

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Dolní Krupá

č. j: 130/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 8. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 51/1** o výměře 126 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Dolní Krupá, č.p. 32, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/1
- **St. parcela č. 229** o výměře 33 m² zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž
- **Parcela č. 99/1** o výměře 228 m² zahrada
- **Parcela č. 99/3** o výměře 4 m² zahrada
- **Parcela č. 1491/44** výměře 68 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 1491/52** o výměře 14 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 142, pro k.ú. Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu, obec Dolní Krupá, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Dolní Krupá, okres Havlíčkův Brod.

Dolní Krupá je obec v okrese Havlíčkův Brod a leží cca 7 km severně od Havlíčkova Brodu při silnici č. 344 vedoucí z Havlíčkova Brodu do Chotěboře. V obci je OÚ, pošta, smíšené zboží, hostinec, vlastivědné muzeum, základní a mateřská škola. Autobusová zastávka je v místě. Z Dolní Krupé je dobrá dostupnost do města Havlíčkův Brod (cca 8 km), do města Chotěboř (cca 8km), do Žďáru nad Sázavou (cca 35 km). Lokalita (čp. 32) z hlediska záplav je dle hodnocení pojišťovny Kooperativa ve stupni 2 - zvýšené - pojistitelné.

Jedná se o zděný v části podsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Dům je koncový řadový. Odhadem kolem roku 2006 byla provedena částečná rekonstrukce

domu (vytápění, dřevěné obklady, zřízení podkrovních pokojů). Dřevěný sedlový krov je pokrytý FeZn plechem, v 1.PP je plná klenba, v 1.NP jsou dřevěné trémové stropy s viditelnými trámy, okna jsou dřevěná zdvojená, špaletová a střešní. Na podlahách je keramická dlažba, prkna a textilní krytiny. V domě je větší rozsah dřevěných obkladů stěn a stropů. V kuchyni je el. sporák, malý el. ohříváč vody, el. přímotop a kachlová kamna nad kterými je průduch do podkroví, v koupelně je vana, umyvadlo a topný žebřík. V pokoji v 1.NP je krbová vložka s výměníkem a rozvodem v Cu, komín pro krbovou vložku je vystaven mimo dům, propojen je ocelovou trubkou. Z tohoto pokoje vedou dřevěná vrata na zahradu a dřevěné schody do podkroví.

Dispoziční řešení:

1.PP - sklep

1.NP - technická místnost, pokoj, koupelna, WC, kuchyň, podesta v mezipatře podkroví – pokoj, chodba, Pokoj

Pozemky:

Předmětné pozemky jsou téměř rovinné, jsou napojené na elektro, kanalizaci do žumpy a vodu z vodovodního řádu vedoucího přes pozemek č. 1491/5 na kterém bylo v roce 1999 zřízeno věčné břemeno (vedení vodovodního řádu), plyn je v ulici. Přístup k nemovitostem je bezproblémový z pozemku č. 1491/25 ve vlastnictví Obce Dolní Krupá v části zpevněná místní komunikace a v části nezpevněná komunikace nebo po nezpevněném pozemku č. 1491/37 ve vlastnictví Obce Dolní Krupá. Na pozemcích se dále nachází žumpa, přípojka kanalizace, udírna, dřevěný altán, plotová vrata a vrátka, komín vystavený mimo dům, zahradní gril, zpevněné plochy, přípojka vody, domácí vodárna, okrasné porosty, oplocení JZ, SZ a SV. Na pozemku st. 229 je garáž pro osobní auto s domácí dílnou a na pozemku č. 99/3 a části pozemku č. 1491/52 je provedeno zastřešené garážové stání.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 36 INS 498/2013 – A - 19 ze dne 11. června 2013, zanikají.

Věčné břemeno vedení vodovodního řádu s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví cen a odhady nemovitostí a vypracoval dne 5.3.2014 posudek s číslem 6403/53 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 500.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4332>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 130/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 08.07.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 13. června 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 30. června 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. května 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec