

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej bytu 3+1 v obci Jablůnka**

č. j: 020/2014-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce opakované. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 29. července 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovité:**

- **Bytová jednotka č. 302/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 1279, vymezeno v budově č.p. 301, 302, zapsané na LV č. 1096, stojící na st. parcele č. 2111/3, zapsané na LV č. 1096.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 591/6848 na společných částech bytového domu č.p. 301, 302, zapsaného na LV č. 1096

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 591/6848 na st. parcele č. 2111/3 o výměře 302 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1096.

To vše v k.ú. Jablůnka, obec Jablůnka, okres Vsetín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Jablůnka, okres Vsetín. Podlahová plocha bytu je 57,58 m2 včetně příslušenství.**

Obec Jablůnka se nachází v okrese Vsetín, ve Zlínském kraji, s počtem obyvatel 2 011. Obec Jablůnka je vybavena základní sítí obchodů a služeb a se nachází 6 km severozápadně od Vsetína, 20 km od slovenských hranic. Je zde mateřská škola, státní policie, pošta, základní škola vyššího stupně, dále hřiště, sportovní stadión, dům s pečovatelskou službou, ordinace jednoho praktického lékaře a jednoho zubního lékaře. Obec je vybavena všemi inženýrskými sítěmi. Obcí prochází železnice z Valašského Meziříčí na Slovensko, dopravní spojení zajišťuje doprava autobusová a železniční, zastávka je dostupná pěšky. Byt č. 302/1 se nachází v bytovém domě č. p. 301, č. p. 302 v Jablůnce, v širším centru obce, se smíšenou zástavbou. Jedná se o klidovou část obce s

bezproblémovým okolím, nemovitost má vlastní samostatný příchod a příjezd z veřejné komunikace.

Jedná se o bytovou jednotku č. 1, která je umístěna v 1.NP bytového domu č. p. 302 v Jablůnce. Bytový dům je podsklepený, má 3 nadzemní podlaží a je napojen na všechny inženýrské sítě. Bytový dům je zděný cihlový, krov je dřevěný valbový, svíslé konstrukce jsou zděné cihelné, podlahy obytných místností jsou plovoucí z laminátových lamel, podlahy ostatních místností jsou z PVC, dveře jsou hladké plné nebo prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Je proveden rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace, vytápění je ústřední, kotel je vlastní plynový s ohřevem teplé vody, radiátory jsou ocelové. V koupelně je vana, umývadlo, WC kombi standardního provedení, v koupelně je plynový kotel THERM dua s ohřevem teplé vody, v kuchyni je plynový kombinovaný sporák. V bytovém domě není výtah, je proveden rozvod antén. Dle předložených podkladů byl bytový dům č. p. 301, 302 dán do užívání v roce 1970. Byt je v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje žádné zjevné poruchy a závady. V průběhu dosavadního užívání byla v roce 2006 vyměněna plastová okna, žaluzie, provedeno plynové ústřední topení a provedeny plovoucí podlahy, koupelna s WC, rozvody vody a vnitřní kanalizace, dále byly prováděny běžné opravy a údržba.

#### Dispoziční řešení

Předsíň 3,13 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 14,31 m<sup>2</sup>, pokoj 13,00 m<sup>2</sup>, pokoj 7,30 m<sup>2</sup>, kuchyň 5,84 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 4,31 m<sup>2</sup>, lodžie 2,23 m<sup>2</sup>, sklep 7,04 m<sup>2</sup>, sklep 0,42 m<sup>2</sup> (sklep a sklepní kóje se nachází mimo byt).

#### Pozemky:

Jedná se o podíl ve výši 591/6848 na pozemku parc. č. 2111/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 302 m<sup>2</sup> v Jablůnce, k. ú. Jablůnka. Na pozemku je postaven bytový dům č. p. 301, č. p. 302. Pozemek je rovinný, přístup a příjezd k bytovému domu je po zpevněné komunikaci.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 39 INS 397/2013-A18 ze dne 29.5.2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, vypracoval dne 22.02.2014 posudek s číslem 2985/14/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **610.000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4722>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 020/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 259.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 610.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 29.07.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 10. července 2014, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 24. července 2014, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. května 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec