DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 146/2014-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 30. června 2014. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **ve 12:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Hana Kaclová

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:
Eiglerová Bohuslava, nar. 05.06.1985, trvale bytem Jiráskova 296, 331 41 Kralovice

Zástavce předmětu veřejné dražby:
Jančová Jana, nar. 16.04.1940, trvale bytem Dolánky nad Ohří 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 34** o výměře 70 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***bez čp/če, obč.vyb.***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 34***
- **St. parcela č. 36** o výměře 272 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Dolánky nad Ohří, č.p. 83, obč.vyb.***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 36***

zapsané na LV č. 244, pro k.ú. Dolánky nad Ohří, obec Dolánky nad Ohří, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Popis předmětu veřejné dražby:
Jedná se o budovu občanské vybavenosti s bytovou jednotkou 3+1 ve 2.NP a budovu bývalé stodoly v obci Dolánky nad Ohří, okres Litoměřice.

Obec Dolánky nad Ohří patří se svými 269 obyvateli k menším obcím Ústeckého kraje, okresu Litoměřice, přibližně 8 km jižně od města Litoměřice. Obec Dolánky nad Ohří disponuje základní občanskou vybaveností (obecní úřad, obchod se základním sortimentem, restaurace). S úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na město Litoměřice, které je vzdálené přibližně 8 km severním směrem. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnici II. třídy, čís. 608 (Litoměřice – Terezín – Doksany), která v dalším průběhu navazuje na dálnici D8, po které je dostupné Hlavní město Praha a silnici II/118 spojující

města Budyně nad Ohří a Slaný. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, rozvod veřejného vodovodu a rozvod zemního plynu.

Předmětné nemovitosti jsou situovány v širším centru obce Dolánky nad Ohří, v zástavbě obdobných budov, staveb občanské vybavenosti a staveb pro bydlení.

Budova č.p. 83 je samostatně stojící stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 36, k.ú. Dolánky nad Ohří. Budova je situována jako samostatně stojící, je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží (přízemí, 1.patro) a volný půdní prostor ve střeše sedlového tvaru.

Podrobná vnitřní dispozice:
1.PP – sklep, chodba
1.NP – prostory bývalé prodejny: chodba, WC, nebytové prostory bývalé prodejny, bývalé WC, sklad k prodejně, sklad – vše ve stavu neumožňující užívání
2.NP – byt 3+1 sestávající se z chodby, kuchyně, koupelny s WC, 3x pokoje. Dále se ve 2.NP nachází prostory přístupné po vnějším schodišti, které jsou tvořeny 2x místností
Půdní prostor – volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:
Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z kamene a cihel, základy jsou zděné z kamene bez izolace proti zemní vlhkosti, stropy jsou nad 1.PP a 1.NP klenbové, nad 2.NP dřevěné trámové. Schodiště je kamenné, stupnicové a cihelné, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z barveného pozinkovaného plechu. Podlahy jsou v nebytových prostorech v 1.NP betonové, s částečnou povrchovou úpravou z keramické dlažby, ve 2.NP dřevěné, bez povrchových krytin, okna jsou dřevěná špaletová, vstupní dveře do prodejny jsou dřevěné, ve výkladce v prodejně jsou plastové a vstupní dveře do provozovny z nádvoří jsou dřevěné. Vnitřní dveře jsou hladké dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní, vnitřní omítky jsou hladké (částečně opadané vlivem vzlínající vlhkosti zdiva), v sociálním zázemí a kuchyni ve 2.NP doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou částečně břízolitové (z pohledu z ulice) a částečně štukové hladké (z pohledu nádvoří). Budova má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace, zemního plynu (přiveden k patě objektu) a telefonu. Vytápění objektu není řešeno, zdroj teplé užitkové vody je chybějící, rozvody vody jsou kovové, nefunkční, rozvody kanalizace jsou kameninové, rozvody elektroinstalace jsou nefunkční. Sociální zázemí v 1.NP a 2.NP je v současné době nefunkční, vybavení kuchyně ve 2.NP prakticky není. Nebytové prostory v 1.NP nejsou vybaveny žádnými zařizovacími předměty pro potřeby daného provozu, tj. prodejna. Jednotka – byt není vybaven, dlouhou dobu není užíván. Budova je opatřena bleskosvodem.

Stáří a stavební stav:
Z dostupných informací byla původní budova postavena přibližně z počátku 20.století, její stáří je tedy přibližně 110 let. Ke dni ocenění je stavba neužívána již delší dobu. Stav stavby neumožňuje její okamžité užívání, prakticky veškeré prvky krátkodobé životnosti jsou dožilé, vyjma střešní krytiny a klempířských konstrukcí. Stav prvků dlouhodobé životnosti je poměrně dobrý. Pro užívání stavby je nezbytné provedení rozsáhlých stavebních úprav, při kterých je potřebné provedení výměny případně opravy veškerých prvků krátkodobé životnosti. Celkový stavebně technický stav lze v návaznosti na výše uvedené hodnotit jako špatný.

Vedlejší stavba bez č.p./č.e. na p.p.č. St. 34 je samostatně stojící stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 34, k.ú. Dolánky nad Ohří. Stavba je nepodsklepená, má 1 nadzemní podlaží (přízemí) a volný půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena bývalými prostory hospodářského stavení (skladovací prostory).

Konstrukční řešení a vybavení:
Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z kamene a cihel, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, schodiště je dřevěné, prkenné. Střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou částečně z pozinkovaného plechu a částečně je tvoří svody z PVC, podlahy jsou dřevěné, prkenné. Vrata jsou dřevěná, vnitřní omítky jsou hladké, vnější omítky jsou břízolitové, z části opadané vlivem vlhkosti

zdiva. Na vedlejší stavbě nejsou patrné žádné statické, či jiná závažná narušení. Celkový stavebně technický stav lze vzhledem k celkovému stáří hodnotit jako zhoršený.

Další stavby:
Součástí pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků. V řešeném případě se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace, zemní plyn, telefon), vrata, vrátka, oplocení, vlastní studna a vedlejší stavba zděné kolny.

Pozemky:
Předmětem jsou pozemky čís. parcel St. 34, St. 36, k.ú. Dolánky nad Ohří., obec Dolánky nad Ohří. Pozemek čís. parcely St. 34 je zcela zastavěn zděnou vedlejší stavbou bez č.p./č.e. Pozemek čís. parcely St. 36 je převážně zastavěn budovou č.p. 83, částečně zastavěn vedlejší stavbou zděné kolny, nezastavěnou část tvoří nádvoří. Pozemky jsou napojeny na v místě dostupné inženýrské sítě, tj. elektrický proud, vodovod, kanalizaci, zemní plyn (u paty objektu) a telefonu. Přístup k pozemkům je z veřejné zpevněné komunikace, pozemku čís. parcely 866/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví obce Dolánky nad Ohří. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:
- **Zástavní právo smluvní** dle úvěrové smlouvy číslo 0307437119 ve výši 2.100.000,- Kč a na budoucí pohledávky do výše 2.100.000,- Kč, vzniklé do 31.05.2033 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2007.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 27.3.2014 posudek s číslem 70/6640/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **600.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:
Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 26. května 2014, v 10:00 hod.
2. termín dne 18. června 2014, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 300.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 02.05.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než

5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.
Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.
ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do

datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (https://www.eurodrazby.cz).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODST. 10 A § 47 ODST. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.
Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 3.517.574,01,- Kč ke dni 30.06.2014.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 29. dubna 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimelická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 24022217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 29.04.2014 12:21:05

.....

Michaela Paurová
zmocněnec