

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej pozemků v obci Rájec-Jestřebí

č. j: 114/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. července 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- | | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| • Parcela č. 1031 | o výměře 486 m2 | orná půda |
| • Parcela č. 1032 | o výměře 585 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1033 | o výměře 283 m2 | orná půda |
| • Parcela č. 1034/1 | o výměře 282 m2 | orná půda |
| • Parcela č. 1034/2 | o výměře 168 m2 | orná půda |
| • Parcela č. 1035/1 | o výměře 160 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1035/2 | o výměře 35 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1035/3 | o výměře 114 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1035/4 | o výměře 63 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1035/5 | o výměře 59 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1035/6 | o výměře 114 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 1036 | o výměře 333 m2 | orná půda |

zapsané na LV č. 1475, pro k.ú. Jestřebí, obec Rájec-Jestřebí, okres Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o pozemky o celkové výměře 2682m2 v obci Rájec-Jestřebí, okres Blansko.

Pozemky se nacházejí na konci zastavěné části obce při silnici II/377 Tišnov – Prostějov s trvalými porosty na nich. Pozemky tvoří ucelený soubor, část pozemků je rovinatá – jedná se o pozemky přiléhající k silnici. Pozemky vzdálenější jsou svažité směrem k cestě, jedná se o meze porostlé náletovými porosty. Rovinaté pozemky jsou územním plánem obce určeny k

zástavbě stavbami občanské vybavenosti (např. čerpací stanice apod.). Svažitě pozemky nejsou určeny k zastavění.

Pozemky určené k zastavění

- p.č. 1031 - orná půda o výměře 486 m²
- p.č. 1032 - ostatní plocha-neplošná půda o výměře 585 m²
- p.č. 1033 - orná půda o výměře 283 m²
- p.č. 1034/2 - orná půda o výměře 168 m²
- p.č. 1034/1 - orná půda o výměře 282 m²,
- p.č. 1036 - orná půda o výměře 333 m²

Je nutné vybudovat sjezd na tyto pozemky a zajistit doklady na jeho povolení a následně i povolení na provedení stavby. Pozemky nejsou určeny k zastavění objekty bydlení (rodinnými domy). Pozemky se nacházejí za hranicí zastavěné části a k napojení na inž. sítě je potřeba vybudovat nové delší přípojky.

Pozemky, které nejsou určeny k zastavění

- p.č. 1035/1 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 160 m²
- p.č. 1035/2 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 35 m²
- p.č. 1035/3 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 114 m²
- p.č. 1035/4 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 63 m²
- p.č. 1035/5 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 59 m²
- p.č. 1035/6 - ostatní plocha - neplodná půda o výměře 114 m²

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 26 INS 23658/2011-A-15 ze dne 16. února 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 24.03.2014 posudek s číslem 7312-53/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **600.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4301>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 114/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.07.2014 ve 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. května 2014, ve 13:45 hod.

2. termín dne 10. června 2014, ve 13:15 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 28. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec