.ú. Měřín) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1,

jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ust. §21, odst. 3 zák. č.36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/67Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů - hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech, a vypracoval dne 20.11.2013 posudek s číslem 58/2013 a dne 16.4.2014 jeho aktualizaci č.1 a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou a to na **8.220.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 9.020.000,- Kč.
Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **4.510.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 20. června 2014, v 11:00 hod.
2. termín dne 8. července 2014, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistotu NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 500.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání veřejné dražby.
c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 500.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 13.05.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastnící veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná

práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. května 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 07.05.2014 13:42:51

……

Michaela Paurová
zmocněnec