

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 2+1 v obci Česká Lípa

č. j: 398/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 3. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 971/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 9424, v budově č.p. 971, zapsané na LV č. 9043, stojící na parcele č. 5102/1, zapsané na LV č. 9043.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 477/2664 na společných částech bytového domu č.p. 971, zapsaného na LV č. 9043,
se spoluvlastnickým podílem o velikosti 477/2664 na parcele č. 5102/1 o výměře 196 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9043
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 53/296 na parcele č. 5102/2 o výměře 246 m², vedené jako ostatní plocha a na parcele č. 5103 o výměře 162 m², vedené jako zahrada, obě zapsané na LV č. 9048.

To vše v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Česká Lípa, okres Česká Lípa. Podlahová plocha bytu je 47,94 m².

Město Česká Lípa je okresním městem s rozvinutou infrastrukturou, kompletní nabídkou služeb, občanskou vybaveností, kulturním a sociálním zázemím. Pracovní nabídka je rozmanitá - průmyslové podniky, služby apod.

Nemovitost se nachází v ulici Dubická mezi bytovými domy.

Jedná se o samostatně stojící bytový dům s 1.PP, 2.NP a podkrovím. Stáří domu není známé, odhaduje se postavení cca v roce 1930. Dům stojí na pozemku p.č. 5102/1, k domu patří další pozemek p.č. 5102/2 a 5103.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a nachází se v 1.NP bytového domu.

Popis tech. stavu stavby

Základy jsou betonové bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je sedlová s taškovou krytinou a bleskosvodem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je břizolitová, vnitřní obklady jsou běžného provedení, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné. Schody jsou betonové, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké, na podlaze obytných místností je PVC, v ostatních místnostech je běžná keramická dlažba. Kanalizaci je standardní, vodoinstalace jen studená, topení je lokální na tuhá paliva, elektroinstalace je třífázová. Ohřev teplé vody chybí, vybavení kuchyně chybí, vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, umyvadla, vana. Byt má zanedbanou údržbu.

Výpočet podlahových ploch jednotky:

Kuchyň 12,01 m², pokoj 16,48 m², pokoj 14,29 m², chodba 2,03 m², koupelna + Wc 3,13 m². Celková podlahová plocha je 47,94 m².

Popis pozemků

Pozemek p.č. 5102/1 o velikosti 196m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 5102/2 o velikosti 246m² evidovaný v druhu pozemku ostatní plocha. Pozemek p.č. 5103 o velikosti 162m² evidovaný v druhu pozemku zahrada.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSLB82 INS 18724/2012-A-20 ze dne 15. května 2013 a KSLB82 INS 18718/2012-A-17 ze dne 15. května 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 19.12.2013 posudek s číslem 1525/190/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **260.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3598>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 398/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci

- složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 130.000,- Kč

Vyvolávací cena je 260.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Zahájení aukce bude dne 03.07.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 18. června 2014, ve 12:30 hod.

2. termín dne 25. června 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který

účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. května 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec