

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 262/2014-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 15. července 2014.** **Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **10:00 hod.** **Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)

**[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Ing. Petra Fišiová.

#### Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Vasilyev Olexandr, nar. dne 07.10.1982, trvale bytem Kollárova 446, Ostrovské Předměstí, 56301 Lanškroun a Gladysheva lana, nar. dne 02.02.1988, trvale bytem Jaroslavskaja 36, 180 00 Čerkasy, Ukrajina.

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

Drobný Ladislav, nar. 17.08.1964, Drobná Alena, nar. dne 23.05.1963, Záruba Milan, nar. dne 10.09.1981, Záruba Milan, nar. dne 17.08.1957 a Zárubová Kateřina, nar. dne 12.05.1984, všichni trvale bytem Kollárova 446, 563 01 Lanškroun.

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

##### LV 4682

- **Garáž č. 446/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 4682, vymezená v budově č.p. 446, zapsané na LV č. 4649, stojící na st. parcele č. 1416, zapsané na LV č. 4649.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 51/1000** na společných částech bytového domu č.p. 446, zapsaného na LV č. 4649

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 51/1000** na st. parcele č. 1416 o výměře 203 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4649.

To vše v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- **Bytová jednotka č. 446/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 4682, vymezená v budově č.p. 446, zapsané na LV č. 4649, stojící na st. parcele č. 1416, zapsané na LV č. 4649.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 457/1000** na společných částech bytového domu č.p. 446, zapsaného na LV č. 4649

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 457/1000** na st. parcele č. 1416 o výměře 203 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4649.

To vše v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

#### **LV 4693, podíl 1/2**

- **Parcela č. 468/2** o výměře 614 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 468/17** o výměře 59 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 468/18** o výměře 87 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 4693, pro k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

#### **Popis předmětu veřejné dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP rodinného domu a garáž v obci Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí. Podlahová plocha bytu je 88,24m<sup>2</sup>.**

Lanškroun je město s 10 160 obyvateli a s velmi dobrou občanskou vybaveností (MÚ, MŠ, ZŠ, policie, poliklinika, pošta, banky, sportoviště, koupaliště, restaurace, síť obchodů a služeb). Inženýrské jsou sítě kompletní, nemovitosti se nacházejí v širším centru města s velmi dobrou občanskou vybaveností a s dobrou nabídkou pracovních příležitostí, nemovitosti se nacházejí v místní části zvané Ostrovské Předměstí, nedaleko obchodního domu Albert v ulici Kollárova. Dům se nachází v lokalitě se středním rizikem záplav. Bytová jednotka je umístěna ve starším bytovém domě, použité konstrukce a vybavení jsou většinou původní.

Jedná se o byt a garáž v rodinném domě, který je rozdělen na jednotky (2 byty a garáž). Jednotka - garáž se nachází v 1.PP domu, byt pak v 1.NP. (Ve 2. NP se nachází druhá bytová jednotka). Rodinný dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu s valbami, základové pasy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, fasáda je vápenocementová, krytina střechy je z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schody jsou dřevěné a teracové, v domě není výtah. Dům pochází z období kolem roku 1930, většina použitých konstrukcí a vybavení je původní.

Bytová jednotka 3+1 se nachází v 1. NP, okna jsou dřevěná rámová, dveře jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené, podlahy jsou vlýskové, vnitřní obklady jsou provedeny ve standardním rozsahu. Topení je lokální na zemní plyn, ohřev teplé vody je el. bojlerem, je zaveden světelný i motorový proud (elektřina je odpojena). V kuchyni je plynový sporák, vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC v zděném jádře. Komín je nefunkční.

Byt byl průběžně modernizován, kolem roku 1990 bylo vybudováno nové sociální zázemí. Použité konstrukce v bytové jednotce jsou mírně podstandardní, údržba je zanedbaná. Byt je delší dobu (cca 2 roky) neobývaný.

#### **Garáž**

Garáž se nachází v suterénu domu. Vnitřní rozměry jsou 3,30 x 4,40 m. Podlaha je betonová, vrata jsou lamelová shrnovací, jsou provedeny vnitřní omítky a dveře do chodby domu. V zadní části garáže je snížený strop, s ohledem na rozměry je vhodná pouze pro menší automobil.

#### **Pozemky**

Jedná se o pozemky:

- parcela č. st. 1416 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203m<sup>2</sup>,
- parcela č. 468/2 zahrada o výměře 614m<sup>2</sup>,
- parcela č. 468/17 zahrada o výměře 59m<sup>2</sup>,
- parcela č. 468/18 zahrada o výměře 87m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na kompletní inženýrské sítě. Pozemek p.č. st. 1416 je zastavěn stavbou bytového domu, zbývající pozemky s domem a stavebním pozemkem tvoří funkční celek a jsou využívány jako uzavřený dvůr a zahrada.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Libor Hemelík.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)  
tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

**LV:4682**

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek v celkové výši 1.592.748,- Kč a příslušenství a k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1.592.748,- Kč, které vzniknou do 31.3.2044 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2009.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 53002 Pardubice. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-420/2013 -6 ze dne 22.04.2013; uloženo na prac. Pardubice.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - k povinnému: Vasilyev Oleksandr, r.č.8210074037 - souvisí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a parcele. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice č.j. 052EX- 420/2013 -8 (č.j. 33EXE 870/2013-14) + ( doplnění exekučního příkazu č.j. 052 EX 420/13-13 ze dne 6.5.2013) ze dne 25.04.2013.

**LV:4693**

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek v celkové výši 1.592.748,- Kč a příslušenství a k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1.592.748,- Kč, které vzniknou do 31.3.2044 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2009.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 53002 Pardubice. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-420/2013 -6 ze dne 22.04.2013; uloženo na prac. Pardubice.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - k povinnému: Vasilyev Oleksandr, r.č.8210074037 – vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 na nemovit. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice č.j. 052EX- 420/2013 -8 (č.j. 33EXE 870/2013-14) + ( doplnění exekučního příkazu č.j. 052 EX 420/13-13 ze dne 6.5.2013) ze dne 25.04.2013.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 14.04.2014 posudek s číslem 3512/056/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **730.000,- Kč**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne** 19. června 2014, v 16:45 hod.  
**2. termín dne** 3. července 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 365.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.05.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

**Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

## **Bod 8.**

### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V

případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi

své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.893.630,39 Kč ke dni 15.07.2014.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 9. května 2014

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec